



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 370 310
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine-Mari Yngsdal Nystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	95 567 423	96 054 011
Annen driftsinntekt	2, 3	408 786	482 580
Sum inntekter		95 976 209	96 536 591
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 211 108	61 363 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	584 801	848 107
Annen driftskostnad	4, 3	25 109 409	25 567 195
Sum kostnader		87 905 318	87 778 417
Driftsresultat		8 070 891	8 758 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	650 000	380 000
Annen finansinntekt		138 610	107 303
Sum finansinntekter		788 610	487 303
Annen finanskostnad		980 658	816 222
Sum finanskostnader		980 658	816 222
Netto finans		-192 048	-328 919
Resultat før skattekostnad		7 878 843	8 429 255
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		7 878 843	8 429 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 878 844	8 429 255
Sum overføringer og disponeringer		7 878 844	8 429 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system	5	1 471 804	1 136 300
Sum immaterielle eiendeler		1 471 804	1 136 300
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	574 491	842 498
Sum varige driftsmidler		574 491	842 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 055 741	3 055 741
Sum anleggsmidler		5 102 036	5 034 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 194 799	26 985 982
Andre fordringer		2 598 070	2 414 734
Konsernfordringer		1 030 000	380 000
Sum fordringer		28 822 869	29 780 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	984 446	1 160 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 446	1 160 567
Sum omløpsmidler		29 807 315	30 941 283
SUM EIENDELER		34 909 351	35 975 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 11	14 602 444	12 062 624
Sum opptjent egenkapital		14 602 444	12 062 624
Sum egenkapital		14 602 444	12 062 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 408 513	2 953 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Sum langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 680 444	8 399 027
Leverandørgjeld		799 956	2 012 783
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 526 249	6 145 239
Annen kortsiktig gjeld		3 891 745	4 402 184
Sum kortsiktig gjeld		18 898 394	20 959 233
Sum gjeld		20 306 907	23 913 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 909 351	35 975 822



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	100 942 300	100 231 886
Annen driftsinntekt	2, 3	195 772	315 601
Sum inntekter		101 138 072	100 547 487
Kostnader			
Lønnskostnad	4	65 872 426	64 430 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	584 801	848 107
Annen driftskostnad	4, 3	25 702 129	26 022 787
Sum kostnader		92 159 356	91 301 560
Driftsresultat		8 978 716	9 245 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	0
Annen finansinntekt		141 487	121 047
Sum finansinntekter		141 487	121 047
Annen finanskostnad		983 821	827 026
Sum finanskostnader		983 821	827 026
Netto finans		-842 334	-705 979
Resultat før skattekostnad		8 136 382	8 539 948
Skattekostnad	7	202 992	103 438
Årsresultat		7 933 390	8 436 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 933 391	8 436 510
Sum overføringer og disponeringer		7 933 391	8 436 510



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system	5	1 471 804	1 136 300
Sum immaterielle eiendeler		1 471 804	1 136 300
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	574 491	842 498
Sum varige driftsmidler		574 491	842 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Sum finansielle anleggsmidler		55 741	55 741
Sum anleggsmidler		2 102 036	2 034 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 511 698	27 800 109
Andre fordringer		2 637 809	2 468 435
Sum fordringer		28 149 507	30 268 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 202 133	2 669 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202 133	2 669 810
Sum omløpsmidler		32 351 640	32 938 354
SUM EIENDELER		34 453 676	34 972 893

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 11	12 424 905	9 830 538
Sum opptjent egenkapital		12 424 905	9 830 538
Sum egenkapital		12 424 905	9 830 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 408 513	2 953 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Sum langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 680 444	8 399 027
Leverandørgjeld		844 210	2 090 674
Betalbar skatt	7	202 992	103 438
Skyldige offentlige avgifter		6 409 289	6 637 772
Annen kortsiktig gjeld		4 483 325	4 957 479
Sum kortsiktig gjeld		20 620 260	22 188 390
Sum gjeld		22 028 773	25 142 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 453 678	34 972 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413237

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 370 310
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 19
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
konsernregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kine-Mari Yngsdal Nystrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	95 567 423	96 054 011
Annen driftsinntekt	2, 3	408 786	482 580
Sum inntekter		95 976 209	96 536 591
Kostnader			
Lønnskostnad	4	62 211 108	61 363 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	584 801	848 107
Annen driftskostnad	4, 3	25 109 409	25 567 195
Sum kostnader		87 905 318	87 778 417
Driftsresultat		8 070 891	8 758 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	650 000	380 000
Annen finansinntekt		138 610	107 303
Sum finansinntekter		788 610	487 303
Annen finanskostnad		980 658	816 222
Sum finanskostnader		980 658	816 222
Netto finans		-192 048	-328 919
Resultat før skattekostnad		7 878 843	8 429 255
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		7 878 843	8 429 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 878 844	8 429 255
Sum overføringer og disponeringer		7 878 844	8 429 255



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system	5	1 471 804	1 136 300
Sum immaterielle eiendeler		1 471 804	1 136 300
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	574 491	842 498
Sum varige driftsmidler		574 491	842 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 000 000	3 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Sum finansielle anleggsmidler		3 055 741	3 055 741
Sum anleggsmidler		5 102 036	5 034 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 194 799	26 985 982
Andre fordringer		2 598 070	2 414 734
Konsernfordringer		1 030 000	380 000
Sum fordringer		28 822 869	29 780 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	984 446	1 160 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 446	1 160 567
Sum omløpsmidler		29 807 315	30 941 283
SUM EIENDELER		34 909 351	35 975 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8, 11	14 602 444	12 062 624
Sum opptjent egenkapital		14 602 444	12 062 624
Sum egenkapital		14 602 444	12 062 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 408 513	2 953 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Sum langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 680 444	8 399 027
Leverandørgjeld		799 956	2 012 783
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldige offentlige avgifter		5 526 249	6 145 239
Annen kortsiktig gjeld		3 891 745	4 402 184
Sum kortsiktig gjeld		18 898 394	20 959 233
Sum gjeld		20 306 907	23 913 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 909 351	35 975 822



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	100 942 300	100 231 886
Annen driftsinntekt	2, 3	195 772	315 601
Sum inntekter		101 138 072	100 547 487
Kostnader			
Lønnskostnad	4	65 872 426	64 430 666
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	584 801	848 107
Annen driftskostnad	4, 3	25 702 129	26 022 787
Sum kostnader		92 159 356	91 301 560
Driftsresultat		8 978 716	9 245 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	0	0
Annen finansinntekt		141 487	121 047
Sum finansinntekter		141 487	121 047
Annen finanskostnad		983 821	827 026
Sum finanskostnader		983 821	827 026
Netto finans		-842 334	-705 979
Resultat før skattekostnad		8 136 382	8 539 948
Skattekostnad	7	202 992	103 438
Årsresultat		7 933 390	8 436 510
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	7 933 391	8 436 510
Sum overføringer og disponeringer		7 933 391	8 436 510



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
IT-system	5	1 471 804	1 136 300
Sum immaterielle eiendeler		1 471 804	1 136 300
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	574 491	842 498
Sum varige driftsmidler		574 491	842 498
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investeringer i aksjer og andeler		55 741	55 741
Sum finansielle anleggsmidler		55 741	55 741
Sum anleggsmidler		2 102 036	2 034 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 511 698	27 800 109
Andre fordringer		2 637 809	2 468 435
Sum fordringer		28 149 507	30 268 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 202 133	2 669 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 202 133	2 669 810
Sum omløpsmidler		32 351 640	32 938 354
SUM EIENDELER		34 453 676	34 972 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 11	12 424 905	9 830 538



Sum opptjent egenkapital		12 424 905	9 830 538
Sum egenkapital		12 424 905	9 830 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 408 513	2 953 965
Sum annen langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Sum langsiktig gjeld		1 408 513	2 953 965
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	8 680 444	8 399 027
Leverandørgjeld		844 210	2 090 674
Betalbar skatt	7	202 992	103 438
Skyldige offentlige avgifter		6 409 289	6 637 772
Annen kortsiktig gjeld		4 483 325	4 957 479
Sum kortsiktig gjeld		20 620 260	22 188 390
Sum gjeld		22 028 773	25 142 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 453 678	34 972 893



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
32.60

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55075040.00	53780846.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4176118.00	4583311.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1703221.00	1707656.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1256728.00	1291302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62211107.00	61363115.00



Organisasjonsnr: 982 370 310
SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
33.80

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58228311.00	56348560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4629708.00	5030049.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1725050.00	1740620.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1289357.00	1311437.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65872426.00	64430666.00



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Årsrapport for 2025

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Pennco Dokumentnøkkel: VDJK-A4RXB-ZJFEP-11G67-LDX4A-53VGX



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Resultatregnskap

Morselskap	2025	2024	Beløp i NOK	Note	Konsern 2025	2024
			Driftsinntekter			
	95 567 423	96 054 011	Salgsinntekt	2	100 942 300	100 231 886
	408 786	482 580	Annen driftsinntekt	2, 3	195 772	315 601
	<u>95 976 209</u>	<u>96 536 591</u>	Sum driftsinntekter		<u>101 138 072</u>	<u>100 547 487</u>
			Driftskostnader			
	62 211 108	61 363 115	Lønnskostnad	4	65 872 426	64 430 666
	584 801	848 107	Avskrivning	5	584 801	848 107
	25 109 409	25 567 195	Annen driftskostnad	4, 3	25 702 129	26 022 787
	<u>87 905 317</u>	<u>87 778 417</u>	Sum driftskostnader		<u>92 159 356</u>	<u>91 301 560</u>
	<u>8 070 892</u>	<u>8 758 174</u>	Driftsresultat		<u>8 978 717</u>	<u>9 245 927</u>
			Finansinntekter og finanskostnader			
	650 000	380 000	Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selskap	6	-	-
	138 610	107 303	Annen finansinntekt		141 487	121 047
	980 658	816 222	Annen finanskostnad		983 821	827 026
	<u>-192 048</u>	<u>-328 919</u>	Netto finansposter		<u>-842 333</u>	<u>-705 979</u>
	<u>7 878 844</u>	<u>8 429 255</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 136 383</u>	<u>8 539 948</u>
	-	-	Skattekostnad på ordinært resultat	7	202 992	103 438
	<u>7 878 844</u>	<u>8 429 255</u>	Årsresultat		<u>7 933 391</u>	<u>8 436 510</u>
			Overføringer og disponeringer			
	7 878 844	8 429 255	Overføringer annen egenkapital	8	7 933 391	8 436 510
	<u>7 878 844</u>	<u>8 429 255</u>	Sum		<u>7 933 391</u>	<u>8 436 510</u>

Pennco Dokumentnøkkel: VDJK-A4RXB-ZJFEP-11G67-LDX4A-53VGX



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap	Beløp i NOK		Note	Konsern	
2025	2024			2025	2024
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
1 471 804	1 136 300	IT-system	5	1 471 804	1 136 300
<u>1 471 804</u>	<u>1 136 300</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>1 471 804</u>	<u>1 136 300</u>
		Varige driftsmidler			
574 491	842 498	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5	574 491	842 498
<u>574 491</u>	<u>842 498</u>	Sum varige driftsmidler		<u>574 491</u>	<u>842 498</u>
		Finansielle anleggsmidler			
3 000 000	3 000 000	Investering i datterselskap	6	-	-
55 741	55 741	Investering i aksjer		55 741	55 741
-	-	Andre fordringer		-	-
<u>3 055 741</u>	<u>3 055 741</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>55 741</u>	<u>55 741</u>
<u>5 102 036</u>	<u>5 034 539</u>	Sum anleggsmidler		<u>2 102 036</u>	<u>2 034 539</u>
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
25 194 799	26 985 982	Kundefordringer		25 511 698	27 800 109
2 598 070	2 414 734	Andre fordringer		2 637 809	2 468 435
1 030 000	380 000	Andre fordringer - konsern		-	-
<u>28 822 870</u>	<u>29 780 716</u>	Sum fordringer		<u>28 149 507</u>	<u>30 268 544</u>
984 446	1 160 567	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9, 10	4 202 133	2 669 810
<u>29 807 316</u>	<u>30 941 283</u>	Sum omløpsmidler		<u>32 351 640</u>	<u>32 938 354</u>
<u>34 909 352</u>	<u>35 975 822</u>	Sum eiendeler		<u>34 453 677</u>	<u>34 972 893</u>

Pennco Dokumentnøkkel: VDJ4K-A4RXB-ZJFEP-11G67-LDX4A-53VGX



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2025	2024	Beløp i NOK	Note	Konsern 2025	2024
Egenkapital					
Opptjent egenkapital					
14 602 444	12 062 624	Annen egenkapital	8, 11	12 424 905	9 830 538
<u>14 602 444</u>	<u>12 062 624</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>12 424 905</u>	<u>9 830 538</u>
<u>14 602 444</u>	<u>12 062 624</u>	Sum egenkapital		<u>12 424 905</u>	<u>9 830 538</u>
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
1 408 513	2 953 965	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 408 513	2 953 965
<u>1 408 513</u>	<u>2 953 965</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>1 408 513</u>	<u>2 953 965</u>
Kortsiktig gjeld					
8 680 444	8 399 027	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	8 680 444	8 399 027
799 956	2 012 783	Leverandørgjeld		844 210	2 090 674
-	-	Betalbar skatt	7	202 992	103 438
5 526 251	6 145 239	Skyldige offentlige avgifter		6 409 289	6 637 772
3 891 745	4 402 184	Annen kortsiktig gjeld		4 483 325	4 957 479
<u>18 898 395</u>	<u>20 959 233</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>20 620 259</u>	<u>22 188 390</u>
<u>20 306 908</u>	<u>23 913 198</u>	Sum gjeld		<u>22 028 772</u>	<u>25 142 355</u>
<u>34 909 352</u>	<u>35 975 822</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>34 453 677</u>	<u>34 972 893</u>

31.12.2025

Drammen, 27. april 2026

Kine-Mari Yngsdal Nystrom
styrets leder

Andreas Birger Vikor
styremedlem

Anne Taran Tjolsen Jacobsen
styremedlem

Odd Hylland
daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: VDJK-A4RXB-ZJFEP-1G67-LDX4A-53VGX



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp i NOK	Konsern	
2025	2024		2025	2024
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
7 878 844	8 429 255	Resultat før skattekostnad	8 136 383	8 539 948
-	-	Periodens betalte skatt	-103 438	-182 153
584 801	848 108	Ordinære av- og nedskrivninger	584 801	848 108
578 355	5 082 791	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	1 041 946	5 498 165
-1 962 765	-1 571 579	Endring i andre tidsavgrensninger, inkl offentlige avgifter	-872 012	-1 802 583
<u>7 079 236</u>	<u>12 788 575</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>8 787 680</u>	<u>12 901 485</u>
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-652 297	-1 243 806	Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-652 297	-1 243 806
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-
-	53 000	Inn-/utbetalinger av utlån	-	53 000
-5 339 024	-20 009 332	Kapitalinnskudd/-uttak	-5 339 024	-20 009 332
-	620 000	Mottatt utbytte	-	-
<u>-5 991 321</u>	<u>-20 580 138</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-5 991 321</u>	<u>-21 200 138</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-	1 500 000	Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	-	1 500 000
-1 545 452	-893 863	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 545 452	-893 863
281 417	7 194 953	Netto endring kassekreditt	281 417	7 194 953
<u>-1 264 035</u>	<u>7 801 090</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-1 264 035</u>	<u>7 801 090</u>
-176 120	9 527	Netto endring i likvider i året	1 532 324	-497 563
1 160 567	1 151 039	Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01.	2 669 810	3 167 373
<u>984 446</u>	<u>1 160 567</u>	Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12.	<u>4 202 133</u>	<u>2 669 810</u>

Pennco Dokumentnøkkel: VDJ4K-A4RXB-ZJFEP-11G67-LDX4A-53VGX



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svensson Nøkleby ANS og alle selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Se for øvrig note 6.

Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er presentert netto i selskapets balanse. Dersom midler innestående på klientbank overstiger klientansvar er det overskytende medtatt som eiendel i selskapets balanse og gjeld dersom midler innestående er lavere enn klientansvaret.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern		
2025	2024		2025	2024	
95 567 423	96 054 011	Salgsinntekter	100 942 300	100 231 886	
408 786	482 580	Annen driftsinntekt	195 772	315 601	
<u>95 976 209</u>	<u>96 536 591</u>	Sum	<u>101 138 072</u>	<u>100 547 487</u>	

Note 3 - Nærstående parter

Alle transaksjoner med nærstående parter er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. De vesentligste transaksjonene som er foretatt er som følger:

Morselskap			Konsern		
2025	2024	Salgstransaksjoner	2025	2024	
145 680	166 979	Datterselskaper - husleie, og kantineinntekt	145 680	166 979	
<u>145 680</u>	<u>166 979</u>	Sum	<u>145 680</u>	<u>166 979</u>	

Note 4 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern		
2025	2024	Lønnskostnader	2025	2024	
55 075 040	53 780 846	Lønn*	58 228 311	56 348 560	
4 176 118	4 583 311	Arbeidsgiveravgift	4 629 708	5 030 049	
1 703 221	1 707 656	Pensjonskostnader	1 725 050	1 740 620	
1 256 728	1 291 302	Andre lønnsrelaterte ytelser	1 289 357	1 311 437	
<u>62 211 108</u>	<u>61 363 115</u>	Sum	<u>65 872 426</u>	<u>64 430 666</u>	

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk for ordinære ansatte i regnskapsåret er 32,6 i morselskapet og 33,8 i konsernet.

Morselskap

* I posten lønninger inngår arbeidsgodtgjørelse deltakere med kr 27 180 000 for 2025. Selskapets styremedlemmer er deltakere i selskapet og mottar arbeidsgjørelse og et tillegg for andel av selskapets overskudd

Konsern

Morselskap		Ytelser til ledende personer		Konsern	
Daglig leder		Daglig leder	Daglig leder	Daglig leder	datterselskap
	1 560 000	Lønn/arb. godtgjørelse**	1 560 000		3 024 106
	0	Andre ytelser	0		31 601

** Kompensasjon til daglig leder i morselskap består av årets oppgitte arbeidsgodtgjørelse.

Pensjonsordninger:

Morselskap

Selskapet har pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle parter er dekket gjennom forsikringen.

Konsern

Datterselskapet har pensjonsforsikring som tilfredstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle parter er dekket gjennom forsikringen.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Morselskap	Konsern
2025 Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2025
145 400 Lovpålagt revisjon	181 400
201 820 Andre tjenester og lovpålagte kontroller	305 040

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

Morselskap	Påkostning	IT-system	Kontormaskiner og inventar	Sum
Varige driftsmidler	leide lokaler			
Anskaffelseskost 01.01.	2 194 508	1 243 806	4 648 832	8 087 146
Tilgang	-	652 297	-	652 297
Anskaffelseskost 31.12.	2 194 508	1 896 103	4 648 832	8 739 443
Akk. Avskrivning 31.12.	1 644 015	424 299	4 624 834	6 693 148
Balanseført verdi 31.12.	550 493	1 471 804	23 998	2 046 295
Årets avskrivninger	219 553	316 793	48 455	584 801
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5-7 år	

Morselskapet leier lokaler, garasje og lager. Årets leiekostnad er kr8 234 583

Konsern	Påkostning	IT-system	Kontormaskiner og inventar	Sum
Varige driftsmidler	leide lokaler			
Anskaffelseskost 01.01.	2 194 508	1 243 806	5 037 604	8 475 918
Tilgang	0	652 297	0	652 297
Anskaffelseskost 31.12.	2 194 508	1 896 103	5 037 604	9 128 215
Akk. Avskrivning 31.12.	1 644 015	424 299	5 013 606	7 081 920
Balanseført verdi 31.12.	550 493	1 471 804	23 998	2 046 295
Årets avskrivninger	219 553	316 793	48 455	584 801
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	5 år	5-7 år	

Note 6 - Datterselskap

Direkte eie	Ansk.år	Kontor	Eier-/ stemmeandel	Resultat 2025	Egenkapital per 31.12.	Bokført verdi pr. 31.12.
Eiendomssenteret AS	2011	Drammen	100 %	704 547	822 461	3 000 000

Pennco Dokumentnøkkel: VDJK-A4RXB-ZJFEP-11G67-LDX4A-53VGX



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 7 - Skatt

	Konsern*	
	2025	2024
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 992	103 438
Årets totale skattekostnad	202 992	103 438
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	907 539	490 693
Permanente forskjeller	9 123	-5 219
Endring i midlertidige forskjeller	6 029	-15 300
Sum	922 691	470 174
Årets skattegrunnlag	922 691	470 174
Betalbar skatt (22 % i år, 22 % i fjor)	202 992	103 438
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Utestående fordringer	-6 029	-
Netto midlertidig forskjeller pr. 31.12.	-6 029	-
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	6 029	-
Sum	-	-

* Kun datterselskapet Eiendomssenteret AS er skattepliktig selskap.

Note 8 - Egenkapital

	Sum	
	Annen egenkapital	egenkapital
Morselskap		
Egenkapital 01.01.	12 062 624	12 062 624
Årsresultat	7 878 844	7 878 844
Privatuttak og innskudd	-5 339 024	-5 339 024
Egenkapital 31.12.	14 602 444	14 602 444
Konsern		
Egenkapital 01.01.	9 830 538	9 830 538
Årsresultat	7 933 391	7 933 391
Privatuttak og innskudd	-5 339 024	-5 339 024
Egenkapital 31.12.	12 424 905	12 424 905

Note 9 - Bankinnskudd

Morselskap	Konsern	
	2025	2024
984 446	1 160 567	Bundne skattetreksmidler
	1 513 860	1 359 441

Note 10 - Klientmidler/ klientansvar

Morselskap	Konsern	
	2025	2024
1 386 587	2 002 815	Klientmidler advokat
466 405	6 493 646	Klientmidler eiendomsmegling
-1 386 587	-2 002 815	Klientansvar advokat
-466 405	-6 493 646	Klientansvar eiendomsmegling
-	-	Sum
	141 151	6

Differanse mellom klientmidler og klientgjeld på NOK 141 151 skyldes hovedsakelig midlertidig avvik knyttet til fakturaer bokført i regnskapet, men ikke endelig avregnet mot klientene på balansedagen.



Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Note 11 - Deltakere

Morselskap

Deltakere i Svensson Nøkleby Advokatfirma ANSpr.31.12.2025 var:

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Per Karsten Wahl	1	5,6 %	5,6 %
Mats Ola Hørberg	1	5,6 %	5,6 %
Petter Holmen	1	5,6 %	5,6 %
Halvor Storskogen	1	5,6 %	5,6 %
Thor Enar Kristiansen	1	5,6 %	5,6 %
Andreas Birger Vikor	1	5,6 %	5,6 %
Kine-Mari Yngsdal Nystrøm	1	5,6 %	5,6 %
Odd Hylland	1	5,6 %	5,6 %
Inger Marie Bodin Åkvåg	1	5,6 %	5,6 %
Tom Olav Andreassen	1	5,6 %	5,6 %
Gøril Enger	1	5,6 %	5,6 %
Hege Mortensen	1	5,6 %	5,6 %
Anne Taran Tjølsen Jacobsen	1	5,6 %	5,6 %
Christer Carl Gustaf Tryti-Almqvist	1	5,6 %	5,6 %
Marius Gustavsen Hvitmyhr	1	5,6 %	5,6 %
Kristine Andersen Aasgaard	1	5,6 %	5,6 %
Haakon Løvaas Haaland	1	5,6 %	5,6 %
Ronny Vegard Van Der Meij	1	5,6 %	5,6 %
Sum	18	100 %	100,0 %

Note 12 - Pant og garantier

2025	2024	Garantiansvar	2025	2024
		Pantsikret gjeld		
1 408 513	2 953 965	Gjeldsbrevlån	1 408 513	2 953 965
8 680 444	8 399 027	Kassekreditt, limit kr 17 000 000	8 680 444	8 399 027
<u>10 088 957</u>	<u>11 352 992</u>	Sum pantsikret gjeld	<u>10 088 957</u>	<u>11 352 992</u>
		Skret i panteobjekt med følgende bokførte verdier:		
28 822 870	29 400 716	Fordringer	29 179 507	30 268 544
574 491	842 498	Driftsløsere	574 491	842 498
<u>29 397 361</u>	<u>30 243 214</u>	Sum	<u>29 753 998</u>	<u>31 111 042</u>

Svensson Nøkleby advokatfirma ANShar en leiegaranti til Nedre Storgate 19 AS på kr 4 107 500.

Pennco Dokumentnøkkel: VDJK-A4RXB-ZJFEP-11G67-LDX4A-53VGX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Hylland

Daglig leder

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2111592

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-27 08:39:04 UTC



QES



Kine-Mari Yngsdal Nystrøm

Styreleder

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-255085

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-27 09:15:31 UTC



QES



Anne Taran Tjølsen Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1482822

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-27 11:01:15 UTC



QES



Andreas Birger Vikor

Styremedlem

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1142994

IP: 213.52.xxx.xxx

2026-04-27 12:35:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: VDJ4K-A4RXB-ZJFEP-11G67-LDX4A-53VGX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SVENSSON NØKLEBY ADVOKATFIRMA ANS

ÅRSBERETNING 2025

Virksomhetens art og hvor den drives

Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS driver advokatvirksomhet og leverer tjenester primært innen det forretningsjuridiske felt. Selskapets virksomhet drives fra kontor i Drammen. Selskapet har også representasjonskontor i Hønefoss og på Rødberg.

Årsregnskapet

Selskapets omsetning for 2025 ble kr 95 976 210 som er en nedgang på 0,5 % fra 2024. Årsresultatet ble kr 7 878 844 som er enn nedgang fra 2024. Omsetning og resultat er svakere enn forventet, og skyldes primært nedgang i eiendomsrelaterte oppdrag og færre årsverk.

I 2026 vil fokus fortsatt være å styrke selskapets posisjon gjennom intensivert markedsarbeid og effektivisering av interne prosesser. Selskapet har konkrete utviklings- og vekstplaner, som skal sikre at selskapet forblir relevant, robust og attraktivt.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet. Likviditetsbeholdningen har vært tilfredsstillende gjennom regnskapsåret 2025. Netto kontantstrøm fra drift samsvarer godt med konsernets samlede driftsresultat.

Konsernselskap/datterselskap

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS og det heleide datterselskapet Eiendomssenteret AS. Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsresultatet. Eiendomssenteret AS levert i 2025 et årsresultat på kr 704 547 av en omsetning på kr 5 307 543.

Etter styrets oppfatning gir datterselskapets resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, fyllestgjørende informasjon om datterselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Konsernomsetningen ble da samlet kr 101 138 072 med et årsresultat samlet på kr 7 933 391. Konsernets årsresultat disponeres ved at hele summen overføres annen egenkapital.

Både mor- og datterselskap har pensjonsforsikring som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte og alle partnere er dekket gjennom forsikringen. Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Fremtidig utvikling

Utviklingen fremover er preget av markedssignaler som tyder på god forretningsaktivitet innenfor flere bransjer der selskapet er aktive. Samtidig er det på enkelte markedsområder fremdeles lavere aktivitet enn normalt grunnet makroøkonomiske forhold, primært innenfor eiendomssegmentet.

Selskapet arbeider etter en strategi hvor selskapets tilbud og forretningsmodeller skal møte og tilpasses kunders og markedets krav og forventninger. Gjennom 2025 har selskapet gjennomført



omfattende strategiske prosesser. Som del av dette har selskapet gjennom 2025 investert betydelig i synlighet, markedsarbeid og salgsaktiviteter for å styrke merkevaren og legge til rette for videre vekst. Det er etter styrets oppfatning lagt et godt grunnlag for videre vekst i form av partnersammensetning, nyansettelser, KI, kostnadseffektivisering, videreutvikling av kommersielle aktiviteter og tydeliggjøring av selskapets posisjon i markedet.

Selskapets likviditet er stabil og er generelt lite eksponert for endringer i valutakurs. Selskapet har flere forretningsområder og markedsrisikoen anses derfor å være lav. Styret mener forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Selskapet arbeider systematisk med kompetanse- og karriereutvikling, også for å utvikle en attraktiv arbeidsplass.

Morselskapet hadde 33 årsverk med medarbeidere og samlet for konsernet 34 årsverk. Det er en jevn kjønnsfordeling i selskapet.

Fravær relatert til foreldrepermisjoner i 2025 utgjorde 3 %, som utgjorde ca 1 årsverk.

Totalt sykefravær i 2025 var 382 sykedager (4 langtidssykemeldinger), som utgjorde 5,03 %. Egenmeldt fravær er lavt.

Ledelsen arbeider aktivt for å sørge for lik behandling av alle ansatte og for å forhindre forskjellsbehandling. Selskapets lokaler er tilrettelagt for funksjonshemmede. Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. Selskapets leide lokaler er breeam-sertifisert. Virksomheten har system for intern kontroll, og er ISO-sertifisert opp mot ny revidert standard INS-EN ISO 9001:2015).

Omfanget av selskapets virksomhet betyr at selskapet skal foreta aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven. Aktsomhetsvurderingen er publisert på selskapets hjemmeside.

Styrets beretning er signert digitalt 27. april 2026

Kine-Mari Yngsdal Nystrøm, styreleder

Andreas B. Vikor, styremedlem

Anne Taran Tjølsen, styremedlem

Odd Hylland, ledende partner



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Hylland

Daglig leder

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2111592
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-04-27 08:39:04 UTC



QES



Kine-Mari Yngsdal Nystrøm

Styreleder

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-255085
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-04-27 09:15:31 UTC



QES



Anne Taran Tjølsen Jacobsen

Styremedlem

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-1482822
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-04-27 11:01:15 UTC



QES



Andreas Birger Vikor

Styremedlem

På vegne av: Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS
Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1142994
IP: 213.52.xxx.xxx
2026-04-27 12:35:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BCNJH-7QTFR-66BEQ-9YJXV-PIOFU-7DGE6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til selskapsmøtet i Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



**Shape the future
with confidence**

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Uavhengig revisors beretning - Svensson Nøkleby Advokatfirma ANS 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: DKOKR-OR9FY-GPX9L-1YKZ1-VJG3-2SZNF



**Shape the future
with confidence**

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DKOKR-QR9FY-GPX9L-YVKZI-VJCC3-2SZNF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Karlsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-04-27 14:29:51 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: DKOKR-QR9FY-GPX9L-1YKZI-VJG3-2SZNF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.