



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 554 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN SVENDSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Meyers vei 39  
1465 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi M Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 237	125 716
Sum kostnader		74 237	125 716
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 237</b>	<b>-125 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 429	40 439
Annen finansinntekt		129 600	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27	0
Sum finansinntekter		177 056	40 439
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>177 056</b>	<b>40 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 819</b>	<b>-85 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 819</b>	<b>-85 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		102 819	-85 277
Sum overføringer og disponeringer		102 819	-85 277



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 986 566	1 986 566
Sum varige driftsmidler		1 986 566	1 986 566
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	80 000
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		400	580 000
Sum anleggsmidler		1 986 966	2 566 566
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		313	286
Sum investeringer		313	286
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 038	1 474 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 038	1 474 403
Sum omløpsmidler		2 192 350	1 474 688
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 179 316</b>	<b>4 041 254</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 033 943	2 931 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 943</b>	<b>2 931 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 943</b>	<b>3 041 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 035 374	1 000 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 374</b>	<b>1 000 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 374</b>	<b>1 000 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 041 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611405

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 554 914  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHN SVENDSEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Jacob Meyers vei 39  
1465 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi M Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 554 914  
JOHN SVENDSEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		74 237	125 716
Sum kostnader		74 237	125 716
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 237</b>	<b>-125 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 429	40 439
Annen finansinntekt		129 600	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27	0
Sum finansinntekter		177 056	40 439
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>177 056</b>	<b>40 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>102 819</b>	<b>-85 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 819</b>	<b>-85 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		102 819	-85 277
Sum overføringer og disponeringer		102 819	-85 277



Organisasjonsnr: 960 554 914  
JOHN SVENDSEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 1 986 566 1 986 566

Sum varige driftsmidler 1 986 566 1 986 566

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 400 80 000

Andre langsiktige

fordringer 0 500 000

Sum finansielle

anleggsmidler 400 580 000

Sum anleggsmidler 1 986 966 2 566 566

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Sum fordringer 0 0

#### Investeringer

Andre finansielle

instrumenter 313 286

Sum investeringer 313 286

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 2 192 038 1 474 403

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 192 038 1 474 403

Sum omløpsmidler 2 192 350 1 474 688

SUM EIENDELER 4 179 316 4 041 254

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 110 000 110 000



Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 033 943	2 931 124
Sum opptjent egenkapital	3 033 943	2 931 124
Sum egenkapital	3 143 943	3 041 124
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 035 374	1 000 131
Sum kortsiktig gjeld	1 035 374	1 000 131
Sum gjeld	1 035 374	1 000 131
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 179 317</b>	<b>4 041 255</b>



Organisasjonsnr: 960 554 914  
JOHN SVENDSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1986566.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1986566.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1986566.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



JOHN SVENDSEN INVEST AS  
960 554 914

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-74 237	-125 716
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-74 237</b>	<b>-125 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 237</b>	<b>-125 716</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		47 429	40 439
Annen finansinntekt		129 600	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		27	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>177 056</b>	<b>40 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>177 056</b>	<b>40 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 819</b>	<b>-85 277</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		102 819	-85 277
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 819</b>	<b>-85 277</b>



JOHN SVENDSEN INVEST AS  
960 554 914

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 986 566	1 986 566
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 986 566</b>	<b>1 986 566</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		400	80 000
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400</b>	<b>580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 986 966</b>	<b>2 566 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		313	286
<b>Sum investeringer</b>		<b>313</b>	<b>286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 192 038	1 474 403
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 192 038</b>	<b>1 474 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 192 350</b>	<b>1 474 688</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 041 255</b>



JOHN SVENDSEN INVEST AS  
960 554 914

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 033 943	2 931 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 943</b>	<b>2 931 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 143 943</b>	<b>3 041 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 035 374	1 000 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 035 374</b>	<b>1 000 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 374</b>	<b>1 000 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 179 317</b>	<b>4 041 255</b>

STRØMMEN, 29.06.2025

Randi Mathilde Svendsen  
styrets leder



JOHN SVENDSEN INVEST AS  
960 554 914

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 986 566
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 986 566</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 986 566</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Gjeld og garantiforpliktelser