



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 6  
7820 SPILLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tisløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022             |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                  |
| Salgsinntekt  |      | 35 104         | 70 357           |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 927 813        | 1 083 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>962 917</b> | <b>1 153 527</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                  |
| Varekostnad   |      |                | 1                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 251 016        | 410 016          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 275 275        | 191 092          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>526 291</b> | <b>601 109</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>436 626</b> | <b>552 418</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 236            | 213              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>236</b>     | <b>213</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-236</b>    | <b>-213</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>436 390</b> | <b>552 205</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 96 057         | 121 526          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 340 333        | 430 679          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 353 420          | 332 385          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>353 420</b>   | <b>332 385</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 3 464 622        | 3 561 756        |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>3 464 622</b> | <b>3 561 756</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>3 818 042</b> | <b>3 894 141</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          |                  | 137 883          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          |                  | <b>137 883</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 848 256          | 1 151 112        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>848 256</b>   | <b>1 151 112</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>848 256</b>   | <b>1 288 995</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>4 666 298</b> | <b>5 183 136</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5        | 500 000          | 500 000          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer       | 5           |                  |                  |
| Overkurs                        |             | 280              | 280              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>500 280</b>   | <b>500 280</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 4 012 683        | 3 672 350        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>4 012 683</b> | <b>3 672 350</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 4           | <b>4 512 963</b> | <b>4 172 630</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             | 26 586           | 19 650           |
| Betalbar skatt                  | 3           | 117 092          | 178 286          |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 4 996            | 22 473           |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 4 661            | 790 097          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>153 335</b>   | <b>1 010 507</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>153 335</b>   | <b>1 010 507</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>4 666 298</b> | <b>5 183 136</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 487 674  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Navarvegen 6  
7820 SPILLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Tisløv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 987 487 674  
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>      |
|---|-------------|----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                  |
| Salgsinntekt  |             | 35 104         | 70 357           |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 927 813        | 1 083 169        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>962 917</b> | <b>1 153 527</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                  |
| Varekostnad   |             |                | 1                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 251 016        | 410 016          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 275 275        | 191 092          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>526 291</b> | <b>601 109</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>436 626</b> | <b>552 418</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 236            | 213              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>236</b>     | <b>213</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-236</b>    | <b>-213</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 96 057         | 121 526          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 340 333        | 430 679          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |



Organisasjonsnr: 987 487 674  
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 353 420        | 332 385        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>353 420</b> | <b>332 385</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 3 464 622        | 3 561 756        |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>3 464 622</b> | <b>3 561 756</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 818 042</b> | <b>3 894 141</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |  |  |                |
|-----------------------|--|--|----------------|
| Kundefordringer       |  |  | 137 883        |
| <b>Sum fordringer</b> |  |  | <b>137 883</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 848 256        | 1 151 112        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>848 256</b> | <b>1 151 112</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>848 256</b> | <b>1 288 995</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 666 298</b> | <b>5 183 136</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 5 | 500 000        | 500 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 5 |                |                |
| Overkurs                        |   | 280            | 280            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>500 280</b> | <b>500 280</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |           |           |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital |  | 4 012 683 | 3 672 350 |
|-------------------|--|-----------|-----------|



|                             |   |           |           |
|-----------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital    |   | 4 012 683 | 3 672 350 |
| Sum egenkapital             | 4 | 4 512 963 | 4 172 630 |
| Gjeld                       |   |           |           |
| Langsiktig gjeld            |   |           |           |
| Utsatt skatt                | 3 |           |           |
| Annen langsiktig gjeld      |   |           |           |
| Sum langsiktig gjeld        |   | 0         | 0         |
| Kortsiktig gjeld            |   |           |           |
| Leverandørgjeld             |   | 26 586    | 19 650    |
| Betalbar skatt              | 3 | 117 092   | 178 286   |
| Skyldig offentlige avgifter |   | 4 996     | 22 473    |
| Annen kortsiktig gjeld      |   | 4 661     | 790 097   |
| Sum kortsiktig gjeld        |   | 153 335   | 1 010 507 |
| Sum gjeld                   |   | 153 335   | 1 010 507 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD    |   | 4 666 298 | 5 183 136 |



Organisasjonsnr: 987 487 674  
NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Tor Arne Tisløv  
2024-04-26

BankID Signing  
Torgeir Tisløv  
2024-04-26



# Årsregnskap 2023

## Navarveien 6 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 487 674



## RESULTATREGNSKAP

### NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023           | 2022             |
|---|----------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt  |          | 35 104         | 70 357           |
| Annen driftsinntekt                                   |          | 927 813        | 1 083 169        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>962 917</b> | <b>1 153 527</b> |
| Varekostnad   |          | 0              | 1                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 251 016        | 410 016          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 275 275        | 191 092          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>526 291</b> | <b>601 109</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>436 626</b> | <b>552 418</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                |                  |
| Annen rentekostnad                                    |          | 236            | 213              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-236</b>    | <b>-213</b>      |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 436 390        | 552 205          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 96 057         | 121 526          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 340 333        | 430 679          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>340 333</b> | <b>430 679</b>   |



### BALANSE

#### NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 353 420          | 332 385          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>353 420</b>   | <b>332 385</b>   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 3 464 622        | 3 561 756        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>3 464 622</b> | <b>3 561 756</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>3 818 042</b> | <b>3 894 141</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 0                | 137 883          |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>0</b>         | <b>137 883</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 848 256          | 1 151 112        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>848 256</b>   | <b>1 288 995</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 666 298</b> | <b>5 183 136</b> |



## BALANSE

### NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5    | 500 000                    | 500 000                    |
| Overkurs                                     |      | 280                        | 280                        |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>500 280</strong>   | <strong>500 280</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            |      | 4 012 683                  | 3 672 350                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>4 012 683</strong> | <strong>3 672 350</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 4    | <strong>4 512 963</strong> | <strong>4 172 630</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 26 586                     | 19 650                     |
| Betalbar skatt                               | 3    | 117 092                    | 178 286                    |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 4 996                      | 22 473                     |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 4 661                      | 790 097                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>153 335</strong>   | <strong>1 010 507</strong> |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>153 335</strong>   | <strong>1 010 507</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>4 666 298</strong> | <strong>5 183 136</strong> |

Spillum, 25.04.2024  
Styret i Navarveien 6 Eiendom AS

Tor Arne Tisløv  
styreleder

Torgeir Tisløv  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Navarveien 6 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 7 690 918              | 7 690 918        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 153 882                | 153 882          |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>7 844 800</b>       | <b>7 844 800</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 380 177              | 4 380 177        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>3 464 623</b>       | <b>3 464 623</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 251 016                | 251 016          |
| Økonomisk levetid                  | 10-25 år               |                  |



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 117 092        | 178 286        |
| Endring i utsatt skattefordel            | -21 035        | -56 760        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>96 057</b>  | <b>121 526</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 436 390        | 552 205        |
| Permanente forskjeller                   | 236            | 190            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 95 611         | 257 999        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>532 237</b> | <b>810 394</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 117 092        | 178 286        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>117 092</b> | <b>178 286</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023              | 2022              | Endring       |
|---|-------------------|-------------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | -1 606 455        | -1 510 844        | 95 611        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-1 606 455</b> | <b>-1 510 844</b> | <b>95 611</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-1 606 455</b> | <b>-1 510 844</b> | <b>95 611</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-353 420</b>   | <b>-332 386</b>   | <b>21 035</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs   | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|----------------------|----------------|------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 500 000        | 280        | 0                          | 3 672 350         | 4 172 630        |
| Årets resultat       |                |            |                            | 340 333           | 340 333          |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>500 000</b> | <b>280</b> | <b>0</b>                   | <b>4 012 683</b>  | <b>4 512 963</b> |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NAVARVEIEN 6 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 500        | 1 000,0   | 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>500</b> |           | <b>500 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                 | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|----------|-----------|-------------|
| TOR ARNE TISLØV | 250      | 50,0      | 50,0        |
| TORGEIR TISLØV  | 250      | 50,0      | 50,0        |



|                             |            |              |              |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|



Til generalforsamlingen i Navarveien 6 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Navarveien 6 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 340.333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Godkjent revisjonsselskap**



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 2D,  
7714 Steinkjer  
Tlf: +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no



Namsos, 27. april 2024  
In Revisjon AS

Carl Anders Sjøli  
statsautorisert revisor