



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPA INVEST AS
Forretningsadresse: C\o Rune Torsøe
Svenevigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 843 230
Sum inntekter		0	2 843 230
Kostnader			
Varekostnad		298 184	3 175 392
Annen driftskostnad		152 105	109 111
Sum kostnader		450 289	3 284 503
Driftsresultat		-450 289	-441 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	265
Annen finansinntekt		9 108	4 959
Sum finansinntekter		9 122	5 224
Annen rentekostnad		294 265	78 410
Sum finanskostnader		294 265	78 410
Netto finans		-285 144	-73 186
Resultat før skattekostnad		-735 433	-514 459
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-735 433	-514 459
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	2	-735 433	0
Udekket tap		0	-237 632
Annen egenkapital		0	-276 827
Sum overføringer og disponeringer		-735 433	-514 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	47 691	47 691
Sum finansielle anleggsmidler		47 691	47 691
Sum anleggsmidler		47 691	47 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	5 579 000	5 579 000
Sum varer		5 579 000	5 579 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 993 528	2 517 528
Sum fordringer		1 993 528	2 517 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum omløpsmidler		7 573 286	8 128 322
SUM EIENDELER		7 620 977	8 176 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 540 000	2 540 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6	-635 000	-635 000
Overkurs	2	2 287 846	3 260 911
Sum innskutt egenkapital		4 192 846	5 165 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	237 632
Sum opptjent egenkapital		0	-237 632
Sum egenkapital		4 192 846	4 928 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 768	3 237 954
Leverandørgjeld		55 363	9 780
Betalbar skatt	1, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 428 130	3 247 734
Sum gjeld		3 428 130	3 247 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 976	8 176 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614853

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPA INVEST AS
Forretningsadresse: C\o Rune Torsøe
Svenevigsveien 54
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 056 435
KOMPA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 843 230
Sum inntekter		0	2 843 230
Kostnader			
Varekostnad		298 184	3 175 392
Annen driftskostnad		152 105	109 111
Sum kostnader		450 289	3 284 503
Driftsresultat		-450 289	-441 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	265
Annen finansinntekt		9 108	4 959
Sum finansinntekter		9 122	5 224
Annen rentekostnad		294 265	78 410
Sum finanskostnader		294 265	78 410
Netto finans		-285 144	-73 186
Resultat før skattekostnad		-735 433	-514 459
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-735 433	-514 459
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	2	-735 433	0
Udekket tap		0	-237 632
Annen egenkapital		0	-276 827
Sum overføringer og disponeringer		-735 433	-514 459



Organisasjonsnr: 916 056 435
KOMPA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	3	47 691	47 691
Sum anleggsmidler		47 691	47 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	5 579 000	5 579 000
Sum varer		5 579 000	5 579 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	1 993 528	2 517 528
Sum fordringer		1 993 528	2 517 528
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum omløpsmidler		7 573 286	8 128 322
SUM EIENDELER		7 620 977	8 176 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 540 000	2 540 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6	-635 000	-635 000
Overkurs	2	2 287 846	3 260 911



Sum innskutt egenkapital		4 192 846	5 165 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	237 632
Sum opptjent egenkapital		0	-237 632
Sum egenkapital		4 192 846	4 928 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 768	3 237 954
Leverandørgjeld		55 363	9 780
Betalbar skatt	1, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 428 130	3 247 734
Sum gjeld		3 428 130	3 247 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 976	8 176 013



Organisasjonsnr: 916 056 435
KOMPA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Aksjer i datter- og tilknyttede selskap Investeringer i datter- og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
KOMPA INVEST AS

916056435

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOMPA INVEST AS
916 056 435

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 843 230
Sum driftsinntekter		0	2 843 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-298 184	-3 175 392
Annen driftskostnad		-152 105	-109 111
Sum driftskostnader		-450 289	-3 284 503
Driftsresultat		-450 289	-441 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	265
Annen finansinntekt		9 108	4 959
Sum finansinntekter		9 122	5 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294 265	-78 410
Sum finanskostnader		-294 265	-78 410
Netto finans		-285 144	-73 186
Resultat før skattekostnad		-735 433	-514 459
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-735 433	-514 459
Overføringer			
Overkurs	2	-735 433	0
Annen egenkapital		0	-276 827
Udekket tap		0	-237 632
Sum overføringer		-735 433	-514 459



KOMPA INVEST AS
916 056 435

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	47 691	47 691
Sum finansielle anleggsmidler		47 691	47 691
Sum anleggsmidler		47 691	47 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	5 579 000	5 579 000
Sum varer		5 579 000	5 579 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 993 528	2 517 528
Sum fordringer		1 993 528	2 517 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum omløpsmidler		7 573 286	8 128 322
SUM EIENDELER		7 620 977	8 176 013



KOMPA INVEST AS
916 056 435

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 540 000	2 540 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6	-635 000	-635 000
Overkurs	2	2 287 846	3 260 911
Sum innskutt egenkapital		4 192 846	5 165 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-237 632
Sum opptjent egenkapital		0	-237 632
Sum egenkapital		4 192 846	4 928 279
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 768	3 237 954
Leverandørgjeld		55 363	9 780
Betalbar skatt	1, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 428 130	3 247 734
Sum gjeld		3 428 130	3 247 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 977	8 176 013

LYNGDAL, 20.06.2025

Rune Torsøe
styrets leder

Chris-Tommy Egenes Simonsen
styremedlem



KOMPA INVEST AS
916 056 435

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskap

Investeringer i datter- og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOMPA INVEST AS
916 056 435

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-735 433	-514 459
Permanente forskjeller	0	1 644
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	24 682
Skattepliktig inntekt	-735 433	-488 133

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne Aksjer	Annen Egenkapital	Udekket tap	Samlet Egenkapital
Egenkapital 01.01	2 540 000	3 260 911	-635 000		-237 631	4 928 279
Årets resultat		-973 064			237 631	-735 433
Egenkapital 31.12	2 540 000	2 287 846	-635 000	0	0	4 192 846

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Aksjekapital	Resultat	Egenkapital	Forretnings- adresse
Cora Invest AS	4%	47 691	1 913 161	1 807 662	Lyngdal
Andre kortsiktige fordringer				2024	2023
CTR Invest AS				1 992 336	1 736 336
Cora Invest AS					780 000

Fordringer er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for fordringene.

Note 4 - Varer

Varelager knytter seg til kjøp av tomt på Dvergsnes samt påløpte kostnader i forbindelse med planlegging og utvikling av denne tomte. Tomta er blitt fradelt og består av 4 enheter. Det er solgt 1 tomt i 2021 og en tomt i 2023, og det er nå 2 tomter igjen for salg.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Selskapets byggelån har saldo kr.	3 372 768	3 237 954
Varelager er stilt som sikkerhet for byggelåns engasjementet.	5 579 000	5 579 000



KOMPA INVEST AS
916 056 435

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	63 500	2 540 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cora AS	10	25,00	Ordinære
Kompa Invest AS	10	25,00	Ordinære
Migliori Invest AS	10	25,00	Ordinære
Weintraub AS	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

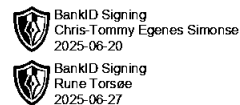
Selskapet har følgende beholdning av 10 egne aksjer. Kostpris for ervervet er kr. 635 000.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-658 000	-658 000	0
Fremførbart underskudd	-488 133	-1 223 566	735 433
Netto forskjeller	-1 146 133	-1 881 566	735 433
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 146 133	1 881 566	-735 433
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0





Årsregnskap for
KOMPA INVEST AS

916056435

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KOMPA INVEST AS
916 056 435

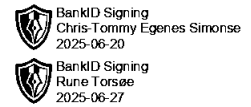
 BankID Signing
Chris-Tommy Egenes Simonse
2025-06-20
 BankID Signing
Rune Torsæe
2025-06-27

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 843 230
Sum driftsinntekter		0	2 843 230
Driftskostnader			
Varekostnad		-298 184	-3 175 392
Annen driftskostnad		-152 105	-109 111
Sum driftskostnader		-450 289	-3 284 503
Driftsresultat		-450 289	-441 273
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	265
Annen finansinntekt		9 108	4 959
Sum finansinntekter		9 122	5 224
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-294 265	-78 410
Sum finanskostnader		-294 265	-78 410
Netto finans		-285 144	-73 186
Resultat før skattekostnad		-735 433	-514 459
Skattekostnad	1	0	0
Årsresultat		-735 433	-514 459
Overføringer			
Overkurs	2	-735 433	0
Annen egenkapital		0	-276 827
Udekket tap		0	-237 632
Sum overføringer		-735 433	-514 459



KOMPA INVEST AS
916 056 435

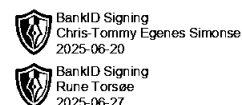


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	47 691	47 691
Sum finansielle anleggsmidler		47 691	47 691
Sum anleggsmidler		47 691	47 691
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 5	5 579 000	5 579 000
Sum varer		5 579 000	5 579 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 993 528	2 517 528
Sum fordringer		1 993 528	2 517 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758	31 794
Sum omløpsmidler		7 573 286	8 128 322
SUM EIENDELER		7 620 977	8 176 013



KOMPA INVEST AS
916 056 435



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	2 540 000	2 540 000
Beholdning av egne aksjer	2, 6	-635 000	-635 000
Overkurs	2	2 287 846	3 260 911
Sum innskutt egenkapital		4 192 846	5 165 911
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-237 632
Sum opptjent egenkapital		0	-237 632
Sum egenkapital		4 192 846	4 928 279
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 372 768	3 237 954
Leverandørgjeld		55 363	9 780
Betalbar skatt	1, 7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		3 428 130	3 247 734
Sum gjeld		3 428 130	3 247 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 620 977	8 176 013

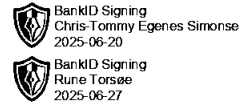
LYNGDAL, 20.06.2025

Rune Torsøe
styrets leder

Chris-Tommy Egenes Simonsen
styremedlem



KOMPA INVEST AS
916 056 435



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datter- og tilknyttede selskap

Investeringer i datter- og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

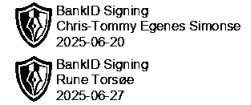
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KOMPA INVEST AS
916 056 435



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-735 433	-514 459
Permanente forskjeller	0	1 644
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	24 682
Skattepliktig inntekt	-735 433	-488 133

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne Aksjer	Annen Egenkapital	Udekket tap	Samlet Egenkapital
Egenkapital 01.01	2 540 000	3 260 911	-635 000		-237 631	4 928 279
Årets resultat		-973 064			237 631	-735 433
Egenkapital 31.12	2 540 000	2 287 846	-635 000	0	0	4 192 846

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Aksjekapital	Resultat	Egenkapital	Forretnings- adresse
Cora Invest AS	4%	47 691	1 913 161	1 807 662	Lyngdal
Andre kortsiktige fordringer				2024	2023
CTR Invest AS				1 992 336	1 736 336
Cora Invest AS					780 000

Fordringer er ikke renteberegnet og det er ikke stilt sikkerhet for fordringene.

Note 4 - Varer

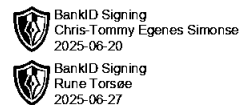
Varelager knytter seg til kjøp av tomt på Dvergsnes samt påløpte kostnader i forbindelse med planlegging og utvikling av denne tomten. Tomten er blitt fradelt og består av 4 enheter. Det er solgt 1 tomt i 2021 og en tomt i 2023, og det er nå 2 tomter igjen for salg.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Selskapets byggelån har saldo kr.	3 372 768	3 237 954
Varelager er stilt som sikkerhet for byggelåns engasjementet.	5 579 000	5 579 000



KOMPA INVEST AS
916 056 435



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	63 500	2 540 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Cora AS	10	25,00	Ordinære
Kompa Invest AS	10	25,00	Ordinære
Migliori Invest AS	10	25,00	Ordinære
Weintraub AS	10	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet har følgende beholdning av 10 egne aksjer. Kostpris for ervervet er kr. 635 000.

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-658 000	-658 000	0
Fremførbart underskudd	-488 133	-1 223 566	735 433
Netto forskjeller	-1 146 133	-1 881 566	735 433
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 146 133	1 881 566	-735 433
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Til Generalforsamlingen i Kompa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kompa Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 735 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. juni 2025
Kraft Rådgivning og Revisjon AS

Atle Andersen
Statsautorisert revisor