



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 987	105 826
Sum kostnader		91 987	105 826
Driftsresultat		-91 987	-105 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen finanskostnad		6 300	
Sum finanskostnader		6 300	
Netto finans		-6 190	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 177	-105 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 599	-23 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 578	-82 545
Årsresultat		-76 578	-82 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-76 578	-82 545
Sum overføringer og disponeringer		-76 578	-82 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 518 767	11 978 202
Fordringer			
Andre fordringer			801 166
Sum fordringer			801 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 229	108 336
Sum omløpsmidler		16 033 996	12 887 704
SUM EIENDELER		16 033 996	12 887 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	5	624 909	624 909
Sum innskutt egenkapital		911 839	911 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-228 714	-152 136
Sum opptjent egenkapital		-228 714	-152 136
Sum egenkapital		683 125	759 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 062	129 661
Sum avsetninger for forpliktelser		108 062	129 661
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 376 848	1 902 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 376 848	1 902 595
Sum langsiktig gjeld		4 484 910	2 032 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		708 874	11 156
Annen kortsiktig gjeld		157 088	84 589
Sum kortsiktig gjeld		10 865 961	10 095 746
Sum gjeld		15 350 871	12 128 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 033 996	12 887 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433407

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 046 558
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 8
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Napastaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 925 046 558
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 987	105 826
Sum kostnader		91 987	105 826
Driftsresultat		-91 987	-105 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen finanskostnad		6 300	
Sum finanskostnader		6 300	
Netto finans		-6 190	
Ordinært resultat før skattekostnad		-98 177	-105 826
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 599	-23 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 578	-82 545
Årsresultat		-76 578	-82 545
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-76 578	-82 545
Sum overføringer og disponeringer		-76 578	-82 545



Organisasjonsnr: 925 046 558
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	15 518 767	11 978 202
Fordringer			
Andre fordringer			801 166
Sum fordringer			801 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 229	108 336
Sum omløpsmidler		16 033 996	12 887 704
SUM EIENDELER		16 033 996	12 887 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	5	624 909	624 909
Sum innskutt egenkapital		911 839	911 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-228 714	-152 136
Sum opptjent egenkapital		-228 714	-152 136
Sum egenkapital		683 125	759 703
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	108 062	129 661
Sum avsetninger for forpliktelse		108 062	129 661
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 376 848	1 902 595
Sum annen langsiktig gjeld		4 376 848	1 902 595



Sum langsiktig gjeld		4 484 910	2 032 256
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		708 874	11 156
Annen kortsiktig gjeld		157 088	84 589
Sum kortsiktig gjeld		10 865 961	10 095 746
Sum gjeld		15 350 871	12 128 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 033 996	12 887 704



Organisasjonsnr: 925 046 558
SELTOR BOLIG KLOSTERSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Seltor Bolig AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skien SBBL Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Seltor Bolig Klosterskogen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seltor Bolig Klosterskogen AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 31. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H68NH-YHJZO-NPSLV-KSJK-1TM5Q-TX66K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-03-31 16:02:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H68NH-YHJZO-NPSLV-KSJK-1TM5Q-TX66K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Seltor Bolig Klosterskogen AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>91 987</u>	<u>105 826</u>
Driftsresultat		<u>-91 987</u>	<u>-105 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		110	0
Annen finanskostnad		<u>6 300</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-6 190</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-98 177</u>	<u>-105 826</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-21 599</u>	<u>-23 281</u>
Årsresultat		<u>-76 578</u>	<u>-82 545</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-76 578</u>	<u>-82 545</u>





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Prosjekt under utvikling	4	<u>15 518 767</u>	<u>11 978 202</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>801 166</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>801 166</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>515 229</u>	<u>108 336</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 033 996</u>	<u>12 887 704</u>
Sum eiendeler		<u>16 033 996</u>	<u>12 887 704</u>





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	256 930	256 930
Annen innskutt egenkapital	5	624 909	624 909
Sum innskutt egenkapital		<u>911 839</u>	<u>911 839</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-228 714</u>	<u>-152 136</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-228 714</u>	<u>-152 136</u>
Sum egenkapital		<u>683 125</u>	<u>759 703</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>108 062</u>	<u>129 661</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>108 062</u>	<u>129 661</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>4 376 848</u>	<u>1 902 595</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 376 848</u>	<u>1 902 595</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		708 874	11 156
Annen kortsiktig gjeld		157 088	84 589
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 865 961</u>	<u>10 095 746</u>
Sum gjeld		<u>15 350 871</u>	<u>12 128 001</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 033 996</u>	<u>12 887 704</u>

31. desember 2022

Porsgrunn, 29.03.2023

Elektronisk signering

Marianne Hegna
styremedlem

Elektronisk signering

Axel Christian Knutson
styreleder

Elektronisk signering

Kjetil Skånhaug
Daglig leder





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver hovedsakelig med eiendomsutvikling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter under utvikling og varebeholdninger

Prosjekt under utvikling i egen regi er ført som omløpsmidler i balansen. Prosjektene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Selskapet aktiverer alle byggelånsrenter og disse resultatføres som varekostnader i takt med realiseringen av prosjektene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Aantall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-21 599	-23 281
Årets totale skattekostnad	<u>-21 599</u>	<u>-23 281</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 177	-105 826
Endring i midlertidige forskjeller	-593 727	-360 631
Alminnelig inntekt	-691 904	-466 457
Anvendt fremførbart underskudd	0	-334 709
Mottatt konsernbidrag	0	801 166
Årets skattegrunnlag	<u>-691 904</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Varebeholdning	1 183 091	589 364
Sum	<u>1 183 091</u>	<u>589 364</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-691 904</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>491 187</u>	<u>589 364</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	108 061	129 660

Note 4 - Prosjekt under utvikling

	2022	2021
Prosjekt under utvikling	15 518 767	11 978 202

Prosjekt under utvikling gjelder et utbyggingsprosjekt i Skien Kommune (217/208). Påløpte prosjektkostnader balanseføres som prosjekt under utvikling. Prosjekt under utvikling verdsettes til full tilvirkningskost inkludert renter.





Seltor Bolig Klosterskogen AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	30 000	256 930	624 909	-152 136	759 703
Årsresultat	0	0	0	-76 578	-76 578
Egenkapital 31.12.22	30 000	256 930	624 909	-228 714	683 125

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Seltor Bolig AS	50	50 %	50 %
Skien SBBL Eiendom AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 7 - Gjeld

<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Seltor Bolig AS	2 277 431	1 902 595
Gjeld til Skien SBBL Eiendom AS	2 099 417	0
Sum	4 376 848	1 902 595

All langsiktig gjeld forfaller innen fem år.

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000

Det er stilt sikkerhet med pant i fast eiendom, Gnr. 217, Bnr. 208, pålydende kr 10 000 000.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557489971879

Dokument

SBK AS Årsregnskap 2022

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2023-03-29 22:10:21 CEST (+0200) av Gunhild

Napastaa (GN)

Ferdigstilt den 2023-03-29 23:53:39 CEST (+0200)

Initiativtaker

Gunhild Napastaa (GN)

Seltor Bolig AS

Organisasjonsnr. 994544322

gunhild.napastaa@seltor.no

+4748165574

Signerende parter

Axel Christian Knutson (ACK)

Axel.Knutson@seltor.no

+4790156526

Signert 2023-03-29 23:53:39 CEST (+0200)

Marianne Hegna (MH)

Marianne.Hegna@skien.bbl.no

+4790125473

Signert 2023-03-29 22:58:38 CEST (+0200)

Kjetil Skånhaug (KS)

kjetil.skanhaug@seltor.no

+4797722996

Signert 2023-03-29 22:21:28 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

