



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 15A AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Åsen
Stallemovegen 83
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 400	621 600
Sum inntekter		665 400	621 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 367
Annen driftskostnad	1	76 404	81 183
Sum kostnader		329 704	334 550
Driftsresultat		335 696	287 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 038	10
Sum finansinntekter		5 038	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 526	52 164
Annen rentekostnad		220 953	172 601
Sum finanskostnader		283 479	224 765
Netto finans		-278 441	-224 755
Ordinært resultat før skattekostnad		57 255	62 295
Skattekostnad på resultat	4	12 601	13 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 654	48 593
Årsresultat		44 654	48 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 654	48 593
Totalresultat		44 654	48 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 654	48 593
Sum overføringer og disponeringer		44 654	48 593



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 420	62 169
Sum immaterielle eiendeler		86 420	62 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 592 370	4 845 670
Sum varige driftsmidler		4 592 370	4 845 670
Sum anleggsmidler		4 678 790	4 907 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 600
Andre kortsiktige fordringer		4 443	4 058
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 443	37 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 077	561 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 077	561 697
Sum omløpsmidler		305 521	599 355
SUM EIENDELER		4 984 311	5 507 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 503	163 849
Sum opptjent egenkapital		208 503	163 849
Sum egenkapital		238 503	193 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 493 317	3 813 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 493 317	3 813 321
Sum langsiktig gjeld		3 493 317	3 813 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 000
Betalbar skatt	4	36 852	35 472
Skyldig offentlige avgifter		162 911	130 047
Kortsiktig konserngjeld	3	1 041 908	1 279 382
Annen kortsiktig gjeld		10 820	10 123
Sum kortsiktig gjeld		1 252 491	1 500 024
Sum gjeld		4 745 808	5 313 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 311	5 507 194



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341450

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 738 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 15A AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Åsen
Stallemovegen 83
4715 ØVREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Åsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 738 657
SKIBÅSEN 15A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 400	621 600
Sum inntekter		665 400	621 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 367
Annen driftskostnad	1	76 404	81 183
Sum kostnader		329 704	334 550
Driftsresultat		335 696	287 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 038	10
Sum finansinntekter		5 038	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 526	52 164
Annen rentekostnad		220 953	172 601
Sum finanskostnader		283 479	224 765
Netto finans		-278 441	-224 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	12 601	13 702
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 654	48 593
Årsresultat		44 654	48 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 654	48 593
Totalresultat		44 654	48 593
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 654	48 593
Sum overføringer og disponeringer		44 654	48 593



Organisasjonsnr: 923 738 657
SKIBÅSEN 15A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 420	62 169
Sum immaterielle eiendeler		86 420	62 169
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 592 370	4 845 670
Sum varige driftsmidler		4 592 370	4 845 670
Sum anleggsmidler		4 678 790	4 907 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 600
Andre kortsiktige fordringer		4 443	4 058
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		4 443	37 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 077	561 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		301 077	561 697
Sum omløpsmidler		305 521	599 355
SUM EIENDELER		4 984 311	5 507 194
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 503	163 849
Sum opptjent egenkapital		208 503	163 849
Sum egenkapital		238 503	193 849



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 493 317	3 813 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 493 317	3 813 321
Sum langsiktig gjeld		3 493 317	3 813 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			45 000
Betalbar skatt	4	36 852	35 472
Skyldig offentlige avgifter		162 911	130 047
Kortsiktig konserngjeld	3	1 041 908	1 279 382
Annen kortsiktig gjeld		10 820	10 123
Sum kortsiktig gjeld		1 252 491	1 500 024
Sum gjeld		4 745 808	5 313 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 984 311	5 507 194



Organisasjonsnr: 923 738 657
SKIBÅSEN 15A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONSFIRMA

torbjørn salvesen as

REVISJONSFIRMA + AUTORISERT REGNSKAPSFØRERFIRMA

Skippergata 2a
4611 Kristiansand

Til generalforsamlingen
i
Skibåsen 15a AS

Telefon + 950 25 488
E-post + salvesen@revisorsenteret.no
Bank + 3100.11.63224
Org. nr. + NO 988 958 638 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2023

Konklusjon

Jeg har revidert selskapet Skibåsen 15a AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 44 654,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN



Til: Skibåsen 15a AS
Att: Generalforsamlingen


Sak: Revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Kristiansand, 25. mars 2024
Revisjonsfirma Torbjørn Salvesen AS


Torbjørn Salvesen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Skibåsen 15a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 738 657



RESULTATREGNSKAP

SKIBÅSEN 15A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		665 400	621 600
Sum driftsinntekter		665 400	621 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	253 300	253 367
Annen driftskostnad	1	76 404	81 183
Sum driftskostnader		329 704	334 550
Driftsresultat		335 696	287 050
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 038	10
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	62 526	52 164
Annen rentekostnad		220 953	172 601
Resultat av finansposter		-278 441	-224 755
Resultat før skattekostnad		57 255	62 295
Skattekostnad på resultat	4	12 601	13 702
Årsresultat		44 654	48 593
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 654	48 593
Sum overføringer		44 654	48 593



BALANSE

SKIBÅSEN 15A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	86 420	62 169
Sum immaterielle eiendeler		86 420	62 169
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 592 370	4 845 670
Sum varige driftsmidler		4 592 370	4 845 670
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 678 790	4 907 839
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 600
Andre kortsiktige fordringer		4 443	4 058
Sum fordringer		4 443	37 658
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 077	561 697
Sum omløpsmidler		305 521	599 355
Sum eiendeler		4 984 311	5 507 194



BALANSE

SKIBÅSEN 15A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	208 503	163 849
Sum opptjent egenkapital		208 503	163 849
Sum egenkapital		238 503	193 849
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 493 317	3 813 321
Sum annen langsiktig gjeld		3 493 317	3 813 321
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	45 000
Betalbar skatt	4	36 852	35 472
Skyldig offentlige avgifter		162 911	130 047
Konserngjeld	3	1 041 908	1 279 382
Annen kortsiktig gjeld		10 820	10 123
Sum kortsiktig gjeld		1 252 491	1 500 024
Sum gjeld		4 745 808	5 313 345
Sum egenkapital og gjeld		4 984 311	5 507 194

21.03.2024
Styret i Skibåsen 15a AS

Thomas Åsen
styreleder



SKIBÅSEN 15A AS

923 738 657

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKIBÅSEN 15A AS

923 738 657

Note 1 Lønnskostnader

Skibåsen 15a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 819 744	5 819 744
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 819 744	5 819 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 227 374	1 227 374
= Bokført verdi 31.12.23	4 592 370	4 592 370
Årets ordinære avskrivninger	253 300	253 300
Økonomisk levetid	10-25 år	

Tomt utgjør kr. 1 691 407 og avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-1 041 908	-1 279 382
Sum	0	0	-1 041 908	-1 279 382

Det er kostnadsført kr. 62 526 i renter i 2023



SKIBÅSEN 15A AS

923 738 657

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 852	35 472
Endring i utsatt skattefordel	-24 251	-21 770
Skattekostnad ordinært resultat	12 601	13 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 255	62 295
Permanente forskjeller	19	-10
Endring i midlertidige forskjeller	110 233	98 953
Skattepliktig inntekt	167 507	161 238
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 852	35 472
Sum betalbar skatt i balansen	36 852	35 472

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-392 819	-282 586	110 233
Sum	-392 819	-282 586	110 233
Grunnlag for utsatt skattefordel	-392 819	-282 586	110 233
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 420	-62 169	24 251

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktig lån med restgjeld pr 31.12.2023 på kr. 3 493 317 har selskapet har avgitt pant i forretningsbygg med bokført verdi pr 31.12.2023 på kr. 4 592 370

Andel av langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 1 893 317

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIBÅSEN 15A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Åsen Eierselskap AS	30 000	100,0	100,0



SKIBÅSEN 15A AS

923 738 657

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	163 849	193 849
Årets resultat		44 654	44 654
Pr 31.12.2023	30 000	208 503	238 503

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde for resultatet i 2023 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.