



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 247 160
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØVRE LANGGATE 44
Forretningsadresse: Øvre Langgate 44
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 384	
Annen driftsinntekt		2 315 935	2 152 854
Sum inntekter		2 321 319	2 152 854
Kostnader			
Avskrivning	1	285 700	245 920
Annen driftskostnad	4	1 065 507	527 089
Sum kostnader		1 351 207	773 009
Driftsresultat		970 112	1 379 845
Annen rentekostnad		65 977	51 458
Sum finanskostnader		65 977	51 458
Netto finans		-65 977	-51 458
Ordinært resultat før skattekostnad		904 135	1 328 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 135	1 328 387
Årsresultat		904 135	1 328 387
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-904 135	-1 328 387
Sum overføringer og disponeringer		-904 135	-1 328 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	4 837 100	5 122 800
Sum varige driftsmidler		4 837 100	5 122 800
Sum anleggsmidler		4 837 100	5 122 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 973	234 398
Andre fordringer	6	23 892	49 025
Sum fordringer		20 919	283 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 037	962 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 037	962 613
Sum omløpsmidler		31 956	1 246 036
SUM EIENDELER		4 869 056	6 368 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	2 216 072	3 642 337
Sum opptjent egenkapital		2 216 072	3 642 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 216 072	3 642 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 532 279	2 669 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 532 279	2 669 787
Sum langsiktig gjeld		2 532 279	2 669 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 495	45 860
Skyldige offentlige avgifter		46 210	10 852
Sum kortsiktig gjeld		120 705	56 712
Sum gjeld		2 652 984	2 726 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 869 056	6 368 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 423514

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 247 160
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS ØVRE LANGGATE 44
Forretningsadresse: Øvre Langgate 44
3110 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hirgum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 961 247 160
ANS ØVRE LANGGATE 44

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 384	
Annen driftsinntekt		2 315 935	2 152 854
Sum inntekter		2 321 319	2 152 854
Kostnader			
Avskrivning	1	285 700	245 920
Annen driftskostnad	4	1 065 507	527 089
Sum kostnader		1 351 207	773 009
Driftsresultat		970 112	1 379 845
Annen rentekostnad		65 977	51 458
Sum finanskostnader		65 977	51 458
Netto finans		-65 977	-51 458
Ordinært resultat før skattekostnad		904 135	1 328 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		904 135	1 328 387
Årsresultat		904 135	1 328 387
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-904 135	-1 328 387
Sum overføringer og disponeringer		-904 135	-1 328 387



Organisasjonsnr: 961 247 160
ANS ØVRE LANGGATE 44

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1,5

4 837 100

5 122 800

Sum varige driftsmidler

4 837 100

5 122 800

Sum anleggsmidler

4 837 100

5 122 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-2 973

234 398

Andre fordringer

6

23 892

49 025

Sum fordringer

20 919

283 423

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 037

962 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 037

962 613

Sum omløpsmidler

31 956

1 246 036

SUM EIENDELER

4 869 056

6 368 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2,3

2 216 072

3 642 337

Sum opptjent egenkapital

2 216 072

3 642 337

Sum egenkapital

2 216 072

3 642 337

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

2 532 279

2 669 787



Sum annen langsiktig gjeld	2 532 279	2 669 787
Sum langsiktig gjeld	2 532 279	2 669 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	74 495	45 860
Skyldige offentlige avgifter	46 210	10 852
Sum kortsiktig gjeld	120 705	56 712
Sum gjeld	2 652 984	2 726 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 869 056	6 368 836



Organisasjonsnr: 961 247 160
ANS ØVRE LANGGATE 44

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ANS Øvre Langt 44
(Organisasjonsnr: 961 247 160)

ÅRSOPPGJØRET

2 0 2 1

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: WMEIN-QVWOO-2F4D1-AM8ME-XX411-EKNPQ



ANS ØVRE LANGGATE 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

RESULTATREGNSKAP for perioden 01.01 - 31.12

	NOTER	2021	2020
Inntekter			
Leieinntekter		2 025 379	1 864 737
Annen inntekt		295 940	288 117
Sum inntekter		2 321 319	2 152 854
Driftskostnad			
Annen driftskostnad	4	1 065 507	527 089
Avskrivninger	1	285 700	245 920
Sum driftskostnad		1 351 207	773 009
Driftsresultat		970 112	1 379 845
Finansposter			
Rentekostnad		-65 977	-51 458
Sum finansposter		-65 977	-51 458
Resultat før ekstraordinære poster		904 135	1 328 387
ARSRESULTAT		904 135	1 328 387
Skattemessig korleksjon		74 442	-183 993
Skattemessig resultat til fordeling		978 577	1 144 394
Fordeles som følger			
Jan B Gogstad	23,34 %	228 400	267 102
Odd B Gogstad	23,33 %	228 302	266 987
Per Gogstad	23,33 %	228 302	266 987
Tønsberg Farvehandel AS	30,00 %	293 573	343 318
SUM	100,00 %	978 577	1 144 394

Pennco Dokumentnøkkel: WMEIN-QVWOO-2F4D1-AM8ME-XX411-EKNPQ



ANS ØVRE LANGGATE 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

BALANSE	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler	1,5	4 837 100	5 122 800
Sum anleggsmidler		4 837 100	5 122 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		-2 973	234 398
Andre fordringer	6	23 892	49 025
Bankinnskudd og kontanter		11 037	962 613
Sum omløpsmidler		31 956	1 246 036
SUM EIENDELER		4 869 056	6 368 836

Pennco Dokumentnøkkel: WMEIN-QVWOO-2F4D1-AM8ME-XX411-EKNPQ



ANS ØVRE LANGGATE 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

EGENKAPITAL OG GJELD

	NOTER	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>	2,3		
Egenkapital Per Gogstad		-606 571	-102 505
Egenkapital Jan B Gogstad		-695 730	-191 266
Egenkapital Odd B Gogstad		-610 460	-106 486
Egenkapital Tønsberg Farvehandel AS		4 128 834	4 042 594
Sum egenkapital	7	2 216 073	3 642 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5	2 532 279	2 669 787
Sum langsiktig gjeld		2 532 279	2 669 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 495	45 860
Offentlige avgifter		46 209	10 852
Annen kortsiktig gjeld			0
Sum kortsiktig gjeld		120 704	56 712
Sum gjeld		2 652 983	2 726 499
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		4 869 056	6 368 836

Tønsberg, 01.06.2022

Per Gogstad
Styreformann

Odd B Gogstad
Styremedlem

Jan B Gogstad
Styremedlem

Tønsberg Farvehandel AS

Pennco Dokumentnøkkel: WMEIN-QVWOO-2F4D1-AM&ME-XX411-EKNPQ



ANS Øvre Langt 44

Organisasjonsnr: 961 247 160

Noter til regnskapet for 2021

Note 0. Regnskapsprinsipper og vurderingsregler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres ikke som kortsiktig gjeld.

Direkte vedlikehold kostnadsføres når vedlikeholdet utføres. Leieavtaler blir ikke balanseført.

Øvrige regnskapsprinsipper gjengis nedenfor

Note 1. Varige driftsmidler

	Bygning og inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 320 171	2 200 000	10 520 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 320 171	2 200 000	10 520 171
Samlede avskrivninger	-5 683 071	0	-5 683 071
Balanseført verdi 31.12.	2 637 100	2 200 000	4 837 100

Årets avskrivninger 285 700

Avskrivningssatser 2- 20%

Driftsmidlene avskrives lineært over forventet økonomisk levetid

Note 2. Andelshavere

Selskapet har ingen bestemt selskapskapital eller grunnkapital. Bokført egenkapital fordeler seg skjevt mellom de 4 andelshaverne pr 31.12.21

Eier	Andel	Andel bokført EK	Etter eierandel	Gjeld(-)/fordring
Per Gogstad	23,33 %	-606 571	517 010	-1 123 581
Odd B. Gogstad	23,33 %	-695 731	517 010	-1 212 741
Jan B. Gogstad	23,34 %	-610 460	517 231	-1 127 691
Tønsberg Farvehandel AS	30,00 %	4 128 834	664 822	3 464 013
Sum	100 %	2 216 072	2 216 073	0

Pennco Dokumentnøkkel: WMEIN-QVWOO-2F4D1-AM8ME-XX411-EKNPC



ANS Øvre Langt 44
Organisasjonsnr: 961 247 160

Note 3. Egenkapital

	<i>Egenkapital</i>
Pr. 01.01.2021	3 642 339
Utbetaling til andelshavere	-2 330 401
Årets resultat	904 135
<u>Pr. 31.12.2021</u>	<u>2 216 073</u>

Note 4. Ansatte, godtgjørelse, forpliktelser, med mer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse i 2021

Note 5. Pantstillelser og garantier mv.

	<i>2021</i>
Gjeld som er sikret ved pant og lignende:	
Pantelån	2 532 279
Sum	2 532 279
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Fast eiendom	4 837 100
Sum	4 837 100

Kr 1.000.000 forfaller til betaling 5 år etter balansedato

Note 6. Spesifikasjon av andre fordringer

Forskuddsbetalte forsikringer	26 016
Sum totalt	26 016



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Gogstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2464546

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 14:18:54 UTC



Jan Baust Gogstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-380642

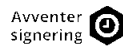
IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-02 06:52:54 UTC



Odd Baust Gogstad

Styremedlem



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til selskapsmøte i ANS Øvre Langt 44

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Øvre Langt 44 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 904.135,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 01.juni 2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AFCB4-L37LL-PENI6-HXFEV-CXXOM-2UG2B

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr. 988 041 378

Nedre Langgate 37
Postboks 200, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50
Bankgiro: 5151.05.12557
www.hotvedtco.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Hirgum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-01 10:10:55 UTC



Thomas Hirgum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-06-01 10:10:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFCB4-L37LL-PENI6-HXFEV-CXXOM-ZUG2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>