



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 384 558	5 918 391
Sum inntekter		6 384 558	5 918 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 693 840	1 661 800
Annen driftskostnad		653 595	582 255
Sum kostnader		2 347 435	2 244 055
Driftsresultat		4 037 123	3 674 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 385	6 403
Annen finansinntekt		12 424	13 173
Sum finansinntekter		41 809	19 576
Annen rentekostnad		605 016	537 179
Sum finanskostnader		605 016	537 179
Netto finans		-563 207	-517 603
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 917	3 156 733
Skattekostnad på resultat	2	764 285	694 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 632	2 462 252
Årsresultat	3	2 709 632	2 462 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 632	2 462 252
Totalresultat		2 709 632	2 462 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avgitt konsernbidrag		885 864	775 654
Avsatt til annen egenkapital		23 768	1 686 598



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	3	2 709 632	2 462 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	952 762	811 066
Sum immaterielle eiendeler		952 762	811 066
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 124 269	24 032 674
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	168 586	214 706
Sum varige driftsmidler	1	23 292 855	24 247 380
Sum anleggsmidler		24 245 617	25 058 446
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		886 517	1 277 780
Andre kortsiktige fordringer		100 357	1 161 072
Sum fordringer		986 874	2 438 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 848 322	4 083 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848 322	4 083 363
Sum omløpsmidler		7 835 196	6 522 215
SUM EIENDELER		32 080 813	31 580 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 554 982	9 531 214
Sum opptjent egenkapital		9 554 982	9 531 214
Sum egenkapital	3	9 654 982	9 631 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 500 008	18 140 028
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 008	19 140 028
Sum langsiktig gjeld		17 500 008	19 140 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		228 911	329 255
Betalbar skatt	2	656 121	597 076
Skyldig offentlige avgifter		256 416	242 603
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 135 724	994 428
Annen kortsiktig gjeld	5	848 651	646 057
Sum kortsiktig gjeld		4 925 823	2 809 419
Sum gjeld		22 425 831	21 949 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 080 813	31 580 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425030

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 384 558	5 918 391
Sum inntekter		6 384 558	5 918 391
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 693 840	1 661 800
Annen driftskostnad		653 595	582 255
Sum kostnader		2 347 435	2 244 055
Driftsresultat		4 037 123	3 674 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 385	6 403
Annen finansinntekt		12 424	13 173
Sum finansinntekter		41 809	19 576
Annen rentekostnad		605 016	537 179
Sum finanskostnader		605 016	537 179
Netto finans		-563 207	-517 603
Ordinært resultat før skattekostnad		3 473 917	3 156 733
Skattekostnad på resultat	2	764 285	694 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 709 632	2 462 252
Årsresultat	3	2 709 632	2 462 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 709 632	2 462 252
Totalresultat		2 709 632	2 462 252
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avgitt konsernbidrag		885 864	775 654
Avsatt til annen egenkapital		23 768	1 686 598
Sum overføringer og disponeringer	3	2 709 632	2 462 252



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	952 762	811 066
Sum immaterielle eiendeler		952 762	811 066

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 4	23 124 269	24 032 674
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	168 586	214 706
Sum varige driftsmidler	1	23 292 855	24 247 380

Sum anleggsmidler

		24 245 617	25 058 446
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		886 517	1 277 780
Andre kortsiktige fordringer		100 357	1 161 072
Sum fordringer		986 874	2 438 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 848 322	4 083 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 848 322	4 083 363

Sum omløpsmidler

		7 835 196	6 522 215
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		32 080 813	31 580 661
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 554 982	9 531 214
Sum opptjent egenkapital		9 554 982	9 531 214
Sum egenkapital	3	9 654 982	9 631 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 500 008	18 140 028
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 008	19 140 028
Sum langsiktig gjeld		17 500 008	19 140 028
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		228 911	329 255
Betalbar skatt	2	656 121	597 076
Skyldig offentlige avgifter		256 416	242 603
Utbytte		1 800 000	
Kortsiktig konserngjeld		1 135 724	994 428
Annen kortsiktig gjeld	5	848 651	646 057
Sum kortsiktig gjeld		4 925 823	2 809 419
Sum gjeld		22 425 831	21 949 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 080 813	31 580 661



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coeiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYA40-FBF70-1D6G7-LDY80-5DIBC-5W6QU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-23 07:14:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYAA0-FBF70-1D6G7-LDY80-5DIBC-5W6QU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 CoEiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: E2DVU-PY7IT-WHH1B-JMEBY-E61XQ-EC7GD

Organisasjonsnr: 990 219 036



Resultatregnskap

CoEiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 384 558	5 918 391
Sum driftsinntekter		6 384 558	5 918 391
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 693 840	1 661 800
Annen driftskostnad		653 595	582 255
Sum driftskostnader		2 347 435	2 244 055
Driftsresultat		4 037 123	3 674 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 385	6 403
Annen finansinntekt		12 424	13 173
Annen rentekostnad		605 016	537 179
Resultat av finansposter		-563 207	-517 603
Resultat før skattekostnad		3 473 917	3 156 733
Skattekostnad på resultat	2	764 285	694 481
Årsresultat	3	2 709 632	2 462 252
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	0
Avsatt konsernbidrag		885 864	775 654
Avsatt til annen egenkapital		23 768	1 686 598
Sum overføringer	3	2 709 632	2 462 252

Pennso Dokumentnøkkel: E2DVU-PY7IT-WHH1B-IMEBY-E61XQ-EC7GD



Balanse
CoEiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	952 762	811 066
Sum immaterielle eiendeler		952 762	811 066
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	23 124 269	24 032 674
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	168 586	214 706
Sum varige driftsmidler	1	23 292 855	24 247 380
Sum anleggsmidler		24 245 617	25 058 446
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		886 517	1 277 780
Andre kortsiktige fordringer		100 357	1 161 072
Sum fordringer		986 874	2 438 852
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 848 322	4 083 363
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 848 322	4 083 363
Sum omløpsmidler		7 835 196	6 522 215
Sum eiendeler		32 080 813	31 580 661

Pennso Dokumentnøkkel: E2DVU-PY7IT-WHH1B-IMEBY-E61XQ-EC7GD



Balanse
CoEiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 554 982	9 531 214
Sum opptjent egenkapital		9 554 982	9 531 214
Sum egenkapital	3	9 654 982	9 631 214
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 500 008	18 140 028
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 500 008	19 140 028
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228 911	329 255
Betalbar skatt	2	656 121	597 076
Skyldig offentlige avgifter		256 416	242 603
Utbytte		1 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld		1 135 724	994 428
Annen kortsiktig gjeld	5	848 651	646 057
Sum kortsiktig gjeld		4 925 823	2 809 419
Sum gjeld		22 425 831	21 949 447
Sum egenkapital og gjeld		32 080 813	31 580 661

Tiller, 20.04.2023
Styret i CoEiendom AS

Arne Harald Vold
styreleder

Erik Vold
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: E2DVU-PY7IT-WHH1B-IMEBY-E61XQ-EC7GD



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 169 186	599 870	4 814 780
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 353		
= Anskaffelseskost 31.12.22	40 224 539	599 870	4 814 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 690 137	340 160	
= Bokført verdi 31.12.22	17 534 402	259 710	4 814 780
Årets ordinære avskrivninger	1 608 690	85 150	
Økonomisk levetid	3-25 år	5-7 år	
		Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			45 583 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		683 962	739 315
= Anskaffelseskost 31.12.22		683 962	46 323 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22			23 030 297
= Bokført verdi 31.12.22		683 962	23 292 854
Årets ordinære avskrivninger			1 693 840
Økonomisk levetid			

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	905 981	815 850
Endring i utsatt skattefordel	-141 696	-121 369
Skattekostnad ordinært resultat	764 285	694 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 473 917	3 156 733
Permanente forskjeller	105	0
Endring i midlertidige forskjeller	644 072	551 678
Avgitt konsernbidrag	-1 135 724	-994 428
Skattepliktig inntekt	2 982 370	2 713 983
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	905 980	815 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-249 859	-218 774
Sum betalbar skatt i balansen	656 121	597 076

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 276 336	-3 632 264	644 072
Fordringer	-54 400	-54 400	0
Sum	-4 330 736	-3 686 664	644 072

Organisasjonsnr: 990 219 036

Pennco Dokumentnøkkel: E2DVU-PY7IT-WHH1B-JMEBY-E61XQ-EC7GD



Noter til regnskapet 2022

Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 330 736	-3 686 664	644 072
Utsatt skattefordel (22 %)	-952 762	-811 066	141 696

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	9 531 214	9 631 214
Årets resultat				2 709 632	2 709 632
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Konsernbidrag avgitt				-885 864	-885 864
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	9 554 982	9 654 982

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 000 000	10 640 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 008	18 140 028
Sum	16 500 008	18 140 028
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	23 124 269	24 032 674
Sum	23 124 269	24 032 674

Note 5 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Harald Vold

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-04-20 10:37:42 UTC



Erik Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-502301

IP: 185.12.xxx.xxx

2023-04-20 12:18:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E2DVU-PY7IT-WHH1B-JMEBY-E61XG-EC7GD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>