



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 523 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENYEN HOLDING II AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Mosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	219 147	36 205
Sum kostnader		219 147	36 205
Driftsresultat		-219 147	-36 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	3 377 035	2 696 175
Annen renteinntekt		11 118	15 420
Sum finansinntekter		3 388 153	2 711 596
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	330 841	259 178
Annen rentekostnad		2 281 549	1 346 426
Sum finanskostnader		2 612 390	1 605 604
Netto finans		775 764	1 105 991
Ordinært resultat før skattekostnad		556 617	1 069 786
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-648 697	-414 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 314	1 484 719
Årsresultat		1 205 314	1 484 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 205 314	1 484 719
Totalresultat		1 205 314	1 484 719
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 205 314	1 484 719
Sum overføringer og disponeringer		1 205 314	1 484 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	65 898 858	68 401 065
Sum finansielle anleggsmidler		65 898 858	68 401 065
Sum anleggsmidler		65 898 858	68 401 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	7 003 181	4 086 389
Sum fordringer		7 003 181	4 086 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	317 874	3 083 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 874	3 083 607
Sum omløpsmidler		7 321 055	7 169 996
SUM EIENDELER		73 219 913	75 571 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	7 105 800	7 105 800
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		8 100 134	8 100 134
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	2	2 690 199	1 484 885
Sum opptjent egenkapital		2 690 199	1 484 885
Sum egenkapital		10 790 333	9 585 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 116	
Betalbar skatt	7	962 035	
Skyldige offentlige avgifter			118 254
Kortsiktig konserngjeld	1	11 387 930	15 064 495
Annen kortsiktig gjeld		67 500	803 293
Sum kortsiktig gjeld		12 429 580	15 986 042
Sum gjeld		62 429 580	65 986 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 219 913	75 571 061



Til generalforsamlingen i Avenyen Holding II AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avenyen Holding II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

DOCUMENT REFERENCE: a23bc37f-6f9d-4995-95df-ccc47aaf24f



Uavhengig revisors beretning - Avenyen Holding II AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mars 2019
PricewaterhouseCoopers

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

DOCUMENT REFERENCE: a28bc37f-6f90-4995-950f-ccc47aaf24f

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Olsen, Svein Gunnar	9578-5992-4-3029231	03.04.2019 10:19:38 UTC Validated	BankID Mobile NO 2.16.578.1.16.1.12.2.1

SIGN TEXT AND DOCUMENTID

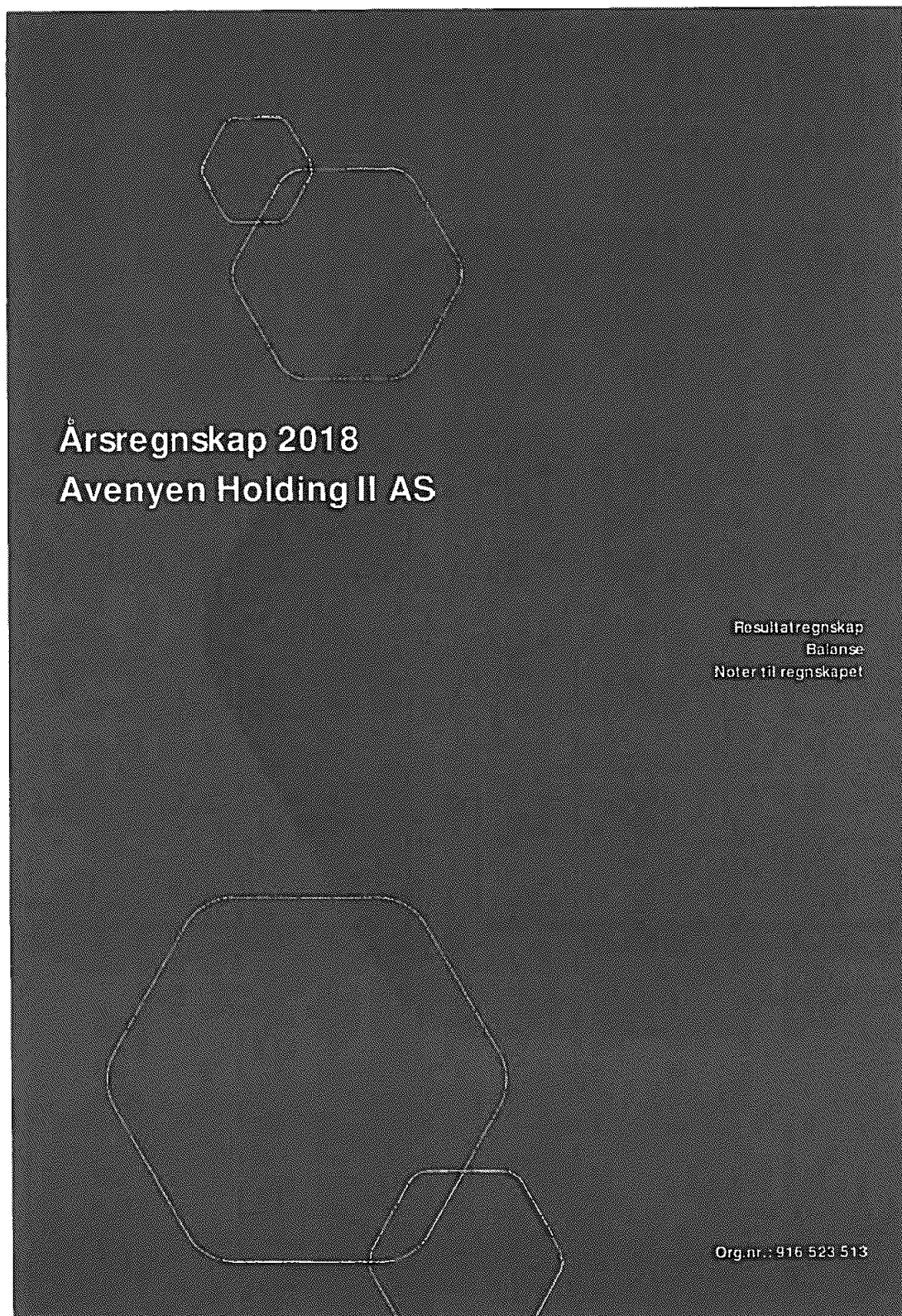
Jeg signerer det presenterte PDF-dokumentet

7b8b5dac60a44bc583c012b9c871887d9f19408dd5a9a2b9bb835c6913195f2e

DOCUMENT REFERENCE: a23bc3ff-6f90-4995-950f-ccc47aaff24f

secured by nets:

DOCUMENT REFERENCE: a23bc3ff-6f90-4995-950f-ccc47aaff24f





RESULTATREGNSKAP

AVENYEN HOLDING II AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	4	219 147	36 205
Sum driftskostnader		219 147	36 205
Driftsresultat		-219 147	-36 205
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	6	3 377 035	2 696 175
Annen renteinntekt		11 118	15 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	330 841	259 178
Annen rentekostnad		2 281 549	1 346 426
Resultat av finansposter		775 764	1 105 991
Ordinært resultat før skattekostnad		556 617	1 069 786
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-648 697	-414 933
Årsresultat		1 205 314	1 484 719
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 205 314	1 484 719
Sum overføringer		1 205 314	1 484 719



BALANSE

AVENYEN HOLDING II AS


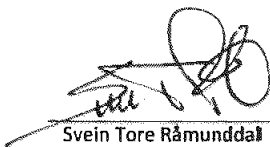

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	65 898 858	68 401 065
Sum finansielle anleggsmidler		65 898 858	68 401 065
Sum anleggsmidler		65 898 858	68 401 065
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	1	7 003 181	4 086 389
Sum fordringer		7 003 181	4 086 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	317 874	3 083 607
Sum omløpsmidler		7 321 055	7 169 996
Sum eiendeler		73 219 913	75 571 061



BALANSE

AVENYEN HOLDING II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	7 105 800	7 105 800
Annen innskutt egenkapital	2	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		8 100 134	8 100 134
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	2 690 199	1 484 885
Sum opptjent egenkapital		2 690 199	1 484 885
Sum egenkapital		10 790 333	9 585 019
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	1	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 116	0
Betalbar skatt	7	962 035	0
Skyldig offentlige avgifter		0	118 254
Konserngjeld	1	11 387 930	15 064 495
Annen kortsiktig gjeld		67 500	803 293
Sum kortsiktig gjeld		12 429 580	15 985 042
Sum gjeld		62 429 580	65 985 042
Sum egenkapital og gjeld		73 219 913	75 571 061

Kristiansand, 27.03.2019
Styret i Avenyen Holding II AS
Kurt Mosvold
styreleder
Oddbjørn Lende
styremedlem
Svein Tore Råmunddal
styremedlem
Harald Moræus-Hanssen
styremedlem
Jørgen Reme
styremedlem
Roy Gundersen
styremedlem

AVENYEN HOLDING II AS

SIDE 4



Avenyen Holding II AS

Noter til årsregnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i morselskapets regnskap. Egenkapitalmetoden innebærer at årsresultat fra datterselskapet innarbeides på en linje i morselskapets resultatregnskap og føres mot aksjeinvesteringen i balansen.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det avsettes ikke skatt på resultatandeler fra aksjeselskap.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Det utarbeides ikke konsernregnskap, jf unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak.

Note 1 Fordringer, gjeld og pantstillelse

	2018	2017
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0

Konsernfordringer	2018	2017
Fordring konsernbidrag Barstølveien 102-104 Eiendom AS (datterselskap)	7 003 181	4 086 389

Konserngjeld	2018	2017
Gjeld til Barstølveien 102-104 Eiendom AS (datterselskap)	11 387 930	15 064 495

Gjeld til datterselskap er renteberegnet med 3 % i 2018, kr 330 841.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	1 000 000	7 105 800	-5 666	1 484 885	9 585 019
Årets resultat	0	0	0	1 205 314	1 205 314
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	7 105 800	-5 666	2 690 199	10 790 333



Avøyen Holding II AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Avøyen Holding II AS pr. 31.12. består av én aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	3 450	34,50 %
Hillegarn Eiendom AS	1 100	11,00 %
Alfa AS	333	3,33 %
AS Loco	334	3,34 %
Brava Invest AS	333	3,33 %
Remco AS	500	5,00 %
Terje Pedersen AS	500	5,00 %
Uihalden Eiendom AS	2 250	22,50 %
G Eiendom Holding AS	1 200	12,00 %
Sum	10 000	100,00 %

Følgende styremedlemmer eier indirekte aksjer i selskapet:

Navn	Verv
Kurt Mosvold (via M. Næring AS)	Styrets leder
Harald Moræus Hanssen	Styremedlem
Jørgen Reme	Styremedlem
Roy Gundersen	Styremedlem

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har i 2018 ikke hatt noen ansatte og er derfor ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2018	2017
- revisjon	ekskl. mva 35 900	2 000
- andre tjenester	ekskl. mva 0	0
Sum	35 900	2 000

Note 5 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår det ingen bundne midler.



Avanyen Holding II AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 6 Datterselskaper

Avanyen Holding II AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Selskapets resultat 18	Selskapets egenkapital 31.12.18
Datterselskap:				
Barstølveien 102-104 Eiendom AS	Kristiansand	100 %	4 232 413	24 489 983

Investeringen bokføres etter egenkapitalmetoden.

Anskaffelseskost	Barstølveien 102-104 Eiendom AS
Balanseført ek. på kjøpstidspunkt	25 554 850
Henførbart merverdi	43 255 696
Anskaffelseskost på kjøpstidspunktet	68 810 546

Beregning av årets resultatandel	Barstølveien 102-104 Eiendom AS
Andel årets resultat	4 232 413
Avskrivning merverdier	-855 378
Andre endringer	0
Årets resultatandel	3 377 035

Beregning av bokført verdi pr 31.12.	Barstølveien 102-104 Eiendom AS
Inngående balanse 01.01.	68 401 065
Korreksjon anskaffelseskost	-486 793
Årets resultatandel	4 232 413
Avskrivning merverdi	-855 378
Konsernbidrag etter skatt	-5 392 449
Utgående balanse 31.12.	65 898 858



Avenyon Holding II AS

Noter til årsregnskapet 2018

Note 7 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets alminnelige inntekt	962 035	0
Skatteeffekt av transaksjonskostnader ført direkte mot EK	0	565 800
Endring i utsatt skatt gammel sats	0	0
Effekt av endret skattesats	0	0
Skatteeffekt av årets konsernbidrag	-1 610 732	-980 733
Sum skattekostnad	-648 697	-414 933

	2018	2017
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	556 617	1 069 786
Permanente forskjeller	-3 377 035	-5 156 175
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	7 003 181	4 086 389
Årets alminnelige inntekt	4 182 763	0
Betalbar skatt i balansen (23%/24% av årets alminnelige inntekt)	962 035	0

	2018	2017	Endring
Utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (22%/23% av netto grunnlag)	0	0	0