



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 730 443	2 726 808
Sum inntekter		2 730 443	2 726 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	40 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	545 470	545 470
Annen driftskostnad	1	1 486 981	1 024 204
Sum kostnader		2 074 492	1 610 115
Driftsresultat		655 951	1 116 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	1 006
Sum finansinntekter		539	1 006
Annen rentekostnad		369 225	417 206
Sum finanskostnader		369 225	417 206
Netto finans		-368 685	-416 200
Ordinært resultat før skattekostnad		287 266	700 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 198	154 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 068	546 328
Årsresultat		224 068	546 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 068	546 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		224 068	546 328
Sum overføringer og disponeringer		224 068	546 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 950	164 505
Sum immaterielle eiendeler		215 950	164 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 658 453	9 203 924
Sum varige driftsmidler		8 658 453	9 203 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
Sum anleggsmidler		9 099 403	9 593 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 410	17 750
Andre kortsiktige fordringer		2 055	14 676
Sum fordringer		179 465	32 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 772	535 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		625 772	535 353
Sum omløpsmidler		805 237	567 779
SUM EIENDELER		9 904 640	10 161 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		31 425	31 425
Sum innskutt egenkapital		131 425	131 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 213 007	988 939
Sum opptjent egenkapital		1 213 007	988 939
Sum egenkapital		1 344 432	1 120 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 349 628	8 567 668
Øvrig langsiktig gjeld		213	213
Sum annen langsiktig gjeld		8 349 841	8 567 882
Sum langsiktig gjeld		8 349 841	8 567 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 836	175 597
Betalbar skatt	3	114 644	201 391
Annen kortsiktig gjeld		69 888	95 974
Sum kortsiktig gjeld		210 368	472 962
Sum gjeld		8 560 209	9 040 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 904 640	10 161 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285561

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 987 516
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mediåvollan
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 730 443	2 726 808
Sum inntekter		2 730 443	2 726 808
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	40 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	545 470	545 470
Annen driftskostnad	1	1 486 981	1 024 204
Sum kostnader		2 074 492	1 610 115
Driftsresultat		655 951	1 116 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		539	1 006
Sum finansinntekter		539	1 006
Annen rentekostnad		369 225	417 206
Sum finanskostnader		369 225	417 206
Netto finans		-368 685	-416 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 198	154 165
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 068	546 328
Årsresultat		224 068	546 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 068	546 328
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		224 068	546 328
Sum overføringer og disponeringer		224 068	546 328



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 215 950 164 505
Sum immaterielle eiendeler 215 950 164 505

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 8 658 453 9 203 924
Sum varige driftsmidler 8 658 453 9 203 924

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 225 000 225 000
Sum finansielle anleggsmidler 225 000 225 000

Sum anleggsmidler 9 099 403 9 593 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 177 410 17 750
Andre kortsiktige fordringer 2 055 14 676
Sum fordringer 179 465 32 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 625 772 535 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 625 772 535 353

Sum omløpsmidler 805 237 567 779

SUM EIENDELER 9 904 640 10 161 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 31 425 31 425
Sum innskutt egenkapital 131 425 131 425



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 213 007	988 939
Sum opptjent egenkapital	1 213 007	988 939
Sum egenkapital	1 344 432	1 120 364
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 349 628	8 567 668
Øvrig langsiktig gjeld	213	213
Sum annen langsiktig gjeld	8 349 841	8 567 882
Sum langsiktig gjeld	8 349 841	8 567 882
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	25 836	175 597
Betalbar skatt	3 114 644	201 391
Annen kortsiktig gjeld	69 888	95 974
Sum kortsiktig gjeld	210 368	472 962
Sum gjeld	8 560 209	9 040 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 904 640	10 161 207



Organisasjonsnr: 983 987 516
MEDIÅVOLLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Mediåvollan Eiendom AS**

Foretaksnr. 983987516



Mediåvollan Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 730 443	2 726 808
Sum driftsinntekter		2 730 443	2 726 808
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	40 440
Avskrivning på varige driftsmidler	2	545 471	545 471
Annen driftskostnad	1	1 486 981	1 024 204
Sum driftskostnader		2 074 492	1 610 115
DRIFTSRESULTAT		655 951	1 116 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		539	1 006
Sum finansinntekter		539	1 006
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		369 225	417 206
Sum finanskostnader		369 225	417 206
NETTO FINANSPOSTER		(368 685)	(416 200)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		287 266	700 493
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 198	154 165
ORDINÆRT RESULTAT		224 068	546 328
ÅRSRESULTAT		224 068	546 328
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		224 068	546 328
SUM OVERF. OG DISP.		224 068	546 328



Mediåvollan Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	215 950	164 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	8 658 453	9 203 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		225 000	225 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 099 403	9 593 429
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		177 410	17 750
Andre kortsiktige fordringer		2 055	14 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 772	535 353
SUM OMLØPSMIDLER		805 237	567 779
SUM EIENDELER		9 904 640	10 161 207
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		31 425	31 425
Sum innskutt egenkapital		131 425	131 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 213 007	988 939
Sum opptjent egenkapital		1 213 007	988 939
SUM EGENKAPITAL		1 344 432	1 120 364
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 349 628	8 567 669
Øvrig langsiktig gjeld		213	213
Sum annen langsiktig gjeld		8 349 841	8 567 882
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 836	175 597
Betalbar skatt	3	114 644	201 391
Annen kortsiktig gjeld		69 888	95 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		210 368	472 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 904 640	10 161 207

Grong,

Tore Ravlo
Daglig leder, styrets lederHåvard Moa
StyremedlemArne Grannes
Styremedlem



Mediåvollan Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres månedlig i takt med utleie.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det har som tidligere år ikke vært noen ansatte i selskapet i 2021.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 940 623	165 045	18 105 668
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 940 623	165 045	18 105 668

Noter for Mediåvollan Eiendom AS

Organisasjonsnr. 983987516



Mediävollan Eiendom AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 736 699	165 045	8 901 744
+ Ordinære avskrivninger	545 471	0	545 471
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 282 170	165 045	9 447 215
Balanseført verdi pr 31/12	8 658 454	0	8 658 454
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	287 266
Endring i midlertidige forskjeller	233 845
Inntekt	521 111

	2021	2020
Betalbar skatt	114 643	201 391
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-51 445	-47 226
Samlede ordinære skattekostnader	63 198	154 165

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-981 595	-747 750
Sum negative skatteøkende forskjeller	981 595	747 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-981 595	-747 750
Balanseført utsatt skattefordel	215 950	164 505



Mediävollan Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100 000,-. Alle aksjene i selskapet eies av Namdal Byggservice Entreprenør AS pr. 31.12.2020.

Note 5 - Gjeld/pantstillelser

Pantsettelse	I fjor	I år
Gjeld sikret med pant	8 567 667	8 349 628
Pantsatte eiendeler		
Fast eiendom	9 203 924	8 658 453
Sum pantsatte eiendeler	9 203 924	8 658 453

Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år utgjør kr. 5 478 168 millioner.