



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fredrik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	246 110	3 525 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 110</b>	<b>3 525 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-23 964	2 303 401
Lønnskostnad	3	0	-5 284
Annen driftskostnad	3	530 459	1 202 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 495</b>	<b>3 500 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 385</b>	<b>25 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 543	80 231
Annen finansinntekt		60	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 603</b>	<b>80 340</b>
Annen rentekostnad		3 762	0
Annen finanskostnad		0	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 762</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 841</b>	<b>80 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 544</b>	<b>105 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 566	324 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 110</b>	<b>-219 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 110</b>	<b>-219 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		106 340	2 210 182
Fordring offentlige avgifter		80 959	150 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 299</b>	<b>2 360 664</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 836 838	11 352 988
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 836 838</b>	<b>11 352 988</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 024 137</b>	<b>13 713 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 024 137</b>	<b>13 713 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 310	117 310
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>217 310</b>	<b>217 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 144 972	9 261 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 144 972</b>	<b>9 261 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 362 282</b>	<b>9 478 393</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 453	509 324
Betalbar skatt	4	12 566	1 450 632
Annen kortsiktig gjeld	7	1 341 835	2 275 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 661 854</b>	<b>4 235 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 661 854</b>	<b>4 235 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 024 136</b>	<b>13 713 654</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 898 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGENERGI AS  
Forretningsadresse: Innspurten 15  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Fredrik Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 995 898 012  
BOLIGENERGI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	246 110	3 525 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>246 110</b>	<b>3 525 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-23 964	2 303 401
Lønnskostnad	3	0	-5 284
Annen driftskostnad	3	530 459	1 202 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>506 495</b>	<b>3 500 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-260 385</b>	<b>25 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		160 543	80 231
Annen finansinntekt		60	109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>160 603</b>	<b>80 340</b>
Annen rentekostnad		3 762	0
Annen finanskostnad		0	229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 762</b>	<b>229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>156 841</b>	<b>80 111</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 544</b>	<b>105 522</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 566	324 871
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-116 110</b>	<b>-219 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-116 110</b>	<b>-219 349</b>



Organisasjonsnr: 995 898 012  
BOLIGENERGI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 106 340 2 210 182  
Fordring offentlige  
avgifter 80 959 150 482  
Sum fordringer 187 299 2 360 664

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 2 836 838 11 352 988  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 836 838 11 352 988

Sum omløpsmidler 3 024 137 13 713 652

**SUM EIENDELER 3 024 137 13 713 652**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 6 117 310 117 310  
Sum innskutt egenkapital 217 310 217 310

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 144 972 9 261 083  
Sum opptjent egenkapital 1 144 972 9 261 083

Sum egenkapital 1 362 282 9 478 393

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 307 453 509 324  
Betalbar skatt 4 12 566 1 450 632  
Annen kortsiktig gjeld 7 1 341 835 2 275 305  
Sum kortsiktig gjeld 1 661 854 4 235 261



Sum gjeld	1 661 854	4 235 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 024 136	13 713 654



Organisasjonsnr: 995 898 012  
BOLIGENERGI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

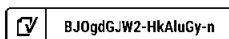
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**Boligenergi AS**

2022



BJOgdGjW2-HkAluGy-n



## Boligenergi AS Resultatregnskap 01.01-31.12

Tall er i NOK

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Salgsinntekt	246 110	3 525 757
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>246 110</b>	<b>3 525 757</b>
	Varekostnad	-23 964	2 303 401
3	Lønnskostnad	0	-5 284
3	Annen driftskostnad	530 459	1 202 229
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>506 495</b>	<b>3 500 346</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-260 385</b>	<b>25 411</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt	160 543	80 231
	Annen finansinntekt	60	109
	Rentekostnad	-3 762	0
	Annen finanskostnad	0	-229
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>156 840</b>	<b>80 112</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-103 545</b>	<b>105 523</b>
4	Skattekostnad	12 566	324 871
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-116 111</b>	<b>-219 348</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til annen egenkapital	116 111	219 348
	<b>Sum overføringer</b>	<b>116 111</b>	<b>219 348</b>



**Boligenergi AS**  
**Balanse pr. 31.12.**

Tall er i NOK

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	106 340	2 210 182
	Fordring offentlige avgifter	80 959	150 482
	<b>Sum fordringer</b>	<u>187 298</u>	<u>2 360 664</u>
	<b>Bankinnskudd</b>	<u>2 836 838</u>	<u>11 352 988</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>3 024 136</u>	<u>13 713 653</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u><u>3 024 136</u></u>	<u><u>13 713 653</u></u>



## Boligenergi AS Balanse pr. 31.12.

Tall er i NOK

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5	Aksjekapital ( 100 aksjer á kr 1.000 )	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	117 310	117 310
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>217 310</b>	<b>217 310</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	1 144 972	9 261 083
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 144 972</b>	<b>9 261 083</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 362 282</b>	<b>9 478 393</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	307 453	509 324
4	Betalbar skatt	12 566	1 450 632
7	Annen kortsiktig gjeld	1 341 835	2 275 305
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 661 854</b>	<b>4 235 261</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 661 854</b>	<b>4 235 261</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 024 136</b>	<b>13 713 653</b>

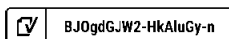
Oslo, 27. mars 2023

I styret for Boligenergi AS

Ole Kristoffer Abrahamsen  
Styrets leder

Morten Aagenæs  
Styremedlem

Rikke Bjørnland  
Daglig leder





## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Fortsatt drift**

Styret har besluttet å avvikle virksomheten i Boligenergi da styret ser at det vil kreve betydelig med ressurser for å snu trenden med fallende ordreserverve. Dette vil skje i takt med at utestående forpliktelser bortfaller hvorefter endelig avvikling av selskapet vil bli foretatt.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Salgsinntekt

Selskapets aktivitet er relatert til energientreprenøroppdrag for å gi kundene smarte og kostnadseffektive energiløsninger i nye og eksisterende bygg.

Salgsinntekt per geografisk marked/ regioner:	2022	2021
Oslo	246 110	3 525 757
<b>Sum</b>	<b>246 110</b>	<b>3 525 757</b>

#### Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	-	2 117
Arbeidsgiveravgift	-	-915
Pensjoner	-	-
Andre ytelser	-	-6 487
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-5 284</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

-

Daglig leder lønnes gjennom selskapet AF Energi AS.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2022 eller 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller ledende personer.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	56 353	62 300

Revisjonshonorarene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.



## Boligenergi AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	12 566	1 450 632
Endring i utsatt skatt	-	-1 125 761
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 566</b>	<b>324 871</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2022	2021
Årets betalbare skatt	12 566	1 450 632
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 566</b>	<b>1 450 632</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	-103 545	105 523
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-22 780	23 215
Effekt av ikke balanseført utsatt skattefordel	22 780	301 656
Korrigerende skatteoppgjør 2021	12 566	-
Skatteeffekt av endret skattesats	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 566</b>	<b>324 871</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>-12,14 %</b>	<b>307,87 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

Det er ingen midlertidige forskjeller eller underskudd til framføring i 2021 og 2022.

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 1.000, til sammen kr 100.000. AF Energi AS og OBOS BBL eier begge 50% av selskapet.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.22	100 000	117 310	9 261 083	9 478 393
Utbytte			-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat			-116 111	-116 111
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>100 000</b>	<b>117 310</b>	<b>1 144 972</b>	<b>1 362 282</b>

#### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av garantiavsetninger.



COMPLETED BY ALL:  
27.03.2023 20:19

SENT BY OWNER:  
Jan-Fredrik Nilsen - 27.03.2023 15:19

DOCUMENT ID:  
HkAluGy-n

ENVELOPE ID:  
BJOgdGJW2-HkAluGy-n

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap Boligenergi AS 2022.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Boligenergi AS 2022.pdf-pAdES-SJEH4dGkZ2.pdf  
Årsregnskap Boligenergi AS 2022.pdf-pAdES-rJrXOM1W3.pdf  
Årsregnskap Boligenergi AS 2022.pdf-pAdES-r14Gdfyb3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
<b>Rikke Hansen Bjørnland</b> rikke.bjornland@afgruppen.no	Signed Authenticated	27.03.2023 17:14 27.03.2023 17:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 92/04/14) IP: 46.15.202.245
<b>Morten Aagenæs</b> m.aagenes@obos.no	Signed Authenticated	27.03.2023 18:35 27.03.2023 18:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/02/14) IP: 213.172.203.148
<b>Ole Kristoffer Abrahamsen</b> kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no	Signed Authenticated	27.03.2023 20:19 27.03.2023 16:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/04) IP: 81.166.74.70

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



Til generalforsamlingen i Boligenergi AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligenergi AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Whyte Gaardsø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2023-03-27 20:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# BOLIGENERGI

## ORDINÆR GENERALFORSAMLING Boligenergi AS (995 898 012)

Den 14.06.2023 kl 08.00 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Boligenergi AS via Teams.

Tilstede var AF Energi AS representert ved Ole Kristoffer Abrahamsen og OBOS AS representert ved Morten Aagenæs. Samtlige aksjer i selskapet var således representert.

Det forelå slik

- 1. Valg av møteleder og en person til å medundertegne protokollen**  
Til møteleder ble valgt Ole Kristoffer Abrahamsen. Morten Aagenæs ble valgt til å medundertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkalling og dagsorden**  
Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap 2022**  
Styrets forslag til årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet viser et underskudd på -116.111,- etter skatt. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.
- 4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for regnskapsåret 2022**  
Det ble besluttet å ikke utbetale styrehonorar for 2022.
- 5. Godkjenning av godtgjørelse for revisor**  
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til revisors honorar. Revisors honorar ble således fastsatt etter regning.

Ytterligere forelå ikke til behandling, og det fremkom ingen øvrige bemerkninger til generalforsamlingen. Kl 09.00 erklærte møtelederen generalforsamlingen for hevet.

Oslo, 14.06.23

\_\_\_\_\_  
Ole Kristoffer Abrahamsen

\_\_\_\_\_  
Morten Aagenæs



COMPLETED BY ALL:  
20.06.2023 13:12

SENT BY OWNER:  
Jan-Fredrik Nilsen - 20.06.2023 10:11

DOCUMENT ID:  
ryJXy1y0n

ENVELOPE ID:  
rJ6zyyJ0h-ryJXy1y0n

## Document history

DOCUMENT NAME:  
Protokoll generalforsamling 2023.pdf  
1 page

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Årsregnskap Boligenergi AS 2022 signert ink revisjonsberetning.pdf  
Protokoll generalforsamling 2023.pdf-pAdES-BJsvJ11un.pdf  
Protokoll generalforsamling 2023.pdf-pAdES-BJt2y11dh.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Ole Kristoffer Abrahamsen kristoffer.abrahamsen@afgruppen.no	Signed Authenticated	20.06.2023 10:16 20.06.2023 10:15	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/10/04) IP: 193.69.134.11
Morten Aagenæs m.aagenes@obos.no	Signed Authenticated	20.06.2023 13:12 20.06.2023 13:10	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 62/02/14) IP: 213.172.203.148

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed