



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 527	11 071
Annen driftskostnad		441 099	316 978
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 626</b>	<b>328 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 626</b>	<b>-328 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		801 226	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>801 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 341 782	6 296 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 341 782</b>	<b>6 296 002</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 540 556</b>	<b>-6 296 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 990 182</b>	<b>-6 624 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	-647 221	-1 457 292
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-2 342 961	-5 166 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 645 536	2 998 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 645 536</b>	<b>2 998 315</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 582 496	93 340 830
Anlegg under utførelse	1	327 469 511	2 341 854
Maskiner og anlegg	1	1 437	9 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>421 053 444</b>	<b>95 692 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 698 980</b>	<b>98 690 964</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 125	
Andre kortsiktige fordringer		6 508 529	3 464 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 786 654</b>	<b>3 464 874</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 782 406	4 851 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 782 406</b>	<b>4 851 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 569 060</b>	<b>8 316 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 268 040</b>	<b>107 007 710</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	33 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	4	101 609 688	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 642 688</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	12 978 919	10 635 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 978 919</b>	<b>-10 635 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 663 769</b>	<b>-10 605 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	316 001 677	
Langsiktig konserngjeld	2	27 341 762	101 612 668
Øvrig langsiktig gjeld			16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 343 439</b>	<b>117 612 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 343 439</b>	<b>117 612 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 130 480	1 000
Annen kortsiktig gjeld		6 130 351	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 260 831</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 604 270</b>	<b>117 613 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 268 040</b>	<b>107 007 710</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584306

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 963 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BULK VESTBY NORD AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53  
0279 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	8 527	11 071
Annen driftskostnad			
		441 099	316 978
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>449 626</b>	<b>328 049</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-449 626</b>	<b>-328 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		801 226	
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>801 226</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	3 341 782	6 296 002
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>3 341 782</b>	<b>6 296 002</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-2 540 556</b>	<b>-6 296 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-2 990 182</b>	<b>-6 624 051</b>
Skattekostnad på resultat			
	3	-647 221	-1 457 292
<b>Årsresultat</b>			
	4	<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	4	-2 342 961	-5 166 759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	3 645 536	2 998 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 645 536</b>	<b>2 998 315</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 582 496	93 340 830
Anlegg under utførelse	1	327 469 511	2 341 854
Maskiner og anlegg	1	1 437	9 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>421 053 444</b>	<b>95 692 649</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 698 980</b>	<b>98 690 964</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		278 125	
Andre kortsiktige fordringer		6 508 529	3 464 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 786 654</b>	<b>3 464 874</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 782 406	4 851 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 782 406</b>	<b>4 851 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 569 060</b>	<b>8 316 747</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 268 040</b>	<b>107 007 710</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	33 000	30 000
Overkurs	4	101 609 688	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 642 688</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	12 978 919	10 635 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 978 919</b>	<b>-10 635 958</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 663 769</b>	<b>-10 605 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	316 001 677	
Langsiktig konserngjeld	2	27 341 762	101 612 668
Øvrig langsiktig gjeld			16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 343 439</b>	<b>117 612 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>343 343 439</b>	<b>117 612 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 130 480	1 000
Annen kortsiktig gjeld		6 130 351	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 260 831</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 604 270</b>	<b>117 613 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 268 040</b>	<b>107 007 710</b>



Organisasjonsnr: 924 963 034  
BULK VESTBY NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nina Bull  
2025-05-02

 BankID Signing  
Inge Helander Bolstad  
2025-05-08

# Årsregnskap 2024 Bulk Vestby Nord AS

Organisasjonsnr: 924 963 034



## Resultatregnskap

### Bulk Vestby Nord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 527	11 071
Annen driftskostnad		441 099	316 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>449 626</b>	<b>328 049</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 626</b>	<b>-328 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		801 226	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 341 782	6 296 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 540 556</b>	<b>-6 296 002</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 990 182</b>	<b>-6 624 051</b>
Skattekostnad på resultat	3	-647 221	-1 457 292
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	2 342 961	5 166 759
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 342 961</b>	<b>-5 166 759</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	3 645 536	2 998 315
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 645 536</b>	<b>2 998 315</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	93 582 496	93 340 830
Anlegg under utførelse	1	327 469 511	2 341 854
Maskiner og anlegg	1	1 437	9 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>421 053 444</b>	<b>95 692 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>424 698 980</b>	<b>98 690 964</b>
Kundefordringer		278 125	0
Andre kortsiktige fordringer		6 508 529	3 464 874
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 786 654</b>	<b>3 464 874</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 782 406	4 851 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>23 782 406</b>	<b>4 851 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 569 060</b>	<b>8 316 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>455 268 040</b>	<b>107 007 710</b>



**Balanse**  
Bulk Vestby Nord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	33 000	30 000
Overkurs	4	101 609 688	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 642 688</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-12 978 919	-10 635 958
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 978 919</b>	<b>-10 635 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 663 769</b>	<b>-10 605 958</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	27 341 762	101 612 668
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	316 001 677	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	16 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>343 343 439</b>	<b>117 612 668</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 130 480	1 000
Annen kortsiktig gjeld		6 130 351	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 260 831</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 604 270</b>	<b>117 613 668</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>455 268 040</b>	<b>107 007 710</b>

08.05.2025  
Styret i Bulk Vestby Nord AS

\_\_\_\_\_  
Nina Bull  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Helander Bolstad  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2024.

#### Konsernregnskap

Bulk Vestby Nord AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS og Bulk Industrier AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på [www.bulkinfrastructure.com](http://www.bulkinfrastructure.com) eller å henvende seg til selskaper.

#### Note 0 Lønnskostnader - selskap uten lønn

Bulk Vestby Nord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	93 340 830	31 000	2 341 854	95 713 684
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	241 666		325 127 657	325 369 323
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>93 582 496</b>	<b>31 000</b>	<b>327 469 511</b>	<b>421 083 007</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		29 563		29 563
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>93 582 496</b>	<b>1 437</b>	<b>327 469 511</b>	<b>421 053 444</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 527		8 527
Økonomisk levetid		3 år		

### Note 2 Fordringer og gjeld

*Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år*

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år.

*Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år*

Selskapet har kr 0 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

*Spesifikasjon av mellomværende konsern*

	2024	2023
Langsiktig gjeld konsernselskap	27 341 762	101 612 668

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-647 221	-1 457 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-647 221</b>	<b>-1 457 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 990 182	-6 624 051
Permanente forskjeller	48 267	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 072	6 421
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 951 987</b>	<b>-6 617 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 437	-8 635	-10 072
<b>Sum</b>	<b>1 437</b>	<b>-8 635</b>	<b>-10 072</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 572 055	-13 620 067	2 951 987
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-16 570 618</b>	<b>-13 628 703</b>	<b>2 941 915</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 645 536</b>	<b>-2 998 315</b>	<b>647 221</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-10 635 958	-10 605 958
Årets resultat			-2 342 961	-2 342 961
Andre endringer	3 000	101 609 688	0	101 612 688
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>33 000</b>	<b>101 609 688</b>	<b>-12 978 919</b>	<b>88 663 769</b>



### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-316 001 677	0
<b>Sum</b>	<b>-316 001 677</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	421 052 006	0
Aksjer	-88 663 769	0
<b>Sum</b>	<b>332 388 237</b>	<b>0</b>

Sikkerhet:

Factoringavtale pålydende kr 40 000 000

Aksjer nr 1 til 30 000



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate  
14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bulk Vestby Nord AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bulk Vestby Nord AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Bulk Vestby Nord AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2025  
Deloitte AS

**Joachim Eriksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Bulk Vestby Nord AS

Name	Date
Eriksen, Joachim	2025-06-12

Identification

 **bankID** Eriksen, Joachim



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))