



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 741 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 88
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & DATA NGUYEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 990741549

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 383	122 985
Sum inntekter		244 383	122 985
Kostnader			
Varekostnad		41 358	2 491
Lønnskostnad	1	89 454	
Annen driftskostnad	1	5 365	10 895
Sum kostnader		136 178	13 387
Driftsresultat		108 205	109 598
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		108 205	109 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 804	24 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 401	85 486
Årsresultat	4	84 401	85 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 401	85 487
Totalresultat		84 401	85 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 486
Avsatt til annen egenkapital		84 401	
Sum overføringer og disponeringer		84 401	85 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	125 476	149 280
Sum immaterielle eiendeler		125 476	149 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			
Sum anleggsmidler		125 476	149 280
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		14 138	14 138
Fordringer			
Kundefordringer		862 028	556 548
Andre kortsiktige fordringer		16 124	7 060
Sum fordringer		878 153	563 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 560	53 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6 560	53 388
Sum omløpsmidler		885 730	631 134
SUM EIENDELER		1 011 206	780 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		84 401	
Udekket tap		10 722	10 722
Sum opptjent egenkapital		73 679	-10 722
Sum egenkapital	4	173 679	89 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-7 294	-9 914
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 757	-60 430
Annen kortsiktig gjeld		827 064	761 480
Sum kortsiktig gjeld		837 527	691 136
Sum gjeld		837 527	691 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 011 206	780 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 851700

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 741 549
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engene 88
3012 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP & DATA NGUYEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 741 549
BYGGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		244 383	122 985
Sum inntekter		244 383	122 985
Kostnader			
Varekostnad		41 358	2 491
Lønnskostnad	1	89 454	
Annen driftskostnad	1	5 365	10 895
Sum kostnader		136 178	13 387
Driftsresultat		108 205	109 598
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 804	24 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 401	85 486
Årsresultat	4	84 401	85 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 401	85 487
Totalresultat		84 401	85 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			85 486
Avsatt til annen egenkapital		84 401	
Sum overføringer og disponeringer		84 401	85 486



Organisasjonsnr: 990 741 549
BYGGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	125 476	149 280
Sum immaterielle eiendeler		125 476	149 280

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum anleggsmidler		125 476	149 280
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		14 138	14 138
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer		862 028	556 548
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		16 124	7 060
------------	--	--------	-------

Sum fordringer		878 153	563 608
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		-6 560	53 388
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		-6 560	53 388
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		885 730	631 134
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 011 206	780 414
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		84 401	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap		10 722	10 722
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		73 679	-10 722
---------------------------------	--	---------------	----------------

Sum egenkapital	4	173 679	89 278
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-7 294	-9 914
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	17 757	-60 430
Annen kortsiktig gjeld	827 064	761 480
Sum kortsiktig gjeld	837 527	691 136
Sum gjeld	837 527	691 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 011 206	780 414



Organisasjonsnr: 990 741 549
BYGGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

BYGGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		244 383	122 985
Sum driftsinntekter		244 383	122 985
Varekostnad		41 358	2 491
Lønnskostnad	1	89 454	0
Annen driftskostnad	1	5 365	10 895
Sum driftskostnader		136 178	13 387
Driftsresultat		108 205	109 598
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		108 205	109 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3	23 804	24 112
Ordinært resultat		84 401	85 486
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	84 401	85 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	85 486
Avsatt til annen egenkapital		84 401	0
Sum overføringer		84 401	85 486



BALANSE

BYGGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	125 476	149 280
Sum immaterielle eiendeler		125 476	149 280
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		125 476	149 280
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		14 138	14 138
FORDRINGER			
Kundefordringer		862 028	556 548
Andre kortsiktige fordringer		16 124	7 060
Sum fordringer		878 153	563 608
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6 560	53 388
Sum omløpsmidler		885 730	631 134
Sum eiendeler		1 011 206	780 414



BALANSE

BYGGMESTER PHAM VVS & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		84 401	0
Udekket tap		-10 722	-10 722
Sum opptjent egenkapital		73 679	-10 722
Sum egenkapital	4	173 679	89 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-7 294	-9 914
Skyldig offentlige avgifter		17 757	-60 430
Annen kortsiktig gjeld		827 064	761 480
Sum kortsiktig gjeld		837 527	691 136
Sum gjeld		837 527	691 136
Sum egenkapital og gjeld		1 011 206	780 414

Drammen, 30.06.2022

Styret i Byggmester Pham Vvs & Eiendom AS

Thuan Huu Pham
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	78 400	0
Arbeidsgiveravgift	11 054	0
Sum	89 454	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder

Styret



Sum **0** **0**

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	23 804	24 112
Skattekostnad ordinært resultat	23 804	24 112
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	108 205	109 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 699	-38 145
Anvendelse av fremførbart underskudd	-75 506	-71 453
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-28 388	-35 486	-7 097
Varebeholdning	14 138	-1	-14 138
Gevinst – og tapskonto	-45 856	-57 320	-11 464
Sum	-60 107	-92 806	-32 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-510 236	-585 742	-75 506
Grunnlag for utsatt skattefordel	-570 343	-678 548	-108 205
Utsatt skattefordel (22 %)	-125 476	-149 281	-23 805



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-10 722	89 278
Pr. 01.01.2021	100 000	0	-10 722	89 278
Årets overskudd		84 401	0	84 401
Pr. 31.12.2021	100 000	84 401	-10 722	173 679