



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 548 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Eikin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 651	0
Sum inntekter		15 651	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 769	0
Sum kostnader		21 769	0
Driftsresultat		-6 118	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	0
Sum finansinntekter		178	0
Netto finans		-178	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 940	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 940	0
Årsresultat		-5 940	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 940	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 940	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 378	0
Andre fordringer		30 714	0
Sum fordringer		43 092	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 367	0
Sum omløpsmidler		56 459	0
SUM EIENDELER		56 459	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	20 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 940	0
Sum opptjent egenkapital		-5 940	0
Sum egenkapital		14 060	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 776	0
Annen kortsiktig gjeld		13 623	0
Sum kortsiktig gjeld		42 399	0
Sum gjeld		42 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 459	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523232

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 548 345
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NESET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Eikin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 934 548 345
NESET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 651	0
Sum inntekter		15 651	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	21 769	0
Sum kostnader		21 769	0
Driftsresultat		-6 118	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		178	0
Sum finansinntekter		178	0
Netto finans		-178	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 940	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 940	0
Årsresultat		-5 940	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 940	0
Sum overføringer og disponeringer		-5 940	0



Organisasjonsnr: 934 548 345
NESET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 378	0
Andre fordringer		30 714	0
Sum fordringer		43 092	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 367	0
Sum omløpsmidler		56 459	0
SUM EIENDELER		56 459	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	20 000	0
Sum innskutt egenkapital		20 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-5 940	0
Sum opptjent egenkapital		-5 940	0
Sum egenkapital		14 060	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 776	0
Annen kortsiktig gjeld		13 623	0
Sum kortsiktig gjeld		42 399	0
Sum gjeld		42 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 459	0



Organisasjonsnr: 934 548 345
NESET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Leieinntekter		8 300	0	154 416
Inntekter felleskostnader		4 256	0	79 152
Andre driftsinntekter		3 095	0	9 984
Sum inntekter		15 651	0	243 552
Driftskostnader				
Revisjonshonorar		0	0	15 000
Årskontigent boligbyggelag		0	0	1 520
Forretningsførerhonorar bbl		0	0	29 500
Kommunale avgifter		3 520	0	53 000
Forsikring		1 440	0	20 000
Vedlikehold		0	0	25 000
Elektrisk energi		5 525	0	10 000
Andre driftskostnader	2	11 284	0	89 532
Sum driftskostnader		21 769	0	243 552
Driftsresultat		-6 118	0	0
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		178	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-178	0	0
Årsresultat		-5 940	0	0
Overført opptjent egenkapital		-5 940	0	0
Sum disponert		-5 940	0	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 378	0
Andre fordringer		30 714	0
Innestående på driftskonto		13 367	0
Sum omløpsmidler		56 459	0
SUM EIENDELER		56 459	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	3	20 000	0
Oppjent egenkapital	4	-5 940	0
Sum egenkapital		14 060	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 776	0
Annen kortsiktig gjeld		13 623	0
Sum kortsiktig gjeld		42 399	0
Sum gjeld		42 399	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 459	0

Neset Borettslag

Froland, 27.05.25

Hege Eikin
Styreleder

Kjell Oddmar Andersen
Styremedlem

Ole Haukom
Styremedlem

Embret Oveland
Styremedlem

299 Neset Borettslag



Noter Neset Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-5 940	0
Innbetalt andelskapital	20 000	0
B. Periodens endringer disponible midler	14 060	0
C. Disponible midler		
Omløpsmidler	56 459	0
- Kortsiktig gjeld	42 399	0
Disponible midler	14 060	0



Noter Neset Borettslag

Note 2 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6619 Andre driftskostnader	10 084	0
6620 Snørydding	1 200	0
Sum	11 284	0

Note 3 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 4 andeler à kr. 5 000,-.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Grunnkapital	20 000	0
Årets resultat	-5 940	0
Sum egenkapital 31.12	14 060	0



Resultat og balanse med noter for Neset Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Neset Borettslag

Styreleder	Hege Eikin (sign.)	28.05.2025
Styremedlem	Ole Haukom (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Kjell Oddmar Andersen (sign.)	27.05.2025
Styremedlem	Embret Oveland (sign.)	27.05.2025



Til generalforsamlingen i Neset Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neset Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 30. mai 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-06-04 14:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.