



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellin
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 610	19 778
Sum kostnader		28 610	19 778
Driftsresultat		-28 610	-19 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	55
Annen finansinntekt		1 887	2 236
Sum finansinntekter		2 463	2 291
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	0
Netto finans		2 389	2 291
Resultat før skattekostnad		-26 221	-17 487
Årsresultat		-26 221	-17 487
Totalresultat		-26 221	-17 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 221	-17 487
Sum overføringer og disponeringer		-26 221	-17 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2	1 089 168	1 439 018
Sum finansielle anleggsmidler		1 089 168	1 439 018
Sum anleggsmidler		1 089 168	1 439 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	781 633	781 633
Sum fordringer		781 633	781 633
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 695	990 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 176 695	990 526
Sum omløpsmidler		1 958 328	1 772 159
SUM EIENDELER		3 047 496	3 211 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 673	1 757 894
Sum opptjent egenkapital		1 731 673	1 757 894
Sum egenkapital		1 825 013	1 851 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		391 909	522 546
Sum annen langsiktig gjeld		391 909	522 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	2 132
Annen kortsiktig gjeld		826 449	835 265
Sum kortsiktig gjeld		830 574	837 397
Sum gjeld		1 222 483	1 359 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 496	3 211 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416771

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 900 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellin
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 610	19 778
Sum kostnader		28 610	19 778
Driftsresultat		-28 610	-19 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	55
Annen finansinntekt		1 887	2 236
Sum finansinntekter		2 463	2 291
Annen rentekostnad		74	
Sum finanskostnader		74	0
Netto finans		2 389	2 291
Resultat før skattekostnad		-26 221	-17 487
Årsresultat		-26 221	-17 487
Totalresultat		-26 221	-17 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 221	-17 487
Sum overføringer og disponeringer		-26 221	-17 487



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 2 1 089 168 1 439 018
Sum finansielle
anleggsmidler 1 089 168 1 439 018

Sum anleggsmidler 1 089 168 1 439 018

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Konsernfordringer 6 781 633 781 633
Sum fordringer 781 633 781 633

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 176 695 990 526
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 176 695 990 526

Sum omløpsmidler 1 958 328 1 772 159

SUM EIENDELER 3 047 496 3 211 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital -6 660 -6 660
Sum innskutt egenkapital 93 340 93 340

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 731 673 1 757 894



Sum opptjent egenkapital	1 731 673	1 757 894
Sum egenkapital	1 825 013	1 851 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	391 909	522 546
Sum annen langsiktig gjeld	391 909	522 546
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 125	2 132
Annen kortsiktig gjeld	826 449	835 265
Sum kortsiktig gjeld	830 574	837 397
Sum gjeld	1 222 483	1 359 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 047 496	3 211 177



Organisasjonsnr: 914 900 646
LØKENSKOGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Løkenskogen Utvikling AS
2023

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap
Løkenskogen Utvikling AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		28 610	19 778
Sum driftskostnad		28 610	19 778
Driftsresultat		-28 610	-19 778
Annen renteinntekt		576	55
Annen finansinntekt		1 887	2 236
Sum finansinntekter		2 463	2 291
Annen rentekostnad		74	0
Sum finanskostnader		74	0
Sum netto finansposter		2 389	2 291
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 221	-17 487
Ordinært resultat		-26 221	-17 487
Årsresultat		-26 221	-17 487
Overført annen egenkapital		-26 221	-17 487
Sum disponert		-26 221	-17 487

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Løkenskogen Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	1 089 168	1 439 018
Sum finansielle anleggsmidler		1 089 168	1 439 018
Sum anleggsmidler		1 089 168	1 439 018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	781 633	781 633
Sum fordringer		781 633	781 633
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 176 695	990 526
Sum omløpsmidler		1 958 328	1 772 159
Sum eiendeler		3 047 496	3 211 177

Løkenskogen Utvikling AS Org.nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Løkenskogen Utvikling AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 660	-6 660
Sum innskutt egenkapital		93 340	93 340
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 731 673	1 757 894
Sum opptjent egenkapital		1 731 673	1 757 894
Sum egenkapital		1 825 013	1 851 234
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		391 909	522 546
Sum annen langsiktig gjeld		391 909	522 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 125	2 132
Annen kortsiktig gjeld		826 449	835 265
Sum kortsiktig gjeld		830 574	837 397
Sum gjeld		1 222 483	1 359 943
Sum egenkapital og gjeld		3 047 496	3 211 177

Oslo, 13.03.2024
Styret for Løkenskogen Utvikling AS

Vidar Sandermoen
Styrets leder

Kristin Woje Ellingsen
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Werner Isaksen
Styremedlem

Løkenskogen Utvikling AS Org. nr. 914900646

Dokumentet er elektronisk signert



Løkenskogen Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld, garantiansvar og pantstillelser

Følgende fordringer forfaller senere enn om 1 år: Fordring på Askim kommune kr 1 089 168.

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Syd-øst Eiendom AS org.nr. 914570441: 100 aksjer.

Samtlige styremedlemmer eier indirekte aksjene i Syd-Øst Eiendom AS.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon er derfor ikke tegnet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022	
Beregning av skattepliktig inntekt			
	2023	2022	
Resultat før skatter	-26 221	-17 486	
Årets skattegrunnlag	-26 221	-17 486	
Skyldig betalbar skatt	0	0	
Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt			
Forskjeller som utlignes			
	2023	2022	Endring
Fremførbart underskudd	-43 708	-17 487	-26 221
Sum	-43 708	-17 487	-26 221
Utsatt skatt	-9 615	-3 847	-5 768
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring på morselskapet Syd-Øst Eiendom AS kr 781 633.

Dokumentet er elektronisk signert



Løkenskogen Utv...

Name Date
Sandermoen, Vidar 2024-03-14

Identification

 bankID™ Sandermoen, Vidar

Name Date
Ellingsen, Kristin Woje 2024-03-14

Identification

 bankID™ Ellingsen, Kristin Woje

Name Date
Isaksen, Werner 2024-03-14

Identification

 bankID™ Isaksen, Werner

Name Date
Urbanski, Richard 2024-03-15

Identification

 bankID™ Urbanski, Richard



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Bjørn A Halle AS
Revisor



Til generalforsamlingen i Løkenskogen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkenskogen Utvikling AS som viser et underskudd på kr 26 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

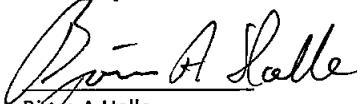
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Sarpsborg, 19.03.2024
Revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
statsautorisert revisor

Bjørn A Halle AS
Revisor

