



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 533	53 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 533</b>	<b>53 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 467</b>	<b>426 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		40 761	50 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 761</b>	<b>50 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 515</b>	<b>-49 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 952</b>	<b>376 780</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 132	82 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Avsatt til annen egenkapital		223 820	293 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 828	27 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 828</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 828</b>	<b>27 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 924 780</b>	<b>2 819 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 874</b>	<b>346 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	6	1 132 604	908 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 604</b>	<b>908 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 479 478</b>	<b>1 255 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 155 363	1 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 155 363</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 155 363</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 876	2 046
Betalbar skatt	2	63 132	82 891
Skyldig offentlige avgifter		23 931	19 077
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 939</b>	<b>104 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 302</b>	<b>1 564 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 924 780</b>	<b>2 819 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 302431

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 389 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS  
Forretningsadresse: Ytrevoll  
Melevegen 142  
4137 ÅRDAL I RYFYLKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Kåre Bergman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.01.2024



Organisasjonsnr: 816 389 232  
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		570 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		42 533	53 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 533</b>	<b>53 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 467</b>	<b>426 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>151</b>
Annen rentekostnad		40 761	50 062
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 761</b>	<b>50 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 515</b>	<b>-49 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>486 952</b>	<b>376 780</b>
Skattekostnad på resultat	2	107 132	82 891
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	
Avsatt til annen egenkapital		223 820	293 889
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>



Organisasjonsnr: 816 389 232  
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 828	27 720
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 828</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 828</b>	<b>27 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 924 780</b>	<b>2 819 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 874</b>	<b>346 874</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 132 604	908 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 604</b>	<b>908 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 479 478</b>	<b>1 255 657</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	1 155 363	1 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 155 363</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 155 363</b>	<b>1 460 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 876	2 046
Betalbar skatt	63 132	82 891
Skyldig offentlige avgifter	23 931	19 077
Kortsiktig konserngjeld	200 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>289 939</b>	<b>104 014</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 445 302</b>	<b>1 564 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 924 780</b>	<b>2 819 672</b>



Organisasjonsnr: 816 389 232  
ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Aluhak Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 816 389 232



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aluhak Eiendom Trondheim AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		570 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>570 000</b>	<b>480 000</b>
Annen driftskostnad		42 533	53 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 533</b>	<b>53 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 467</b>	<b>426 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		246	151
Annen rentekostnad		40 761	50 062
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 515</b>	<b>-49 911</b>
Resultat før skattekostnad		486 952	376 780
Skattekostnad på resultat	2	107 132	82 891
<b>Resultat</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>379 820</b>	<b>293 889</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		156 000	0
Avsatt til annen egenkapital		223 820	293 889
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 820</b>	<b>293 889</b>



## BALANSE

### ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 791 952	2 791 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 791 952</b>	<b>2 791 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		125 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 000</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 828	27 720
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 828</b>	<b>27 720</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 924 780</b>	<b>2 819 672</b>



### BALANSE

#### ALUHAK EIENDOM TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	346 874	346 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>346 874</b>	<b>346 874</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 132 604	908 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 132 604</b>	<b>908 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 479 478</b>	<b>1 255 657</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 155 363	1 460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 155 363</b>	<b>1 460 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 876	2 046
Betalbar skatt	2	63 132	82 891
Skyldig offentlige avgifter		23 931	19 077
Konserngjeld		200 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 939</b>	<b>104 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 445 302</b>	<b>1 564 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 924 780</b>	<b>2 819 672</b>

Årdal i Ryfylke, 23.01.2024  
Styret i Aluhak Eiendom Trondheim AS

Sten Kåre Bergman  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	107 132	82 891	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>107 132</b>	<b>82 891</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	486 952	376 780	
Permanente forskjeller	13	-4	
Avgitt konsernbidrag	-200 000	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>286 965</b>	<b>376 776</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	107 132	82 891	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>63 132</b>	<b>82 891</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	486 952	376 780	
22 % skatt av resultat før skatt	107 130	82 892	
Permanente forskjeller 22 %	3	-1	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>107 132</b>	<b>82 891</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	346 874	0	0	908 783	1 255 657
Årets resultat				379 820	379 820
Konsernbidrag avgitt				-156 000	-156 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>346 874</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 132 604</b>	<b>1 479 478</b>



Varige driftsmidler består av tomt på Søberg industriområde i Melhus kommune. Anskaffelseskost for tomte er 2 791 952. Det foretas ikke regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av tomte.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aluhak Eiendom Trondheim AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	346 874	1,0	346 874
<b>Sum</b>	<b>346 874</b>		<b>346 874</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aluhak Eiendom Holding AS	346 874	100,0	100,0

Aksjene i Aluhak Eiendom Holding AS eies 50/50 av Ytrevoll Holding AS og Kåsen Holding AS. Styreleder Sten Kåre Bergman eier 40% av aksjene i Ytrevoll Holding AS.

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 379 820 etter skatt, mot kr. 293 889 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aluhak Eiendom Trondheim ASs inntekter og kostnader forventes å være uendret i tiden fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.