



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 279 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sønes Invest A/S  
Forretningsadresse: c/o Kai Sønes  
Vikenstranda 8  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 053	138 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 053</b>	<b>138 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 443	140 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 443</b>	<b>140 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 610</b>	<b>-2 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 990	15 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 990</b>	<b>15 386</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 990</b>	<b>-4 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 600</b>	<b>-6 704</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 972	2 925
<b>Årsresultat</b>	5	<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 628	
Overført fra annen egenkapital			-9 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 992	195 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 992</b>	<b>195 964</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 921 760	1 921 760
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 752</b>	<b>2 117 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 217	5 300
Andre kortsiktige fordringer		10 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 342</b>	<b>5 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 285	396 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 285</b>	<b>396 630</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 627</b>	<b>401 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 512 379</b>	<b>2 519 654</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		9 022	9 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 318 687	1 262 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 687</b>	<b>1 262 059</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 367 609</b>	<b>1 310 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 125	74 028
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 134 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 770</b>	<b>1 208 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 770</b>	<b>1 208 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 512 379</b>	<b>2 519 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338865

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 279 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Sønes Invest A/S  
Forretningsadresse: c/o Kai Sønes  
Vikenstranda 8  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kai Sønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 053	138 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 053</b>	<b>138 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		80 443	140 405
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 443</b>	<b>140 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 610</b>	<b>-2 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 990	15 386
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 990</b>	<b>15 386</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			20 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>20 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 990</b>	<b>-4 614</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 600</b>	<b>-6 704</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 972	2 925
<b>Årsresultat</b>	5	<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 628	
Overført fra annen egenkapital			-9 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>



Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	179 992	195 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 992</b>	<b>195 964</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 921 760	1 921 760
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 752</b>	<b>2 117 724</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 217	5 300
Andre kortsiktige fordringer		10 125	
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 342</b>	<b>5 300</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		394 285	396 630
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>394 285</b>	<b>396 630</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 627</b>	<b>401 930</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 512 379</b>	<b>2 519 654</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		9 022	9 022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 922</b>	<b>48 922</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 318 687	1 262 059
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 318 687</b>	<b>1 262 059</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 367 609</b>	<b>1 310 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 125	74 028
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 134 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 144 770</b>	<b>1 208 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 144 770</b>	<b>1 208 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 512 379</b>	<b>2 519 654</b>



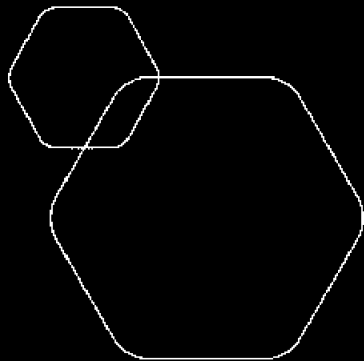
Organisasjonsnr: 912 279 693  
Sønes Invest A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

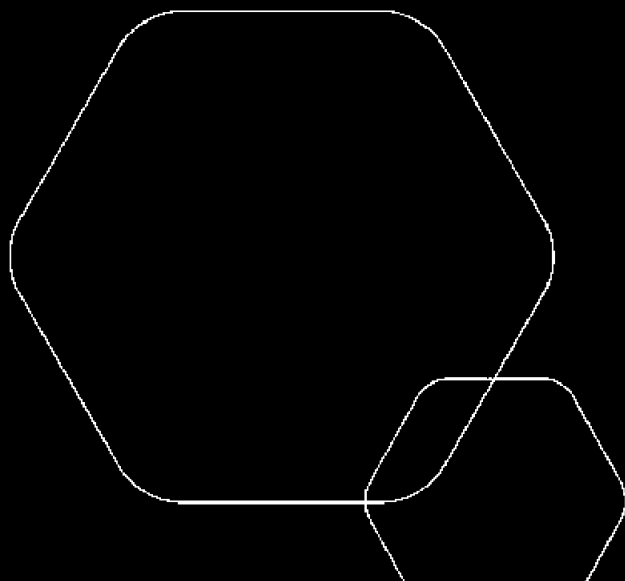
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sønes Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 279 693



## RESULTATREGNSKAP

### SØNES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		136 053	138 315
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 053</b>	<b>138 315</b>
Annen driftskostnad		80 443	140 405
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>80 443</b>	<b>140 405</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 610</b>	<b>-2 090</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		16 990	15 386
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	20 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>16 990</b>	<b>-4 614</b>
Resultat før skattekostnad		72 600	-6 704
Skattekostnad på resultat	4	15 972	2 925
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		56 628	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 629
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 628</b>	<b>-9 629</b>



### BALANSE

#### SØNES INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	179 992	195 964
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>179 992</b>	<b>195 964</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 921 760	1 921 760
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 101 752</b>	<b>2 117 724</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		6 217	5 300
Andre kortsiktige fordringer		10 125	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 342</b>	<b>5 300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		394 285	396 630
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 627</b>	<b>401 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 512 379</b>	<b>2 519 654</b>



## BALANSE

### SØNES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	39 900	39 900
Overkurs		9 022	9 022
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>48 922</strong>	<strong>48 922</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 318 687	1 262 059
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 318 687</strong>	<strong>1 262 059</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>1 367 609</strong>	<strong>1 310 980</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 125	74 028
Annen kortsiktig gjeld		1 134 645	1 134 645
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 144 770</strong>	<strong>1 208 673</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 144 770</strong>	<strong>1 208 673</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 512 379</strong>	<strong>2 519 654</strong>

Gjøvik, 05.03.2026  
Styret i Sønnes Invest AS

---

Kai Sønnes  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives ved vedifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sønes Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling med utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Gjøvik kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Sønes Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 057 015	2 057 015
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 057 015</b>	<b>2 057 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	135 255	135 255
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	135 255	135 255
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 921 760</b>	<b>1 921 760</b>
Økonomisk levetid	33 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 972	2 925
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 972</b>	<b>2 925</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 600	-6 704
Permanente forskjeller	0	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 488	-2 588
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 113	-10 707
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-60 024	-62 525	-2 501
Gevinst – og tapskonto	54	67	13
<b>Sum</b>	<b>-59 970</b>	<b>-62 458</b>	<b>-2 488</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-758 176	-828 289	-70 113
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-818 147</b>	<b>-890 747</b>	<b>-72 600</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-179 992</b>	<b>-195 964</b>	<b>-15 972</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	39 900	9 022	0	1 262 059	1 310 980
Årets resultat				56 628	56 628
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>39 900</b>	<b>9 022</b>	<b>0</b>	<b>1 318 687</b>	<b>1 367 609</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SØNES INVEST AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 995	20,0	39 900
<b>Sum</b>	<b>1 995</b>		<b>39 900</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Siak AS	499	25	25
Maton AS	499	25	25
Key AS	499	25	25
Guss AS	498	25	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 995</b>	<b>100</b>	<b>100</b>