



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	922 439	865 768
Annen driftsinntekt	3	177 957	800 036
Sum inntekter		1 100 396	1 665 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5,6	87 286	100 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 540	52 993
Annen driftskostnad	8,9,10	802 840	2 066 241
Sum kostnader		946 666	2 219 602
Driftsresultat		153 730	-553 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724	1 679
Sum finansinntekter		4 724	1 679
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		0	150
Netto finans		4 724	1 529
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 454	-552 269
Totalresultat		158 454	-552 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 454	-552 269
Sum overføringer og disponeringer		158 454	-552 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	101 324	131 597
Sum varige driftsmidler		101 324	131 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		101 324	131 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 224	
Andre fordringer		37 710	27 126
Sum fordringer		44 934	27 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		591 123	390 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 123	390 523
Sum omløpsmidler		636 057	417 649
SUM EIENDELER		737 381	549 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		599 086	440 633
Sum opptjent egenkapital		599 086	440 633
Sum egenkapital		599 086	440 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 925	35 391
Skyldige offentlige avgifter		10 575	7 050
Annen kortsiktig gjeld		93 795	66 172
Sum kortsiktig gjeld		138 295	108 613
Sum gjeld		138 295	108 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		737 381	549 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568674

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 815 903
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	922 439	865 768
Annen driftsinntekt	3	177 957	800 036
Sum inntekter		1 100 396	1 665 804
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5, 6	87 286	100 368
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	56 540	52 993
Annen driftskostnad	8, 9, 10	802 840	2 066 241
Sum kostnader		946 666	2 219 602
Driftsresultat		153 730	-553 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 724	1 679
Sum finansinntekter		4 724	1 679
Annen rentekostnad			150
Sum finanskostnader		0	150
Netto finans		4 724	1 529
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		158 454	-552 269
Totalresultat		158 454	-552 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 454	-552 269
Sum overføringer og disponeringer		158 454	-552 269



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	101 324	131 597
Sum varige driftsmidler		101 324	131 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		101 324	131 597
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 224	
Andre fordringer			
		37 710	27 126
Sum fordringer		44 934	27 126
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		591 123	390 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		591 123	390 523
Sum omløpsmidler		636 057	417 649
SUM EIENDELER		737 381	549 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	599 086	440 633
Sum opptjent egenkapital	599 086	440 633
Sum egenkapital	599 086	440 633
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 925	35 391
Skyldige offentlige avgifter	10 575	7 050
Annen kortsiktig gjeld	93 795	66 172
Sum kortsiktig gjeld	138 295	108 613
Sum gjeld	138 295	108 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	737 381	549 246



Organisasjonsnr: 994 815 903
LEIRVIKNESET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		12975.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10787.00	12403.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76500.00	74990.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87287.00	100368.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Leirvikneset Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Leirvikneset Boligsameie** som viser et overskudd på kr 158 454. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Statsautoriserte
revisorer



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 29. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

**Leirvikneset Boligsameie
2022**

Leirvikneset Boligsameie Org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Leirvikneset Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	7	101 324	131 597
Sum varige driftsmidler		101 324	131 597
Sum anleggsmidler		101 324	131 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 224	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 553	27 126
Andre fordringer		9 157	0
Sum fordringer		44 934	27 126
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		591 123	390 523
Sum bankinnsk. og kontanter		591 123	390 523
Sum omløpsmidler		636 057	417 649
SUM EIENDELER		737 381	549 246

Balanserapport 2022 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Leirvikneset Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	599 086	440 633
Sum opptjent egenkapital	599 086	440 633
SUM EGENKAPITAL	599 086	440 633
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	3 957	500
Leverandørgjeld	33 925	35 391
Skyldige off. myndigheter	10 575	7 050
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	75 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	14 838	15 672
Sum kortsiktig gjeld	138 295	108 613
SUM GJELD	138 295	108 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	737 381	549 246

Bergen,
Styret for Leirvikneset Boligsameie

Christoffer Nordvik
Styrets leder

Per Eiliv Halse
Styremedlem

Rolf Magnussen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Leirvikneset Boligsameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	746 976	711 492	747 000	797 000
3816 Kabel-TV	145 476	145 476	145 500	148 000
3825 Leieinntekter EI-bil	29 987	8 800	17 000	17 000
Sum felleskostnader	922 439	865 768	909 500	962 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	177 957	0	0	0
3885 Andre inntekter	0	800 036	0	0
Sum andre inntekter	177 957	800 036	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	50 000	49 990	50 000	75 000
5331 Avsetning styrehonorar	25 000	25 000	0	0
Sum styrehonorar	75 000	74 990	50 000	75 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	1 500	0	0	0
Sum andre honorar	1 500	0	0	0

Leirvikneset Boligsameie org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Oppgradering bosscontainere	Robotklipper Husq. AM 430 X	Infrastruktur El-bil lading	Viking parkbenk
Anskaffelseskost pr.01.01	314 561	31 427	52 312	0
Årets tilgang	0	0	0	26 267
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	314 561	31 427	52 312	26 267
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 245	6 285	10 462	3 546
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	251 131	29 331	39 234	3 546
Bokført verdi pr.31.12	63 429	2 095	13 078	22 720
Anskaffelsesår	2014	2018	2019	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	1	2	5

Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	129	0	0	0
6300 Leiekostnader	1 500	500	1 500	1 500
6325 Renovasjon	3 791	2 179	0	0
6326 Snømåking og brøyting	23 134	19 782	18 000	19 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 395	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	54 075	48 650	50 000	53 500
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	300	0	0	0
6370 Garasjer	1 925	1 781	5 000	5 000
6372 Heis	48 793	41 239	30 000	30 000
6375 TV/Bredbånd	147 864	147 864	146 000	146 000
6390 Andre driftskostnader	278	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	0	5 000	0	0
6900 Telefonutgifter	3 286	7 543	0	6 500
6940 Porto	0	160	0	0
7000 Drivstoff	398	0	0	1 000
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 750	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	3 000	3 000
Sum driftskostnader	286 868	276 448	253 500	266 000

Leivikneset Boligsameie org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	129	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	2 197	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	849	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 035	458	0	0
6540 Inventar	0	500	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 164	4 004	0	0

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 813	0	200 000	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 366	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	216 318	16 031	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 357	2 967	10 000	10 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	7 703	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 417	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	741 769	0	0
6634 Vedl.hold brann-	34 002	0	0	0
Sum vedlikehold	260 906	775 835	210 000	210 000

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	309 036	808 312
Periodens resultat	158 454	-552 269
Årets avskrivninger	56 540	52 993
Årets investeringer	-26 267	0
Endring i disponible midler	188 726	-499 276
Disponible midler 31.12.	497 762	309 036

Leirvikneset Boligsameie org.nr. 994815903

Dokumentet er elektronisk signert



12-521 - Årsopg...

Name Date
Halse, Per Eiliv 2023-03-27

Identification

 bankID™ Halse, Per Eiliv

Name Date
MAGNUSSEN, ROLF 2023-03-19

Identification

 bankID™ MAGNUSSEN, ROLF
PA MOBIL

Name Date
Nordvik, Christoffer Bødtker 2023-03-21

Identification

 bankID™ Nordvik, Christoffer
Bødtker



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))