



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 816	
Annen driftskostnad	2	73 271	17 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 087</b>	<b>17 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-167 087</b>	<b>-17 845</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 849 596	2 752 549
Annen renteinntekt		87	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849 683</b>	<b>2 754 731</b>
Annen rentekostnad		1 474 720	2 515 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 474 720</b>	<b>2 515 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>374 963</b>	<b>239 680</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>207 876</b>	<b>221 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 732	48 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>162 144</b>	<b>173 031</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 144</b>	<b>173 031</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>162 144</b>	<b>173 031</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	140 400	
Udekket tap	4		168 617
Overføringer annen egenkapital	4	21 744	4 414
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>162 144</b>	<b>173 031</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 639	325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 639</b>	<b>325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 411 450	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 335 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 411 450</b>	<b>3 335 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 685 119	55 821 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 061	20 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 705 180</b>	<b>55 841 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 137 270</b>	<b>59 178 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 849 596	2 752 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 849 596</b>	<b>2 752 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 511	911 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 511</b>	<b>911 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 107</b>	<b>3 664 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 045 377</b>	<b>62 842 176</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	4	-17 570	-17 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 644</b>	<b>19 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 158	4 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 158</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 802</b>	<b>24 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			53 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 599 126	1 544 179
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 714 119	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 245</b>	<b>54 544 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 245</b>	<b>54 544 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 000 000	
Leverandørgjeld			21 125
Betalbar skatt		26 446	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 621 458	8 167 131
Annen kortsiktig gjeld		38 425	85 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 686 329</b>	<b>8 273 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 999 574</b>	<b>62 818 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 045 377</b>	<b>62 842 176</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736483

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 019 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 816	
Annen driftskostnad	2	73 271	17 845
Sum kostnader		167 087	17 845
<b>Driftsresultat</b>		-167 087	-17 845
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 849 596	2 752 549
Annen renteinntekt		87	2 182
Sum finansinntekter		1 849 683	2 754 731
Annen rentekostnad		1 474 720	2 515 051
Sum finanskostnader		1 474 720	2 515 051
<b>Netto finans</b>		374 963	239 680
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		207 876	221 835
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 732	48 804
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		162 144	173 031
<b>Årsresultat</b>		162 144	173 031
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		162 144	173 031
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	140 400	
Udekket tap	4		168 617
Overføringer annen egenkapital	4	21 744	4 414
Sum overføringer og disponeringer		162 144	173 031



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 639	325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 639</b>	<b>325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 411 450	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			3 335 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 411 450</b>	<b>3 335 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	59 685 119	55 821 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 061	20 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 705 180</b>	<b>55 841 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 137 270</b>	<b>59 178 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	7	1 849 596	2 752 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 849 596</b>	<b>2 752 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 511	911 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 511</b>	<b>911 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 908 107</b>	<b>3 664 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 045 377</b>	<b>62 842 176</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	4	-17 570	-17 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 644</b>	<b>19 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 158	4 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 158</b>	<b>4 414</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 802</b>	<b>24 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			53 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	1 599 126	1 544 179
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 714 119	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 245</b>	<b>54 544 179</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 245</b>	<b>54 544 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	53 000 000	
Leverandørgjeld			21 125
Betalbar skatt		26 446	
Kortsiktig konserngjeld	7	6 621 458	8 167 131
Annen kortsiktig gjeld		38 425	85 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 686 329</b>	<b>8 273 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 999 574</b>	<b>62 818 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 045 377</b>	<b>62 842 176</b>



Organisasjonsnr: 921 019 548  
TEMPEVEIEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	18607.00	2.00	37214.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tempe Invest AS	18607.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	18607.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Pernille Invest AS	100.00%	100.00%	3257538.00	-39953.00
Tempeveien 15 AS	100.00%	100.00%	33070121.00	846278.00



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Tempeveien 15 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tempeveien 15 Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

---

#### *Andre forhold*

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 02.09.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Trondheim, 3. september 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-09-03 13:59

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om manglende årsregnskap*

Styret har ikke avgitt årsregnskap for Tempeveien 15 Eiendom AS for regnskapsåret 2020 innen lovens frist, og vi har følgelig ikke vært i stand til å utføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Trondheim, 2. september 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-09-02 18:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 505 266
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 505 266

Noter for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	93 816
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 816
Balanseført verdi pr 31/12	7 411 450
Prosentats for ord.avskr	5-5

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	22 250	21 125
<b>Totalt</b>	<b>22 250</b>	<b>21 125</b>

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	207 876
+ Permanente og andre forskjeller	-1 849 596
+ Endring i midlertidige forskjeller	93 816
+ Mottatt konsernbidrag	1 849 596
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>301 692</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 481
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>300 211</b>
- Ytet konsernbidrag	180 000
<b>= Inntekt</b>	<b>120 211</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	66 046
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>66 046</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 314
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>45 732</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	66 046
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-39 600

Noter for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **26 446**

### Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	37 214	0	-17 570	4 414	24 058
+Fra årets resultat			0	21 744	21 744
=Pr 31.12.	<b>37 214</b>	<b>0</b>	<b>-17 570</b>	<b>26 158</b>	<b>45 802</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede

### Note 5 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 816	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 481
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-93 816</b>	<b>-1 481</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 816	1 481
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>93 816</b>	<b>1 481</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>20 639</b>	<b>326</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>20 639</b>	<b>325</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tempeveien 15 AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	846 278	33 070 121
Pernille Invest AS, Trondheim	100,00 %	100,00 %	-39 953	3 257 538



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	1 849 596	2 752 549
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 849 596</b>	<b>2 752 549</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	180 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6 441 458	8 167 131
Annen langsiktig gjeld	1 599 126	1 544 179
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 220 584</b>	<b>9 711 310</b>

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 37 214.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tempe Invest AS	923 271 759	18 607	100,00 %

### Note 9 - Øvrig Kortsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Pantsettelsler	I år
Gjeld sikret med pant	53 000 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bankinnskudd	2 000 000
Aksjer i datterselskap	55 821 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>57 821 000</b>

Tempeveien 15 Eiendom AS har et kausjonsansvar på byggelån i datterselskap Tempeveien 15 AS. Saldo på byggelån pr 31.12.2020 er NOK 52 619 839,90

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Noter for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Noter 2020

	I år	I fjor
<b>Øvrig Langsiktig gjeld</b>		
Selgerkreditt Terminalen Rigg AS	3 964 119	0
Gjeld Kent Ranum, styreleder	3 850 000	0
<b>Sum Langsiktig gjeld</b>	<b>7 714 119</b>	



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 816	0
Annen driftskostnad	2	73 271	17 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 087</b>	<b>17 845</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(167 087)</b>	<b>(17 845)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 849 596	2 752 549
Annen renteinntekt		87	2 182
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 849 683</b>	<b>2 754 731</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 474 720	2 515 051
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 474 720</b>	<b>2 515 051</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>374 963</b>	<b>239 680</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>207 876</b>	<b>221 835</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 732	48 804
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>162 144</b>	<b>173 031</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>162 144</b>	<b>173 031</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	140 400	0
Overføring annen egenkapital	4	21 744	4 414
Fremføring av udekket tap	4	0	168 617
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>162 144</b>	<b>173 031</b>



## Tempeveien 15 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	20 639	325
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 639</b>	<b>325</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 411 450	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	3 335 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 411 450</b>	<b>3 335 805</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	59 685 119	55 821 000
Lån til tilknyttet selskap		20 061	20 961
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 705 180</b>	<b>55 841 961</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>67 137 270</b>	<b>59 178 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	7	1 849 596	2 752 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 849 596</b>	<b>2 752 549</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 511	911 535
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 908 107</b>	<b>3 664 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 045 377</b>	<b>62 842 176</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	37 214	37 214
Annen innskutt egenkapital	4	(17 570)	(17 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 644</b>	<b>19 644</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	26 158	4 414
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 158</b>	<b>4 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>45 802</b>	<b>24 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	53 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 599 126	1 544 179
Øvrig langsiktig gjeld	10	7 714 119	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 313 245</b>	<b>54 544 179</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 313 245</b>	<b>54 544 179</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	53 000 000	0
Leverandørgjeld		0	21 125
Betalbar skatt		26 446	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 621 458	8 167 131
Annen kortsiktig gjeld		38 425	85 683
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>59 686 329</b>	<b>8 273 939</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>68 999 574</b>	<b>62 818 118</b>

Årsregnskap for Tempeveien 15 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921019548



Tempeveien 15 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 045 377</b>	<b>62 842 176</b>

Trondheim 03.09.2021

.....  
Kent T. H. Ranum  
Styreleder

.....  
Øyvind Antonsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Tempeveien 15 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921019548**