



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveum Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	497 627	440 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 627</b>	<b>440 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5	316 260	301 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 258</b>	<b>301 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 369</b>	<b>138 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad	7	43 180	60 492
Annen finanskostnad	8	4 425	4 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 739</b>	<b>-56 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 589</b>	<b>-64 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 778</b>	<b>74 295</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 778</b>	<b>74 295</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>142 630</b>	<b>82 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	35 813 423	35 813 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 671	0
Andre fordringer	13	81 368	74 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 039</b>	<b>74 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 463	89 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 463</b>	<b>89 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 502</b>	<b>164 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 068 925</b>	<b>35 978 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	390 935	248 304



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 935</b>	<b>248 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 934</b>	<b>303 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 160 170	2 224 990
Øvrig langsiktig gjeld	11	33 374 255	33 374 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 425</b>	<b>35 599 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 425</b>	<b>35 599 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 274	64 021
Annen kortsiktig gjeld		18 291	11 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 566</b>	<b>75 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 622 991</b>	<b>35 674 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 068 925</b>	<b>35 978 132</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 377 927  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveum Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 914 377 927  
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	497 627	440 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>497 627</b>	<b>440 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4,5	316 260	301 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 258</b>	<b>301 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 369</b>	<b>138 952</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	16	136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>136</b>
Annen rentekostnad	7	43 180	60 492
Annen finanskostnad	8	4 425	4 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 739</b>	<b>-56 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 589</b>	<b>-64 658</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		133 778	74 295
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		133 778	74 295
<b>Årsresultat</b>	9	<b>142 630</b>	<b>82 898</b>



Organisasjonsnr: 914 377 927  
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	35 813 423	35 813 423
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 671	0
Andre fordringer	13	81 368	74 737
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 039</b>	<b>74 737</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 463	89 972
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 463</b>	<b>89 972</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 502</b>	<b>164 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 068 925</b>	<b>35 978 132</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	55 000	55 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	390 935	248 304
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>390 935</b>	<b>248 304</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 934</b>	<b>303 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 160 170	2 224 990



Øvrig langsiktig gjeld	11	33 374 255	33 374 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 425</b>	<b>35 599 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 425</b>	<b>35 599 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 274	64 021
Annen kortsiktig gjeld		18 291	11 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 566</b>	<b>75 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 622 991</b>	<b>35 674 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 068 925</b>	<b>35 978 132</b>



Organisasjonsnr: 914 377 927  
MARIDALSVEIEN 177 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Arsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	497 627	440 328	459 347	459 347
<b>Sum</b>		<b>497 627</b>	<b>440 328</b>	<b>459 347</b>	<b>459 347</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>497 627</b>	<b>440 328</b>	<b>459 347</b>	<b>459 347</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	42 142	58 714	55 100	51 750
Vedlikehold	4	33 483	23 686	40 000	30 000
Kabel-tv og bredbånd		44 095	43 357	44 600	45 417
Forsikring		41 899	40 564	42 200	43 000
Kommunale avgifter		86 220	84 837	88 683	90 216
Brensel og strøm		26 425	14 957	20 000	30 000
Andre driftsutgifter	5	41 996	35 260	44 408	44 500
<b>Sum</b>		<b>316 258</b>	<b>301 376</b>	<b>334 991</b>	<b>334 883</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>181 369</b>	<b>138 952</b>	<b>124 356</b>	<b>124 464</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	6	16	136	0	0
Rentekostnad	7	43 180	60 492	41 813	45 762
Andre finansposter	8	4 425	4 302	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-38 739</b>	<b>-56 053</b>	<b>-41 813</b>	<b>-45 762</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>9</b>	<b>142 630</b>	<b>82 898</b>	<b>82 543</b>	<b>78 702</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-64 821	-63 199	-70 779	-69 934
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>9</b>	<b>77 809</b>	<b>19 700</b>	<b>11 764</b>	<b>8 768</b>



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	19 935 321	19 935 321
Påkostninger		64 679	64 679
Aktivert rehabilitering		15 813 423	15 813 423
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 813 423</b>	<b>35 813 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 671	0
Til gode av forretningsfører		0	-196
Forskuddsbetalte kostnader	13	57 993	52 923
Andre fordringer		23 375	22 010
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		170 463	89 972
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 502</b>	<b>164 709</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 068 925</b>	<b>35 978 132</b>

755 Maridalsveien 177 A Borettslag



## Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	55 000	55 000
Annen egenkapital 1.1		248 305	165 406
Årets resultat	9	142 630	82 898
<b>Sum egenkapital</b>		<b>445 934</b>	<b>303 305</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	2 160 170	2 224 990
Borettsinnskudd	11	33 374 255	33 374 255
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 534 425</b>	<b>35 599 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 345	0
Gjeld til forvaltningsklient		65	65
Leverandørgjeld		70 274	64 021
Påløpne renter		3 926	3 571
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	5 790
Annen kortsiktig gjeld		9 955	2 135
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 566</b>	<b>75 583</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 622 991</b>	<b>35 674 828</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 068 925</b>	<b>35 978 132</b>

Oslo 31.12.21

Styret i Maridalsveien 177 A Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trond Sveum Kristensen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christine Torp Jensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Aakrann Eek  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Laurits Rossebø Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Simen Nilsen  
Styremedlem

755 Maridalsveien 177 A Borettslag



## Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	335 808	316 788	335 782	343 651
3607 Renter og avdrag	123 540	123 540	123 565	115 696
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	38 279	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>497 627</b>	<b>440 328</b>	<b>459 347</b>	<b>459 347</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Revisjonshonorar	6 472	23 620	19 000	15 000
Forretningsførerhonorar	34 320	33 744	34 700	35 350
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>42 142</b>	<b>58 714</b>	<b>55 100</b>	<b>51 750</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha OTP. Det er ikke vedtatt noe styrehonorar i 2021.



## Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6607 Vedlikehold vann og avløp	18 125	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	40 000	30 000
6632 Brannsikring	15 358	10 893	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	6 950	0	0
6677 Vedlikehold brannsikring	0	5 844	0	0
<b>Sum</b>	<b>33 483</b>	<b>23 686</b>	<b>40 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 800	3 600	3 708	3 800
6825 Kopiering	496	464	0	0
6940 Porto	678	52	0	0
7720 Møtekostnader	4 103	3 639	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 422	2 522	0	0
7789 Drift heis	29 994	24 984	25 700	25 700
7790 Andre driftskostnader	503	0	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>41 996</b>	<b>35 260</b>	<b>44 408</b>	<b>44 500</b>

### Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	16	136	0	0
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8142 Lånenr 1213.24.23901	43 180	60 492	41 813	45 762
<b>Sum</b>	<b>43 180</b>	<b>60 492</b>	<b>41 813</b>	<b>45 762</b>

### Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	4 425	4 302	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 425</b>	<b>4 302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>89 127</b>	<b>69 427</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	142 630	82 898
Avdrag langsiktig lån	-64 821	-63 199
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>77 809</b>	<b>19 700</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>166 936</b>	<b>89 127</b>



## Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

### Note 10 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12132423901</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.14 %
Beregnet innfridd:	01.11.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 230 780
Avdrag i perioden:	70 610
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 160 170</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 809 210

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132423901	3	212 415	637 245
	5	206 737	1 033 685
	3	163 080	489 240

### Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen. Bokført verdi er kr 35 813 423.

### Note 11 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 35 813 423.

### Note 12 - Bygninger

Eiendommen har gårds og bruksnr. 222/57 i Oslo Kommune. Bygninger avskrives ikke da tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomteverdien er ikke kjent slik at den er bokført til kr 0. Tomt avskrives ikke.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	11 413	11 024
1742 Forskuddsbetalt forsikring	46 580	41 899
<b>Sum</b>	<b>57 993</b>	<b>52 923</b>



Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag

---

**Note 14 - Andelskapital**

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 5000.

Noter 755 Maridalsveien 177 A Borettslag Orgnr: 914377927



Resultat og balanse med noter for Maridalsveien 177 A Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Maridalsveien 177 A Borettslag**

Styreleder	Trond Sveum Kristensen (sign.)	18.05.2022
Styremedlem	Arne Laurits Rossebø Lie (sign.)	17.05.2022
Styremedlem	Gunnar Aakrann Eek (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Ole Simen Nilsen (sign.)	13.05.2022
Styremedlem	Christine Torp Jensen (sign.)	13.05.2022



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maridalsveien 177 A Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maridalsveien 177 A Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: T6PG4-5158E-L6QKD-D111B-ZDUYN-DHL4B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-19 16:20:12 UTC



Penneo DokumentID: T6PG4-5158E-L6QKD-D111B-ZDUYN-DHL4B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>