



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	156 057	354 466
Sum kostnader		156 057	354 466
Driftsresultat		-156 057	-354 466
Netto finans			
Annen rentekostnad		0	83
Annen finanskostnad		1 127	1 187
Sum finanskostnader		1 127	1 270
Netto finans		-1 127	-1 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 184	-355 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 184	-355 736
Årsresultat		-157 184	-355 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 184	-355 736
Sum overføringer og disponeringer	4	-157 184	-355 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 306 250	2 306 250
Sum varige driftsmidler		2 306 250	2 306 250
Sum anleggsmidler		2 306 250	2 306 250
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151	21
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151	21
Sum omløpsmidler		151	21
SUM EIENDELER		2 306 401	2 306 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 383 008	2 225 824
Sum opptjent egenkapital		-2 383 008	-2 225 824
Sum egenkapital	4	-2 283 008	-2 125 824
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	397
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	4 588 973	4 431 698
Sum kortsiktig gjeld		4 589 409	4 432 095
Sum gjeld		4 589 409	4 432 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 306 401	2 306 271



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539609

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 844 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GENESIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	156 057	354 466
Sum kostnader		156 057	354 466
Driftsresultat		-156 057	-354 466
Annen rentekostnad		0	83
Annen finanskostnad		1 127	1 187
Sum finanskostnader		1 127	1 270
Netto finans		-1 127	-1 270
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 184	-355 736
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 184	-355 736
Årsresultat		-157 184	-355 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-157 184	-355 736
Sum overføringer og disponeringer	4	-157 184	-355 736



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 306 401

2 306 271



Organisasjonsnr: 941 844 189
GENESIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar.

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2, 3, 4, 5, 6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m. Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt Årets skattekostnad framkommer slik: 2022 2021

Regnskapsmessig resultat før skatt -157 184 -355 735 Permanente forskjeller
0 0 Endring i midlertidige forskjeller 0 0 Årets skattepliktige inntekt -157



184 -355 735 Betalbar skatt 0 0 Endring i utsatt skatt 0 0 Skattekostnad 0 0
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse Fordel
Forpliktelse Fremførbart underskudd 1 669 892 0 Sum 1 669 892 0 Utsatt
skattefordel/forpliktelse (22%) 367 376 0 Netto utsatt
skattefordel/forpliktelse i balansen 0 0 I samsvar med GRS for små foretak
er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen. Note 4 - Egenkapital
"Aksje- kapital" Udekket tap Sum Egenkapital 1.1.2022 100 000 -2 225 824 -2
125 824 Årets resultat 0 -157 184 -157 184 Egenkapital 31.12.2022 100 000 -2
383 008 -2 283 008 Selskapets aksjonær er: Antall Kleivanveien 15 AS 500 Sum
500 Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200. Note 5 -
Tomter, bygninger mm. Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4,
Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes. Note 6 -
Mellomværender med selskap i samme konsern Fordring Gjeld Kleivanveien 15 AS
0 4 588 973



Genesis Eiendom AS

Resultatregnskap

	Noter	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	2	-156 057	-354 466
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-156 057</u>	<u>-354 466</u>
Driftsresultat		<u>-156 057</u>	<u>-354 466</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnader		0	-83
Andre finanskostnader		-1 127	-1 187
Netto finansresultat		<u>-1 127</u>	<u>-1 270</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-157 184</u>	<u>-355 735</u>
Skattekostnad	3	0	0
ARSRESULTAT		<u>-157 184</u>	<u>-355 735</u>
OVERFØRINGER			
Udekket tap		157 184	355 735
Sum overføringer	4	<u>157 184</u>	<u>355 735</u>

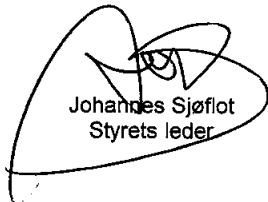


Genesis Eiendom AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg under oppføring	5	<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Omløpsmidler			
Bank		<u>151</u>	<u>21</u>
Sum omløpsmidler		<u>151</u>	<u>21</u>
SUM EIENDELER		<u>2 306 401</u>	<u>2 306 271</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Udekket tap		<u>-2 383 008</u>	<u>-2 225 824</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 383 008</u>	<u>-2 225 824</u>
Sum Egenkapital	4	<u>-2 283 008</u>	<u>-2 125 824</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		436	397
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>4 588 973</u>	<u>4 431 698</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 589 410</u>	<u>4 432 096</u>
Sum gjeld		<u>4 589 410</u>	<u>4 432 096</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 306 401</u>	<u>2 306 271</u>

Oslo, 26.juni 2023



Johannes Sjøflot
Styrets leder



George Haben
Styremedlem



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Anleggsmidler med begrenset levetid er vurdert til anskaffelseskost redusert med lineære avskrivninger beregnet ut fra antatt levetid.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte. Det er i 2022 ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-157 184	-355 735
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-157 184	-355 735
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse

	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	1 669 892	0
Sum	1 669 892	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse (22%)	367 376	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

I samvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel ikke oppført i balansen.



Genesis Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2022	100 000	-2 225 824	-2 125 824
Årets resultat	0	-157 184	-157 184
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 383 008	-2 283 008

Selskapets aksjonær er:	Antall
Kleivanveien 15 AS	500
Sum	500

Selskapets aksjekapital består av 500 aksjer pålydende kr 200.

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet anser at det er merverdier i utviklingsprosjektet som vil dekke selskapets eksterne gjeld. Øvrig gjeld er gjeld til aksjonær. Videre dekker aksjonærene selskapets løpende driftskostnader.

Note 5 - Tomter, bygninger mm.

Selskaper eier en næringsseksjon i Sognsveien 4, Oslo. Selskapet har til vurdering hvordan denne best kan utnyttes.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
Kleivanveien 15 AS	0	4 588 973