



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 700 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALSTUVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dalstuvegen 25
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 030	62 000
Annen driftskostnad		52 719	60 493
Sum kostnader		108 749	122 493
Driftsresultat		-108 749	-122 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 520	386
Annen finansinntekt			5 178
Sum finansinntekter		4 520	5 564
Annen rentekostnad		63 586	67 836
Sum finanskostnader		63 586	67 836
Netto finans		-59 066	-62 272
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 815	-184 765
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 281	-6 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 534	-177 923
Årsresultat		-134 534	-177 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 534	-177 923
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-134 534	-177 923
Sum overføringer og disponeringer		-134 534	-177 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 281	
Sum immaterielle eiendeler		33 281	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 870	2 193 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 800	43 500
Sum varige driftsmidler		2 180 670	2 236 700
Sum anleggsmidler		2 213 951	2 236 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	9 030
Sum fordringer		2	9 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 130	231 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 130	231 954
Sum omløpsmidler		8 132	240 983
SUM EIENDELER		2 222 083	2 477 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 593	921 127
Sum opptjent egenkapital		786 593	921 127
Sum egenkapital		886 593	1 021 127
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 822	1 454 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 822	1 454 498
Sum langsiktig gjeld		1 289 822	1 454 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-513	-513
Betalbar skatt		246	
Skyldig offentlige avgifter		-6 637	
Annen kortsiktig gjeld		52 571	2 571
Sum kortsiktig gjeld		45 667	2 058
Sum gjeld		1 335 489	1 456 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 083	2 477 683



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på

Noter for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2019

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventede avvik på grunn av for eksempel endringer i kvalitetssikringsrutiner og endringer i produktspekter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap klassifiseres som finansposter.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 893 200	43 500	1 936 700
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 893 200	43 500	1 936 700
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	47 330	8 700	56 030
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	47 330	8 700	56 030

Noter for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2019

Balansført verdi pr 31/12	1 845 870	34 800	1 880 670
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2019	2018
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-33 281	-6 842
Samlede ordinære skattekostnader	-33 281	-6 842

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 435	16 535
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	157 715	0
= Grunnlag utsatt skatt	-151 280	16 535
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	151 280	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	151 280	0
Utsatt skattefordel	33 281	0

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 0,-

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kari Anne Sørum	50
Dag Sørum	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	50



Dalstuvegen Eiendom AS

Noter 2019

Medlemmer av styret

100



Dalstuvegen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 030	62 000
Annen driftskostnad		52 719	60 493
Sum driftskostnader		108 749	122 493
DRIFTSRESULTAT		(108 749)	(122 493)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 520	386
Annen finansinntekt		0	5 178
Sum finansinntekter		4 520	5 564
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		63 586	67 836
Sum finanskostnader		63 586	67 836
NETTO FINANSPOSTER		(59 066)	(62 272)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(167 815)	(184 765)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(33 281)	(6 842)
ORDINÆRT RESULTAT		(134 534)	(177 923)
ÅRSRESULTAT		(134 534)	(177 923)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(134 534)	(177 923)
SUM OVERF. OG DISP.		(134 534)	(177 923)



Dalstuvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	33 281	0
Sum immaterielle eiendeler		33 281	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 145 870	2 193 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 800	43 500
Sum varige driftsmidler		2 180 670	2 236 700
SUM ANLEGGSMIDLER		2 213 951	2 236 700
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2	9 030
Sum fordringer		2	9 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 130	231 954
SUM OMLØPSMIDLER		8 132	240 983
SUM EIENDELER		2 222 083	2 477 683
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		786 593	921 127
Sum opptjent egenkapital		786 593	921 127
SUM EGENKAPITAL		886 593	1 021 127
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 289 822	1 454 498
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 822	1 454 498
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 289 822	1 454 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(513)	(513)
Betalbar skatt		246	0
Skyldig offentlige avgifter		(6 637)	0
Annen kortsiktig gjeld		52 571	2 571
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 667	2 058
SUM GJELD		1 335 489	1 456 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 222 083	2 477 683

Løten 30/6-2020

Dag Sørum

Kari Anne Sørum

Årsregnskap for Dalstuvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998700485



Dalstuvegen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
Styreleder			Styremedlem/daglig leder



**Årsregnskap 2019
for
Dalstuvegen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998700485