



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 726	372 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 726</b>	<b>372 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	84 250	84 250
Annen driftskostnad	2	289 108	287 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 358</b>	<b>371 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 632</b>	<b>1 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		328 477	8 000 643
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		413 528	29 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 005</b>	<b>8 030 279</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-478 500	278 552
Annen finanskostnad		560 809	31 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 309</b>	<b>310 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659 696</b>	<b>7 719 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>655 064</b>	<b>7 721 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 984	26 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 048</b>	<b>7 694 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 048</b>	<b>7 694 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	749 048	7 694 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>749 048</b>	<b>7 694 326</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	335 029	241 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 029</b>	<b>241 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 532 050	2 612 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 200	75 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 604 250</b>	<b>2 688 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern		40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	7	827 568	647 568
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		182 500	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	386 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 165 568</b>	<b>1 099 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 104 847</b>	<b>4 028 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	89 631	203 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 631</b>	<b>203 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	190 184	246 310
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 818 146	2 424 536
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 008 330</b>	<b>2 670 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 555</b>	<b>4 004 053</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 542 516	6 878 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 647 363</b>	<b>10 907 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 501 664	10 752 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 501 664</b>	<b>10 752 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 651 664</b>	<b>10 902 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-4 302	5 156
Annen kortsiktig gjeld	7		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 302</b>	<b>5 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-4 302</b>	<b>5 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 647 362</b>	<b>10 907 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 357 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØYNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Løyning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 357 954  
LØYNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		368 726	372 753
<b>Sum inntekter</b>		<b>368 726</b>	<b>372 753</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	84 250	84 250
Annen driftskostnad	2	289 108	287 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>373 358</b>	<b>371 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 632</b>	<b>1 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		328 477	8 000 643
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		413 528	29 636
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>742 005</b>	<b>8 030 279</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-478 500	278 552
Annen finanskostnad		560 809	31 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 309</b>	<b>310 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>659 696</b>	<b>7 719 852</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-93 984	26 939
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>749 048</b>	<b>7 694 326</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>749 048</b>	<b>7 694 326</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	749 048	7 694 326
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>749 048</b>	<b>7 694 326</b>



Organisasjonsnr: 983 357 954  
LØYNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	335 029	241 045
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>335 029</b>	<b>241 045</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 532 050	2 612 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	72 200	75 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 604 250</b>	<b>2 688 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	
Investering i annet foretak i samme konsern		40 500	40 500
Lån til foretak i samme konsern	7	827 568	647 568
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		182 500	10 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	100 000	386 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 165 568</b>	<b>1 099 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 104 847</b>	<b>4 028 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	89 631	203 967
<b>Sum fordringer</b>		<b>89 631</b>	<b>203 967</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8	190 184	246 310
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		5 818 146	2 424 536
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 008 330</b>	<b>2 670 846</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 555</b>	<b>4 004 053</b>



Sum omløpsmidler		7 542 516	6 878 866
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 647 363</b>	<b>10 907 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	11 501 664	10 752 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 501 664</b>	<b>10 752 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 651 664</b>	<b>10 902 616</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	-4 302	5 156
Annen kortsiktig gjeld	7		-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 302</b>	<b>5 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-4 302</b>	<b>5 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 647 362</b>	<b>10 907 771</b>



Organisasjonsnr: 983 357 954  
LØYNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	120.00	1000.00	120000.00
A-aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SHILPA ELINE LØYNING	60.00	40.00%	B-aksjer
MINA KANCHAN EKELAND LØYNING	60.00	40.00%	B-aksjer
ODDBJØRG EKELAND LØYNING	15.00	10.00%	A-aksjer
ERLING ANDERS LØYNING	15.00	10.00%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre tillitsvalgte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap





## LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader eller plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for styremedlem eller andre tillitsvalgte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

---



### LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Kunst, ikke avskrevet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 678 574	516 200	30 082	4 224 856
Anskaffelseskost 31.12.	3 678 574	516 200	30 082	4 224 856
Akk.avskrivning 31.12.	1 146 564	0	-14 082	1 132 482
Balansført pr. 31.12.	4 825 138	516 200	16 000	5 357 338
Årets avskrivninger	80 500	0	3 750	84 250

### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

**2024**

Endring utsatt skatt	-93 984
Årets totale skattekostnad	<u>-93 984</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

**2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	655 064
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	20 905
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	24 875
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-29 999
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-413 528
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-478 500
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-204 058
Endring i midlertidige forskjeller	65 342
Årets skattegrunnlag	<u>-359 899</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

**2024**

Driftsmidler inkl goodwill	297 128
Sum	<u>297 128</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-1 819 988</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 522 860</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -335 029

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

**2024**

Driftsmidler inkl goodwill	67 301
Utestående fordringer	-1 959
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>65 342</u>



## LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	150 000	10 752 616	10 902 616
Årsresultat	0	749 048	749 048
Egenkapital 31.12.2024	150 000	11 501 664	11 651 664

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap	Forretningskontor
LØYNING EIENDOM AS	Postboks 4544 Grim 4673 Kristiansand

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Høvågskauen AS	Kristiansand	100 %	100 %	-21 817	-136 172	40 500
L&S Invest AS	Kristiansand	50 %	50 %	-29 885	773 588	15 000
Sum				-51 702	637 416	55 500

Løyning Entreprenør AS ble slettet i 2024.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	827 568	647 568

#### Note 8 - Aksjer i andre selskaper

Selskapet har valgt å plassere deler av sin overskuddslikviditet i aksjer og fond.

Pr 31.12 hadde selskapet følgende plasseringer

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Rente- og aksjefond i Skagen	372 903	492 331	492 332
Rente- og aksjefond Söderberg & Partners	4 942 405	5 280 815	5 280 815
Kortsiktige aksjeplasseringer	194 789	190 184	190 184
Sum	5 510 097	5 963 330	5 963 331

Årets avkastning på investeringene var ca kr 622 000 før skatt.



## LØYNING EIENDOM AS

Org.nr: 983 357 954

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
B-aksjer	120	1 000	120 000
A-aksjer	30	1 000	30 000
Sum	150		150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SHILPA ELINE LØYNING	0	0	60	40 %	0
MINA KANCHAN EKELAND LØYNING	0	0	60	40 %	0
ODDBJØRG EKELAND LØYNING, Styremedlem	0	15	0	10 %	50 %
ERLING ANDERS LØYNING, Styrets/ daglig leder	0	15	0	10 %	50 %
Sum	0	30	120	100 %	100 %