



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 549 237
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOFOTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Tore Hjorts vei 389 8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	310 000
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		360 000	312 000
Kostnader			
Varekostnad			4 019
Lønnskostnad	2	1 027 137	743 407
Annen driftskostnad		1 149 320	1 128 841
Sum kostnader		2 176 457	1 876 267
Driftsresultat		-1 816 457	-1 564 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			520 097
Annen renteinntekt		289	1
Sum finansinntekter		289	520 098
Annen rentekostnad		1 115 005	717 725
Annen finanskostnad		2 540	12 708
Sum finanskostnader		1 117 545	730 432
Netto finans		-1 117 256	-210 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 933 713	-1 774 601
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 933 713	-1 774 601
Årsresultat	4	-2 933 713	-1 774 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 933 713	-1 774 601
Totalresultat		-2 933 713	-1 774 601
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-2 933 713	-1 774 601
Sum overføringer og disponeringer		-2 933 713	-1 774 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Aktiverte utviklingskostnader		745 799	745 799
Sum immaterielle eiendeler		745 799	745 799
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		354 350	275 000
Sum varige driftsmidler		354 350	275 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		14 378 600	14 378 600
Investeringer i aksjer og andeler		620 000	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 998 600	14 998 600
Sum anleggsmidler		16 098 749	16 019 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		489 379	88 559
Konsernfordringer	5	31 323 350	24 422 275
Sum fordringer		31 812 730	24 510 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 667	2 798 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 667	2 798 002
Sum omløpsmidler		32 297 397	27 308 837
SUM EIENDELER		48 396 146	43 328 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 666 000	5 666 000
Overkurs	4	19 304 006	19 304 006
Sum innskutt egenkapital		24 970 006	24 970 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 708 314	1 774 601
Sum opptjent egenkapital		-4 708 314	-1 774 601
Sum egenkapital	4	20 261 692	23 195 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		78 186	272 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 119	43 393
Gjeld til aksjonærer/eiere	8	8 154 301	
Annen kortsiktig gjeld		323 848	316 657
Sum kortsiktig gjeld		8 634 454	632 831
Sum gjeld		28 134 454	20 132 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 396 146	43 328 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405936

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 549 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hov
8314 GIMSØYSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jakob Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 549 237
LOFOTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		360 000	310 000
Annen driftsinntekt			2 000
Sum inntekter		360 000	312 000
Kostnader			
Varekostnad			4 019
Lønnskostnad	2	1 027 137	743 407
Annen driftskostnad		1 149 320	1 128 841
Sum kostnader		2 176 457	1 876 267
Driftsresultat		-1 816 457	-1 564 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			520 097
Annen renteinntekt		289	1
Sum finansinntekter		289	520 098
Annen rentekostnad		1 115 005	717 725
Annen finanskostnad		2 540	12 708
Sum finanskostnader		1 117 545	730 433
Netto finans		-1 117 256	-210 334
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 933 713	-1 774 601
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 933 713	-1 774 601
Årsresultat	4	-2 933 713	-1 774 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 933 713	-1 774 601
Totalresultat		-2 933 713	-1 774 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 933 713	-1 774 601
Sum overføringer og disponeringer		-2 933 713	-1 774 601



Organisasjonsnr: 979 549 237
LOFOTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Aktiverte utviklingskostnader	745 799	745 799
Sum immaterielle eiendeler	745 799	745 799

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	354 350	275 000
Sum varige driftsmidler	354 350	275 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	14 378 600	14 378 600
Investeringer i aksjer og andeler	620 000	620 000
Sum finansielle anleggsmidler	14 998 600	14 998 600

Sum anleggsmidler	16 098 749	16 019 399
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

	489 379	88 559
Konsernfordringer	31 323 350	24 422 275
Sum fordringer	31 812 730	24 510 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

	484 667	2 798 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	484 667	2 798 002

Sum omløpsmidler	32 297 397	27 308 837
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	48 396 146	43 328 236
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 666 000	5 666 000
Overkurs	19 304 006	19 304 006



Sum innskutt egenkapital		24 970 006	24 970 006
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 708 314	1 774 601
Sum opptjent egenkapital		-4 708 314	-1 774 601
Sum egenkapital	4	20 261 692	23 195 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	19 500 000	19 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 500 000	19 500 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		78 186	272 781
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		78 119	43 393
Gjeld til aksjonærer/eiere	8	8 154 301	
Annen kortsiktig gjeld		323 848	316 657
Sum kortsiktig gjeld		8 634 454	632 831
Sum gjeld		28 134 454	20 132 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 396 146	43 328 236



Organisasjonsnr: 979 549 237
LOFOTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

LOFOTEN UTVIKLING AS

Org.nr.:979 549 237

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

LOFOTEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		360 000	310 000
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum driftsinntekter		360 000	312 000
Varekostnad		0	4 019
Lønnskostnad	2	1 027 137	743 407
Annen driftskostnad		1 149 320	1 128 841
Sum driftskostnader		2 176 457	1 876 267
Driftsresultat		-1 816 457	-1 564 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	520 097
Annen renteinntekt		289	1
Annen rentekostnad		1 115 005	717 725
Annen finanskostnad		2 540	12 708
Resultat av finansposter		-1 117 256	-210 334
Resultat før skattekostnad		-2 933 713	-1 774 601
Resultat		-2 933 713	-1 774 601
Årsresultat	4	-2 933 713	-1 774 601
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 933 713	1 774 601
Sum overføringer		-2 933 713	-1 774 601



BALANSE

LOFOTEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Aktiverte utviklingskostnader		745 799	745 799
Sum immaterielle eiendeler		745 799	745 799
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		354 350	275 000
Sum varige driftsmidler		354 350	275 000
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		14 378 600	14 378 600
Investeringer i aksjer og andeler		620 000	620 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 998 600	14 998 600
Sum anleggsmidler		16 098 749	16 019 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordring på foretak i samme konsern	5	31 323 350	24 422 275
Andre kortsiktige fordringer		489 379	88 559
Sum fordringer		31 812 730	24 510 835
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 667	2 798 002
Sum omløpsmidler		32 297 397	27 308 837
Sum eiendeler		48 396 146	43 328 236



BALANSE

LOFOTEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		5 666 000	5 666 000
Overkurs	4	<u>19 304 006</u>	<u>19 304 006</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 970 006</u>	<u>24 970 006</u>
Udekket tap		-4 708 314	-1 774 601
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 708 314</u>	<u>-1 774 601</u>
Sum egenkapital	4	<u>20 261 692</u>	<u>23 195 405</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 500 000</u>	<u>19 500 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		78 186	272 781
Skyldig offentlige avgifter		78 119	43 393
Gjeld til aksjonærer/eiere	8	8 154 301	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>323 848</u>	<u>316 657</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 634 454</u>	<u>632 831</u>
Sum gjeld		<u>28 134 454</u>	<u>20 132 831</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>48 396 146</u>	<u>43 328 236</u>

Hov
Styret i Lofoten Utvikling AS

John Bernhard Bottheim
styreleder

Odd Magne Steffensen
styremedlem

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Ronny Andersen
styremedlem

John Olof Solberg
styremedlem

Frode Jakob Hov
daglig leder



LOFOTEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	976 316	707 120
Arbeidsgiveravgift	50 016	36 287
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	805	0
Sum	1 027 137	743 407

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**LOFOTEN UTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 933 713	-1 774 601
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 933 713	-1 774 601
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-114 421
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	114 421
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 627 464	-19 693 752	2 933 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 627 464	19 693 752	-2 933 713
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	5 666 000	19 304 006	-1 774 601	23 195 405
Årets resultat			-2 933 713	-2 933 713
Pr 31.12.2022	5 666 000	19 304 006	-4 708 314	20 261 692

0

Note 5 Mellomregning datterselskaper

	2022	2021
Lofoten Golfdrift AS	1 467 952	516 877
Lofoten Golfbane AS	24 577 974	24 477 974
Lofoten Hytteutvikling AS	5 367 786	-482 214
FH Eiendom AS	-90 361	-90 361
Sum	31 323 351	24 422 276

Det er avtalt transport av fordring og motregning mellom morselskap og datterselskap.

**LOFOTEN UTVIKLING AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 6 Pantstillelser**

Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:

	31.12.2022	31.12.2021
DNB	19 500 000	19 500 000
Sum	19 500 000	19 500 000

Selskapet har gjennomgående pant i datterselskapene Lofoten Golfbane AS, Lofoten Hytteutvikling AS, FH Eiendom AS og Lofoten Golfdrift AS.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Anleggsmidler, Lofoten Golfbane AS	27 296 670	27 289 688
Varelager, Lofoten Golfdrift AS	507 528	461 762
Andre driftsmidler, Lofoten Golfdrift AS	2 453 735	573 211
Sum	30 257 933	28 324 661

Note 7 Rentebærende gjeld

Totalt langsiktig gjeld 31.12.22

Gjeld til kredittinstitusjoner	19 500 000	19 500 000
Sum langsiktig gjeld	19 500 000	19 500 000

Det er ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Det er etablert felles depot (krysspant) mellom selskapene i konsernet.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Lofoten Golfinvest AS	Aksjeeier	68 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	Beløp	Interntgevinst
Påløpte renter på lån	154 301	0

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2022	2021
Lån fra LGI AS	8 154 301	0
Sum	8 154 301	0

**Note 9 Hendelser etter balansedagen - Fortsatt drift**

Etter en lengre periode med pandemi og stengte grenser ser selskapet nå en veldig vekst i bookinger og forespørsler fra utlandet. Dette gjelder både for inneværende sommer og kommende vinter med mer. Det jobbes med salg og markedsføring mot flere segmenter i markedet, sommer og vinter, og vi ser at golfbanen fortsetter å betydelig oppmerksomhet internasjonalt gjennom kåringer og presseoppslag, senest med et større oppslag i The Times. Disse forholdene er med på å fortsette og styrke merkevaren Lofoten Links mot et internasjonalt og betalingsvillig marked både i inn og utland. Det jobbes nå med prosjekteringsarbeid slik at leiligheter, tomter eller hytter snart kan legges ut for salg.

Styrets bekrefter at de etter gjennomførte - og planlagte tiltak anser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofoten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 11. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: HC5F-5POC4-5OXTY-EXNIK-11001-7Z6YB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-05-11 12:50:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HC5I-5POC4-5OXTY-EXWIK-11001-7Z6YB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>