



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 886 739
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse:	Chr. Frederiksens gate 2 8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ulv-eirik Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 692 476	31 867 721
Annen driftsinntekt		106 771	29 964 226
Sum inntekter		18 799 247	61 831 947
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		500 000	
Varekostnad		11 816 547	13 726 807
Lønnskostnad	2	12 467 913	19 040 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 198	374 654
Annen driftskostnad		15 290 394	21 478 345
Sum kostnader		40 365 051	54 620 209
Driftsresultat		-21 565 804	7 211 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 372	11 581
Annen finansinntekt			-357
Sum finansinntekter		122 372	11 224
Nedskrivning av finansielle eiendeler		322 787	
Annen rentekostnad		6 089 102	4 377 430
Annen finanskostnad		83 226	2
Sum finanskostnader		6 495 115	4 377 433
Netto finans		-6 372 743	-4 366 209
Resultat før skattekostnad		-27 938 547	2 845 529
Skattekostnad på resultat	4		-1 134 781
Årsresultat	5	-27 938 547	3 980 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 938 547	3 980 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-27 938 547	3 980 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 938 547	3 980 310
Sum overføringer og disponeringer		-27 938 547	3 980 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 671 528	8 861 828
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		113 798
Sum varige driftsmidler	3	8 671 528	8 975 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 100	10 100
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100
Sum anleggsmidler		8 681 628	8 985 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 200 000	3 700 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 661 591	29 199 672
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	12 724 561	20 370 119
Sum fordringer	7, 8	41 386 151	49 569 790
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	148 139	650 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 139	650 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		44 734 290	53 920 516
SUM EIENDELER		53 415 918	62 906 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		35 662 989	22 986 218
Sum opptjent egenkapital		-35 662 989	-22 986 218
Sum egenkapital	5	-35 632 989	-22 956 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 561 242	36 410 247
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 676 000	2 676 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 237 242	39 086 247
Sum langsiktig gjeld		37 237 242	39 086 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 726 666	5 787 453
Leverandørgjeld	8	5 573 110	6 428 463
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 855 566	1 123 062
Annen kortsiktig gjeld	8	37 656 323	33 437 234
Sum kortsiktig gjeld	8	51 811 664	46 776 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		89 048 907	85 862 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 415 918	62 906 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729041

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 886 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 2
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulv-eirik Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 997 886 739
STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 692 476	31 867 721
Annen driftsinntekt		106 771	29 964 226
Sum inntekter		18 799 247	61 831 947
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		500 000	
Varekostnad		11 816 547	13 726 807
Lønnskostnad	2	12 467 913	19 040 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 198	374 654
Annen driftskostnad		15 290 394	21 478 345
Sum kostnader		40 365 051	54 620 209
Driftsresultat		-21 565 804	7 211 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 372	11 581
Annen finansinntekt			-357
Sum finansinntekter		122 372	11 224
Nedskrivning av finansielle eiendeler		322 787	
Annen rentekostnad		6 089 102	4 377 430
Annen finanskostnad		83 226	2
Sum finanskostnader		6 495 115	4 377 433
Netto finans		-6 372 743	-4 366 209
Resultat før skattekostnad		-27 938 547	2 845 529
Skattekostnad på resultat	4		-1 134 781
Årsresultat	5	-27 938 547	3 980 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 938 547	3 980 310
Totalresultat		-27 938 547	3 980 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 938 547	3 980 310
Sum overføringer og disponeringer		-27 938 547	3 980 310





Organisasjonsnr: 997 886 739
STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 671 528	8 861 828
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		113 798
Sum varige driftsmidler	3	8 671 528	8 975 626
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 100	10 100
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 100	10 100
Sum anleggsmidler		8 681 628	8 985 726
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 200 000	3 700 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 661 591	29 199 672
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	12 724 561	20 370 119
Sum fordringer	7, 8	41 386 151	49 569 790
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	148 139	650 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 139	650 725



Sum omløpsmidler		44 734 290	53 920 516
SUM EIENDELER		53 415 918	62 906 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		35 662 989	22 986 218
Sum opptjent egenkapital		-35 662 989	-22 986 218
Sum egenkapital	5	-35 632 989	-22 956 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	34 561 242	36 410 247
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 676 000	2 676 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 237 242	39 086 247
Sum langsiktig gjeld		37 237 242	39 086 247
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 726 666	5 787 453
Leverandørgjeld	8	5 573 110	6 428 463
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 855 566	1 123 062
Annen kortsiktig gjeld	8	37 656 323	33 437 234
Sum kortsiktig gjeld	8	51 811 664	46 776 212
Sum gjeld		89 048 907	85 862 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 415 918	62 906 241



Organisasjonsnr: 997 886 739
STEINSVIK HUS & ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
19.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
John Gustav Steinsvik
2025-07-04

 BankID Signing
Arnulf Steinsvik
2025-07-11

 BankID Signing
Ulv-eirik Steinsvik
2025-07-11

Årsregnskap

2024

Steinsvik Hus & Entreprenør AS

Org.nr.:997 886 739



Resultatregnskap			
Steinsvik Hus & Entreprenør AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 692 476	31 867 721
Annen driftsinntekt		106 771	29 964 226
Sum driftsinntekter		<u>18 799 247</u>	<u>61 831 947</u>
Varekostnad		11 816 547	13 726 807
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		500 000	0
Lønnskostnad	2	12 467 913	19 040 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	290 198	374 654
Annen driftskostnad		15 290 394	21 478 345
Sum driftskostnader		<u>40 365 051</u>	<u>54 620 209</u>
Driftsresultat		<u>-21 565 804</u>	<u>7 211 738</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122 372	11 581
Annen finansinntekt		0	-357
Nedskrivning av finansielle eiendeler		322 787	0
Annen rentekostnad		6 089 102	4 377 430
Annen finanskostnad		83 226	2
Resultat av finansposter		<u>-6 372 743</u>	<u>-4 366 209</u>
Resultat før skattekostnad		-27 938 547	2 845 529
Skattekostnad på resultat	4	0	-1 134 781
Resultat		<u>-27 938 547</u>	<u>3 980 310</u>
Årsresultat	5	<u>-27 938 547</u>	<u>3 980 310</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 980 310
Overført til udekket tap		27 938 547	0
Sum overføringer		<u>-27 938 547</u>	<u>3 980 310</u>



Balanse			
Steinsvik Hus & Entreprenør AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 671 528	8 861 828
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	113 798
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 671 528</u>	<u>8 975 626</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	10 100	10 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 100</u>	<u>10 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 681 628</u>	<u>8 985 726</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 200 000	3 700 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	28 661 591	29 199 672
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	12 724 561	20 370 119
Sum fordringer	7, 8	<u>41 386 151</u>	<u>49 569 790</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	148 139	650 725
Sum omløpsmidler		<u>44 734 290</u>	<u>53 920 516</u>
Sum eiendeler		<u>53 415 918</u>	<u>62 906 241</u>

**Balanse**

Steinsvik Hus & Entreprenør AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-35 662 989	-22 986 218
Sum opptjent egenkapital		<u>-35 662 989</u>	<u>-22 986 218</u>
Sum egenkapital	5	<u>-35 632 989</u>	<u>-22 956 218</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 561 242	36 410 247
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 676 000	2 676 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 237 242</u>	<u>39 086 247</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 726 666	5 787 453
Leverandørgjeld	8	5 573 110	6 428 463
Skyldig offentlige avgifter		1 855 566	1 123 062
Annen kortsiktig gjeld	8	37 656 323	33 437 234
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>51 811 664</u>	<u>46 776 212</u>
Sum gjeld		<u>89 048 907</u>	<u>85 862 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>53 415 918</u>	<u>62 906 241</u>

Melbu, 26.06.2025

Styret i Steinsvik Hus & Entreprenør AS

Ulv-eirik Steinsvik
Dagl. leder/styremedlem

John Gustav Steinsvik
styreleder

Arnulv Steinsvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	10 677 345	16 717 573
Arbeidsgiveravgift	618 485	1 084 141
Pensjonskostnader	994 406	1 086 593
Andre ytelser	177 677	152 096
Sum	12 467 913	19 040 403

Selskapet har i 2024 sysselsatt 19 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 000 514	1 021 516	1 590 855	13 612 886
- Avgang i året			13 900	13 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 000 514	1 021 516	1 576 955	13 598 986
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 328 986	1 021 516	1 576 955	4 927 458
= Bokført verdi 31.12.24	8 671 528	0	0	8 671 528
Årets ordinære avskrivninger	190 300		107 398	297 698
Økonomisk levetid	10-50 år	3-5 år	0-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-1 134 781
Skattekostnad ordinært resultat	0	-1 134 781
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 938 547	2 845 529
Permanente forskjeller	324 766	172 178
Endring i midlertidige forskjeller	4 404 312	-22 634 187
Skattepliktig inntekt	-23 209 469	-19 616 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 180 960	1 511 467	330 507
Fordringer	-1 722 142	-2 993 125	-1 270 983
Gevinst – og tapskonto	21 379 153	26 723 941	5 344 788
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	20 337 971	24 742 282	4 404 312
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 040 467	-52 114 023	7 926 443
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	39 702 496	27 371 741	-12 330 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-22 986 218	-22 956 218
Årets resultat				-27 938 547	-27 938 547
Tapsføring i konsern			0	15 283 026	15 283 026
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-35 641 739	-35 611 739

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Sjøparken Boliger AS	Hadsel	100,0%	119 125	-3 774 738	-1 054 908
Sum			119 125	-3 774 738	-1 054 908

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	34 561 242	36 410 247
Annen langsiktig gjeld	2 676 000	2 676 000
Sum	37 237 242	39 086 247

Gjeld sikret ved pant	37 237 242	39 086 247
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	11 921 528	12 725 626
	4 950 950	83 448 490
Sum	16 872 477	96 174 115

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Søndre 2 AS 2024	Sjøparken Boliger AS 2024	Kjempenhøy Boliger AS 2024
Fordringer			
Kundefordringer	10 202 795	24 527 775	23 248 614
Andre fordringer	12 485 428	0	0
Sum	22 688 223	24 527 775	23 248 614

Gjeld



Lån til foretak i samme konsern	0	19 413 389	13 079 092
Sum	0	19 413 389	13 079 092

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinsvik Hus & Entreprenør AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søndre 2 AS	100	100,0	100,0

Note 11 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 27 938 547 etter skatt, mot overskudd på kr. 3 980 310 i 2023. Egenkapitalen er negativ, i tillegg til bokført egenkapital har Steinsvik Hus & Entreprenør AS fortsatt en betydelig skjult reserve i eiendommer og utviklingsprosjekter. Fortsatt drift er basert på antakelsen om fremtidig bedring i driftsresultater og realisering av eiendommer med gevinst.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Steinsvik Hus & Entreprenør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinsvik Hus & Entreprenør AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 11 - fortsatt drift som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 27 938 547 i regnskapsåret 2024. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 11 - fortsatt drift, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



REVIÇOM

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Myre, 12.07.2025

Revicom AS

Knut-Wiggo Johansen
Statsautorisert revisor/siviløkonom