



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 523  
9475 BORKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvor Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 000	134 501
Annen driftsinntekt		151 219	100 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 219</b>	<b>234 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	85 400
Annen driftskostnad		207 480	130 941
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>292 880</b>	<b>216 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 339</b>	<b>18 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			489
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>489</b>
Annen rentekostnad		96 259	88 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 259</b>	<b>88 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 259</b>	<b>-87 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 920</b>	<b>-69 399</b>
Skattekostnad på resultat		-13 622	-15 376
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 298	-54 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		44 831	31 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 831</b>	<b>31 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 447 340	1 517 040
Maskiner og anlegg	2	82 374	98 074
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 529 714</b>	<b>1 615 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 574 545</b>	<b>1 646 323</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 720	111 721
Andre kortsiktige fordringer		16 352	17 086
Konsernfordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 197</b>	<b>130 932</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 002	99 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 002</b>	<b>99 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 199</b>	<b>230 253</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 743</b>	<b>1 876 576</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	862 000	862 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		111 733	63 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 733</b>	<b>-63 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>888 267</b>	<b>936 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 328	919 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>843 328</b>	<b>919 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>843 328</b>	<b>919 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 655	14 528
Skyldig offentlige avgifter			4 558
Annen kortsiktig gjeld		12 803	929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 148</b>	<b>20 015</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>852 476</b>	<b>940 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 743</b>	<b>1 876 576</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vikeveien 523  
9475 BORKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvor Mortensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		176 000	134 501
Annen driftsinntekt		151 219	100 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 219</b>	<b>234 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	85 400
Annen driftskostnad		207 480	130 941
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>292 880</b>	<b>216 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 339</b>	<b>18 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			489
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>489</b>
Annen rentekostnad		96 259	88 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 259</b>	<b>88 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 259</b>	<b>-87 880</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-61 920</b>	<b>-69 399</b>
Skattekostnad på resultat		-13 622	-15 376
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-48 298	-54 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		44 831	31 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 831</b>	<b>31 209</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 447 340	1 517 040
Maskiner og anlegg	2	82 374	98 074
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 529 714</b>	<b>1 615 114</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>1 574 545</b>	<b>1 646 323</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		29 720	111 721
Andre kortsiktige fordringer		16 352	17 086
Konsernfordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 197</b>	<b>130 932</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		118 002	99 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 002</b>	<b>99 321</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>166 199</b>	<b>230 253</b>
--	--	----------------	----------------

#### SUM EIENDELER

		<b>1 740 743</b>	<b>1 876 576</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	862 000	862 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		138 000	138 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	111 733	63 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-111 733</b>	<b>-63 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>936 565</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	843 328	919 996
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>843 328</b>	<b>919 996</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>843 328</b>	<b>919 996</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-3 655	14 528
Skyldig offentlige avgifter		4 558
Annen kortsiktig gjeld	12 803	929
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9 148</b>	<b>20 015</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>852 476</b>	<b>940 011</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 740 743</b>	<b>1 876 576</b>



Organisasjonsnr: 924 986 409  
FJERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Ragnar-Andre Skrindo Olsen  
2025-05-27

 BankID Signing  
KRISTIAN RAGNARSON OLSI  
2025-05-28

 BankID Signing  
MATTIS LIHAUG  
2025-05-29

 BankID Signing  
SIMEN HØYBAKK  
2025-06-05

# Årsregnskap

2024

## FJÆRA EIENDOM AS

Org.nr.:924 986 409

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

**SpareBank 1**  
REGNSKAPSHUSET



### RESULTATREGNSKAP

#### FJÆRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		176 000	134 501
Annen driftsinntekt		151 219	100 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>327 219</b>	<b>234 822</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	85 400
Annen driftskostnad		207 480	130 941
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>292 880</b>	<b>216 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 339</b>	<b>18 481</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	489
Annen rentekostnad		96 259	88 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 259</b>	<b>-87 880</b>
Resultat før skattekostnad		-61 920	-69 399
Skattekostnad på resultat		-13 622	-15 376
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		48 298	54 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>-48 298</b>	<b>-54 023</b>



### BALANSE

#### FJÆRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		44 831	31 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>44 831</b>	<b>31 209</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 447 340	1 517 040
Maskiner og anlegg	2	82 374	98 074
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 529 714</b>	<b>1 615 114</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 574 545</b>	<b>1 646 323</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		29 720	111 721
Andre kortsiktige fordringer		16 352	17 086
Konsernfordringer		2 125	2 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 197</b>	<b>130 932</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 002	99 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 199</b>	<b>230 253</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 740 743</b>	<b>1 876 576</b>



## BALANSE

### FJÆRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	862 000	862 000
Overkurs		138 000	138 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 000 000</strong>	<strong>1 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-111 733	-63 435
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-111 733</strong>	<strong>-63 435</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>888 267</strong>	<strong>936 565</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		843 328	919 996
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>843 328</strong>	<strong>919 996</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-3 655	14 528
Skyldig offentlige avgifter		0	4 558
Annen kortsiktig gjeld		12 803	929
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>9 148</strong>	<strong>20 015</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>852 476</strong>	<strong>940 011</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 740 743</strong>	<strong>1 876 576</strong>

Styret i Fjæra Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
MATTIS LIHAUG  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ragnar-Andre Skringdo Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
KRISTIAN RAGNARSON OLSEN  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
SIMEN HØYBAKK  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Fjæra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

0 sysselsatte årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 743 670	121 844	1 865 514
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>1 743 670</b>	<b>121 844</b>	<b>1 865 514</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	296 330	39 470	335 800
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 447 340</b>	<b>82 374</b>	<b>1 529 714</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 700	15 700	85 400
Økonomisk levetid	25 år	0-10 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	862 000	138 000	-63 435	936 565
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>862 000</b>	<b>138 000</b>	<b>-63 435</b>	<b>936 565</b>
Årets underskudd			-48 298	-48 298
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>862 000</b>	<b>138 000</b>	<b>-111 733</b>	<b>888 267</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJÆRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	862	1 000,0	862 000
<b>Sum</b>	<b>862</b>		<b>862 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MATTIS LIHAUG	250	29,0	29,0
SIMEN HØYBAKK	250	29,0	29,0
SKROLSEN AS	250	29,0	29,0
KRISTIAN RAGNARSON OLSEN	112	13,0	13,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>862</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Type eierskap</b>	<b>Eid gjennom</b>	<b>Eierandel</b>
SIMEN HØYBAKK	styremedlem	Direkte		29
MATTIS LIHAUG	styreleder	Direkte		29
KRISTIAN RAGNARSON OLSEN	styremedlem	Direkte		13
Ragnar-Andre Skrindo Olsen	styremedlem	Indirekte	SKROLSEN AS	29
<b>Totalt antall aksjer</b>				<b>100</b>