



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		220 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 278	263 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 278</b>	<b>263 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 278</b>	<b>726 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	116 303	68 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 303</b>	<b>68 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 303</b>	<b>68 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>113 025</b>	<b>795 757</b>
Skattekostnad	3	24 865	175 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			340 244
Udekket tap		88 160	280 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	106 544 855	104 358 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 544 855</b>	<b>104 358 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 544 855</b>	<b>104 358 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			82 500
Andre kortsiktige fordringer		7 859	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 859</b>	<b>90 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	2 454 712	4 654 886
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 454 712</b>	<b>4 654 886</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 571</b>	<b>4 744 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 007 426</b>	<b>109 103 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	11 574 898	11 574 898
Annen innskutt egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 493 195</b>	<b>105 493 195</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	708 850	620 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 850</b>	<b>620 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 202 045</b>	<b>106 113 885</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 743 194	2 718 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 743 194</b>	<b>2 718 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 194</b>	<b>2 718 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	62 187	174 958
Gjeld til foretak i samme konsern	2		95 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 187</b>	<b>270 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 381</b>	<b>2 989 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 007 426</b>	<b>109 103 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 737 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTKVARTALET AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedikte Ekeli Elter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 992 737 417  
TREKANTKVARTALET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		220 000	990 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>990 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	223 278	263 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 278</b>	<b>263 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 278</b>	<b>726 994</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	116 303	68 763
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116 303</b>	<b>68 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>116 303</b>	<b>68 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	24 865	175 067
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			340 244
Udekket tap		88 160	280 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>



Organisasjonsnr: 992 737 417  
TREKANTKVARTALET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger og tomter 4 106 544 855 104 358 251  
Sum varige driftsmidler 106 544 855 104 358 251

Sum anleggsmidler 106 544 855 104 358 251

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 82 500  
Andre kortsiktige  
fordringer 7 859 7 500  
Sum fordringer 7 859 90 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 2 2 454 712 4 654 886  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 454 712 4 654 886

Sum omløpsmidler 2 462 571 4 744 886

SUM EIENDELER 109 007 426 109 103 138

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 250 000 250 000  
Overkurs 6 11 574 898 11 574 898  
Annen innskutt egenkapital 6 93 668 297 93 668 297  
Sum innskutt egenkapital 105 493 195 105 493 195

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 708 850 620 690  
Sum opptjent egenkapital 708 850 620 690

Sum egenkapital 106 202 045 106 113 885

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 2 743 194 2 718 329



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 743 194</b>	<b>2 718 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 743 194</b>	<b>2 718 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	62 187	174 958
Gjeld til foretak i samme konsern	2		95 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 187</b>	<b>270 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 381</b>	<b>2 989 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 007 426</b>	<b>109 103 138</b>



Organisasjonsnr: 992 737 417  
TREKANTKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trekantkvartalet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekantkvartalet AS som består av Balanse per 31. desember 2023, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2024-04-29 20:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# d'company

Trekantkvartalet AS 11.04.24.pdf

Dokumentet er signert av:

- Erik Carl Rosness (epost: ero@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 24. apr. 2024, 15:27:42.  
Referanse: 08dba93b-b57e-4f53-b35b-140d57b1da19

*Erik Carl Rosness*

- Camilla Krogh (epost: cak@ferd.no)  
Signert med håndsignatur, den 16. apr. 2024, 10:39:56.  
Referanse: 3073e298-66ab-4864-a26e-275816f23b04

*Camilla Krogh*

**Dokumentet er forseglet av dCompany AS**

Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 1fc0bbeb-dcc2-4986-96f6-61393b51b129



## ÅRSREGNSKAP 2023

Trekantkvartalet AS

Seal ID: 1fc0bbeb-dcc2-4986-96f6-61393b51b129



## Trekantkvartalet AS Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Husleieinntekt		220 000	990 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 000</b>	<b>990 000</b>
Annen driftskostnad	1	223 278	263 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 278</b>	<b>263 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 278</b>	<b>726 994</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	116 303	68 763
<b>Netto finansresultat</b>		<b>116 303</b>	<b>68 763</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 025</b>	<b>795 757</b>
Skattekostnad	3	24 865	175 067
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>88 160</b>	<b>620 690</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	-340 244
Overført til annen egenkapital		-88 160	-280 446
<b>Sum overført</b>		<b>-88 160</b>	<b>-620 690</b>



## Trekantkvartalet AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	4	106 544 855	104 358 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 544 855</b>	<b>104 358 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 544 855</b>	<b>104 358 251</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	82 500
Andre kortsiktige fordringer		7 859	7 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 859</b>	<b>90 000</b>
Bankinnskudd	2	2 454 712	4 654 886
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 462 571</b>	<b>4 744 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 007 426</b>	<b>109 103 138</b>



## Trekantkvartalet AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	250 000	250 000
Overkurs	6	11 574 898	11 574 898
Innskutt annen egenkapital	6	93 668 297	93 668 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 493 195</b>	<b>105 493 195</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	708 850	620 690
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>708 850</b>	<b>620 690</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 202 045</b>	<b>106 113 885</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 743 194	2 718 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 743 194</b>	<b>2 718 329</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	62 187	174 958
Gjeld til foretak i samme konsern	2	0	95 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 187</b>	<b>270 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 805 381</b>	<b>2 989 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 007 426</b>	<b>109 103 138</b>

Oslo, 16.04.2024  
Styret i Trekantkvartalet AS

\_\_\_\_\_  
Camilla Krogh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Carl Rosness  
styremedlem



## Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

## Note 2 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2023	2022
<b>Eiendeler</b>		
Netto fordring i konsernkontoordningen	2 454 712	4 654 886
<b>Sum</b>	<b>2 454 712</b>	<b>4 654 886</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	69 531	30 730
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	95 966
<b>Sum</b>	<b>69 531</b>	<b>126 696</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	116 303	68 763
<b>Sum</b>	<b>116 303</b>	<b>68 763</b>



## Note 3 Skatt

	2023	2022
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	95 966
Endring i utsatt skatt i resultatregnskapet	24 865	79 101
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>24 865</b>	<b>175 067</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	113 025	795 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-290 285	-359 547
Avgitt konsernbidrag	0	-436 210
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-177 260</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	95 966
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-95 966
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	113 025	795 757
Beregnet skatt av resultat før skatt	24 866	175 066
<b>Sum</b>	<b>24 866</b>	<b>175 066</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 712 155	13 688 327	-23 828
Gevinst – og tapskonto	-1 065 830	-1 332 288	-266 458
<b>Sum</b>	<b>12 646 324</b>	<b>12 356 039</b>	<b>-290 285</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-177 260	0	177 260
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 469 064</b>	<b>12 356 039</b>	<b>-113 025</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 743 194</b>	<b>2 718 329</b>	<b>-24 866</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.23	91 869 558	12 488 693	104 358 251
Tilgang i året		2 186 604	2 186 604
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>91 869 558</b>	<b>14 675 297</b>	<b>106 544 855</b>
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>91 869 558</b>	<b>14 675 297</b>	<b>106 544 855</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Trekantkvarålet AS pr. 31.12.2023 består av 200 aksjer à kr 1 250. Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	250 000	11 574 898	93 668 297	620 690	106 113 885
Årets resultat				88 160	88 160
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>11 574 898</b>	<b>93 668 297</b>	<b>708 850</b>	<b>106 202 045</b>