



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		902 212	881 692
Sum inntekter		902 212	881 692
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	214 784	214 783
Annen driftskostnad	5	88 504	80 789
Sum kostnader		303 288	295 572
Driftsresultat		598 924	586 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 092	776
Sum finansinntekter		1 092	776
Netto finans		1 092	776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 895	129 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 121	457 778
Årsresultat		468 121	457 778
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 121	457 778
Totalresultat		468 121	457 778
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	573 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	6		7 778
Overført fra annen egenkapital		-104 879	
Sum overføringer og disponeringer		468 121	457 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 160	
Sum immaterielle eiendeler		15 160	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 350 998	3 565 782
Sum varige driftsmidler		3 350 998	3 565 782
Sum anleggsmidler		3 366 158	3 565 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 065	16 032
Sum fordringer		16 065	16 032
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	923 411	1 228 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 411	1 228 487
Sum omløpsmidler		939 476	1 244 519
SUM EIENDELER		4 305 634	4 810 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 6	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	2 469 069	2 573 948
Sum opptjent egenkapital		2 469 069	2 573 948
Sum egenkapital		3 366 569	3 471 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		5 234
Sum avsetninger for forpliktelser			5 234
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		764	-890
Betalbar skatt	7	152 289	524
Skyldig offentlige avgifter		204 838	202 628
Utbytte	6	573 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		8 174	681 357
Sum kortsiktig gjeld		939 065	1 333 619
Sum gjeld		939 065	1 338 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 634	4 810 301



RESULTATREGNSKAP

HD EIENDOMSDRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		902 212	881 692
Sum driftsinntekter		902 212	881 692
Avskrivning av varige driftsmidler	2	214 784	214 783
Annen driftskostnad	5	88 504	80 789
Sum driftskostnader		303 288	295 572
Driftsresultat		598 924	586 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 092	776
Resultat av finansposter		1 092	776
Ordinært resultat før skattekostnad		600 016	586 896
Skattekostnad på ordinært resultat	7	131 895	129 118
Ordinært resultat		468 121	457 778
Årsresultat		468 121	457 778
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	573 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital	6	0	7 778
Overført fra annen egenkapital		104 879	0
Sum overføringer		468 121	457 778



BALANSE

HD EIENDOMSDRIFT AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		15 160	0
Sum immaterielle eiendeler		15 160	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 350 998	3 565 782
Sum varige driftsmidler		3 350 998	3 565 782
Sum anleggsmidler		3 366 158	3 565 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 065	16 032
Sum fordringer		16 065	16 032
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	923 411	1 228 487
Sum omløpsmidler		939 476	1 244 519
Sum eiendeler		4 305 634	4 810 301



BALANSE

HD EIENDOMSDRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 6	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	2 469 069	2 573 948
Sum opptjent egenkapital		2 469 069	2 573 948
Sum egenkapital		3 366 569	3 471 448
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	7	0	5 234
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 234
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		764	-890
Betalbar skatt	7	152 289	524
Skyldig offentlige avgifter		204 838	202 628
Utbytte	6	573 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		8 174	681 357
Sum kortsiktig gjeld		939 065	1 333 619
Sum gjeld		939 065	1 338 853
Sum egenkapital og gjeld		4 305 634	4 810 301

Bagn, 03.03.2021
Styret i HD Eiendomsdrift AS

Vidar Hovdet
styremedlem/daglig leder

Stig Solbrekken
styreleder



HD Eiendomsdrift AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Ved utleie av fast eiendom skjer dette typisk månedvis i henhold til leietagers disposisjonsrett over lokaler etter avtale. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomt og grunnareal avskrives ikke.

INVESTERING I AKSJER OG ANDELER (LANGSIKTIGE)

Aksjeinvestering vurderes til virkelig verdi. Avkastning innregnes i årets resultat.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende. Kundefordringer reduseres med forventet tap hvis relevant.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



HD Eiendomsdrift AS

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HD EIENDOMSDRIFT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 950	50,0	897 500
Sum	17 950		897 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TØMTO INVEST AS	17 950	100,0	100,0

Note 2 Varige driftsmidler

	Byggevarehus	Fast teknisk utstyr	Tomt og grunnarealer	SUM
Kostpris 1.1	3 470 856	92 660	1 727 240	5 290 756
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	3 470 856	92 660	1 727 240	5 290 756
Akk. avskr. 31.12	-1 852 683	-87 075	0	-1 939 758
Balansført verdi 31.12	1 618 173	5 585	1 727 240	3 350 998
Årets avskrivning	-202 271	-12 513	0	-214 784
Økonomisk levetid	20 år	8-10 år		
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2020.



HD Eiendomsdrift AS

Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år og ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 5 950. I tillegg kommer honorar for andre tjenester på kr 850. Alle beløp ekskl. mva.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	897 500	2 573 948	3 471 448
Endringer ført mot EK	0	0	0
Pr. 1.1.2020	897 500	2 573 948	3 471 448
Pr. 1.1.2020	897 500	2 573 948	3 471 448
Årets resultat		468 121	468 121
Avsetning til utbytte		-573 000	-573 000
Pr. 31.12.2020	897 500	2 469 069	3 366 569



HD Eiendomsdrift AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 289	147 924
Endring i utsatt skatt	-20 394	-18 806
Skattekostnad ordinært resultat	131 895	129 118
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	600 016	586 896
Permanente forskjeller	-494	0
Endring i midlertidige forskjeller	92 701	85 483
Avgitt konsernbidrag	0	-670 000
Skattepliktig inntekt	692 223	2 380
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 289	147 924
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-147 400
Sum betalbar skatt i balansen	152 289	524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-68 910	23 791	92 701
Sum	-68 910	23 791	92 701
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-68 910	23 791	92 701
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-15 160	5 234	20 394



Revisjonsbyrået

Statsautorisert revisor Aksel Erlend Kopperud

Til generalforsamlingen i HD eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert HD eiendomsdrift AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 468 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Min oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fagernes, 20.03.2021


Oppdragsansvarlig revisor

Valdresveien 13
N-2900/Fagernes
E-post: aksel@revisjonsbyraet.no

Tlf: 90 55 73 00
Revisor.nr.: 1009364

Org.nr 976 048 687 MVA
Bankgiro: 6182 05 30003
Medlem av Den Norske Revisorforening