



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 510 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damstien 15B
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bruntjernsberget Skadsdammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 081	749 900
Annen driftsinntekt		487 415	0
Sum inntekter		1 194 496	749 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		438 036	291 497
Sum kostnader		438 036	291 497
Driftsresultat		756 460	458 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 755	4 795
Sum finansinntekter		8 755	4 795
Annen rentekostnad		503 551	383 352
Sum finanskostnader		503 551	383 352
Netto finans		-494 796	-378 557
Resultat før skattekostnad		261 664	79 846
Skattekostnad	3	57 556	17 468
Årsresultat		204 108	62 379
Annen egenkapital		204 108	62 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 135 747	9 188 211
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 135 747	9 188 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 135 747	9 188 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	7 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 728	70 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 728	70 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		244 728	77 779
SUM EIENDELER		7 380 474	9 265 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 539	1 151 431
Sum opptjent egenkapital		1 355 539	1 151 431
Sum egenkapital		1 385 539	1 181 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	110 017	52 461
Sum avsetninger for forpliktelser		110 017	52 461
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 847 410	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 847 410	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 551	1 515
Betalbar skatt	3	0	30 583
Annen kortsiktig gjeld		14 957	0
Sum kortsiktig gjeld		37 508	32 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		5 994 935	8 084 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 474	9 265 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369147

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 510 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KISTMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damstien 15B
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eirik Bruntjernsberget Skadsdammen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		707 081	749 900
Annen driftsinntekt		487 415	0
Sum inntekter		1 194 496	749 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		438 036	291 497
Sum kostnader		438 036	291 497
Driftsresultat		756 460	458 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 755	4 795
Sum finansinntekter		8 755	4 795
Annen rentekostnad		503 551	383 352
Sum finanskostnader		503 551	383 352
Netto finans		-494 796	-378 557
Resultat før skattekostnad		261 664	79 846
Skattekostnad	3	57 556	17 468
Årsresultat		204 108	62 379
Annen egenkapital		204 108	62 379



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 135 747	9 188 211
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 135 747	9 188 211
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 135 747	9 188 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	7 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 728	70 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 728	70 279
Sum omløpsmidler		244 728	77 779



SUM EIENDELER		7 380 474	9 265 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 539	1 151 431
Sum opptjent egenkapital		1 355 539	1 151 431
Sum egenkapital		1 385 539	1 181 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3	110 017	52 461
Sum avsetninger for forpliktelser		110 017	52 461
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 847 410	8 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 847 410	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 551	1 515
Betalbar skatt	3	0	30 583
Annen kortsiktig gjeld		14 957	0
Sum kortsiktig gjeld		37 508	32 098
Sum gjeld		5 994 935	8 084 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 474	9 265 990



Organisasjonsnr: 919 510 633
KISTMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5702211.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3486000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9188211.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9188211.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9188211.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KISTMYRA EIENDOM AS

919510633

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		707 081	749 900
Annen driftsinntekt		487 415	0
Sum driftsinntekter		1 194 496	749 900
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-438 036	-291 497
Sum driftskostnader		-438 036	-291 497
Driftsresultat		756 460	458 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 755	4 795
Sum finansinntekter		8 755	4 795
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-503 551	-383 352
Sum finanskostnader		-503 551	-383 352
Netto finans		-494 796	-378 557
Resultat før skattekostnad		261 664	79 846
Skattekostnad	3	-57 556	-17 468
Årsresultat		204 108	62 379
Overføringer			
Annen egenkapital		204 108	62 379
Sum overføringer		204 108	62 379



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 135 747	9 188 211
Sum varige driftsmidler		7 135 747	9 188 211
Sum anleggsmidler		7 135 747	9 188 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 500
Sum fordringer		0	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		244 728	70 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 728	70 279
Sum omløpsmidler		244 728	77 779
SUM EIENDELER		7 380 474	9 265 990



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 355 539	1 151 431
Sum opptjent egenkapital		1 355 539	1 151 431
Sum egenkapital		1 385 539	1 181 431
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	110 017	52 461
Sum avsetning for forpliktelser		110 017	52 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 847 410	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 847 410	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 551	1 515
Betalbar skatt	3	0	30 583
Annen kortsiktig gjeld		14 957	0
Sum kortsiktig gjeld		37 508	32 098
Sum gjeld		5 994 935	8 084 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 474	9 265 990

KONGSVINGER, 07.04.2026

Eirik Bruntjernsberget
Skadsdammen
styrets leder



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 702 211
Tilgang i året	3 486 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 188 211
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	9 188 211



KISTMYRA EIENDOM AS
919 510 633

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 583
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 556	-13 115
Skattekostnad	57 556	17 468
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	261 664	79 846
Permanente forskjeller	-46	-448
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-342 241	59 614
Skattepliktig inntekt	-80 622	139 013
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 583
Betalbar skatt i balansen	0	30 583

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 188 211
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0