



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. på finansielle instrumenter		1 207 115	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		1 257 115	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	41 164	85 322
Annen driftskostnad	2	459 442	323 923
Sum kostnader		500 606	409 245
Driftsresultat		756 509	-409 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	80	
Sum finansinntekter		80	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 025 192	1 355 159
Annen rentekostnad	3	2 876	1 264
Sum finanskostnader		2 028 068	1 356 423
Netto finans		-2 027 988	-1 356 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 271 479	-1 765 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-549 952	-932 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721 527	-832 816
Årsresultat		-721 527	-832 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-721 527	-832 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-721 527	-832 816
Sum overføringer og disponeringer		-721 527	-832 816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 258 232	66 442 270
Anlegg under utførelse	5	38 764 964	18 297 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		106 648 756	85 365 466
Sum anleggsmidler		106 648 756	85 365 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	105 063	
Konsernfordringer	6	2 499 783	4 240 236
Sum fordringer		2 604 846	4 240 236
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 279 156	
Sum investeringer		3 279 156	
Sum omløpsmidler		5 884 002	4 240 236
SUM EIENDELER		112 532 758	89 605 702
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	8	63 296 403	61 346 572
Sum innskutt egenkapital		65 766 403	63 816 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	8 038 398	7 316 871
Sum opptjent egenkapital		-8 038 398	-7 316 871
Sum egenkapital		57 728 005	56 499 701
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 025 063	395 087
Kortsiktig konserngjeld	6	52 757 139	32 688 303
Annen kortsiktig gjeld		22 551	22 610
Sum kortsiktig gjeld		54 804 753	33 106 000
Sum gjeld		54 804 753	33 106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 532 758	89 605 702



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603316

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 435 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS
Forretningsadresse: Sjølyst plass 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Nto. gev. på finansielle instrumenter		1 207 115	
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		1 257 115	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	41 164	85 322
Annen driftskostnad	2	459 442	323 923
Sum kostnader		500 606	409 245
Driftsresultat		756 509	-409 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	80	
Sum finansinntekter		80	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 025 192	1 355 159
Annen rentekostnad	3	2 876	1 264
Sum finanskostnader		2 028 068	1 356 423
Netto finans		-2 027 988	-1 356 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-549 952	-932 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-721 527	-832 816
Årsresultat		-721 527	-832 816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-721 527	-832 816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-721 527	-832 816
Sum overføringer og disponeringer		-721 527	-832 816



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 258 232	66 442 270
Anlegg under utførelse	5	38 764 964	18 297 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		106 648 756	85 365 466

Sum anleggsmidler **106 648 756** **85 365 466**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	105 063	
Konsernfordringer	6	2 499 783	4 240 236
Sum fordringer		2 604 846	4 240 236

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		3 279 156	
Sum investeringer		3 279 156	

Sum omløpsmidler **5 884 002** **4 240 236**

SUM EIENDELER **112 532 758** **89 605 702**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	8	63 296 403	61 346 572
Sum innskutt egenkapital		65 766 403	63 816 572

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	8 038 398	7 316 871
Sum opptjent egenkapital		-8 038 398	-7 316 871

Sum egenkapital **57 728 005** **56 499 701**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 025 063	395 087
Kortsiktig konserngjeld	6	52 757 139	32 688 303
Annen kortsiktig gjeld		22 551	22 610
Sum kortsiktig gjeld		54 804 753	33 106 000
Sum gjeld		54 804 753	33 106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 532 758	89 605 702



Organisasjonsnr: 988 435 252
BYGDØYNESVEIEN 33-37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2470000.00	1.00	2470000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ferncliff Property AS	2470000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2470000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bygdøynesveien 33-37 AS**

Foretaksnr. 988435252

innhold:
resultatregnskap
balanse
noter til årsregnskap
revisjonsberetning



Bygdøynesveien 33-37 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Nto. gev. på finansielle instrumenter		1 207 115	0
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		1 257 115	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	41 164	85 322
Annen driftskostnad	2	459 442	323 923
Sum driftskostnader		500 606	409 245
DRIFTSRESULTAT		756 509	-409 245
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	80	0
Sum finansinntekter		80	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	2 025 192	1 355 159
Annen rentekostnad	3	2 876	1 264
Sum finanskostnader		2 028 068	1 356 423
NETTO FINANSPOSTER		-2 027 988	-1 356 423
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 271 479	-1 765 668
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-549 952	-932 852
ORDINÆRT RESULTAT		-721 527	-832 816
ÅRSRESULTAT		-721 527	-832 816
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	8	-721 527	-832 816
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-721 527	-832 816



Bygdøynesveien 33-37 AS

Balanse pr. 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	67 258 232	66 442 270
Anlegg under utførelse	5	38 764 964	18 297 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	625 560	625 560
Sum varige driftsmidler		106 648 756	85 365 466
SUM ANLEGGSMIDLER		106 648 756	85 365 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 499 783	4 240 236
Andre fordringer	6	105 063	0
Sum fordringer		2 604 846	4 240 236
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 279 156	0
Sum investeringer		3 279 156	0
SUM OMLØPSMIDLER		5 884 002	4 240 236
SUM EIENDELER		112 532 758	89 605 702
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	2 470 000	2 470 000
Annen innskutt egenkapital	8	63 296 403	61 346 572
Sum innskutt egenkapital		65 766 403	63 816 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-8 038 398	-7 316 871
Sum opptjent egenkapital		-8 038 398	-7 316 871
SUM EGENKAPITAL		57 728 005	56 499 701
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 025 063	395 087
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	52 757 139	32 688 303
Annen kortsiktig gjeld		22 551	22 610
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 804 753	33 106 000
SUM GJELD		54 804 753	33 106 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 532 758	89 605 702

Oslo, 26/3 2021

I styret for Bygdøynesveien 33-37 AS

Espen Lundaas
Styreleder

Årsregnskap for Bygdøynesveien 33-37 AS

Organisasjonsnr. 988435252



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020 Bygdøynesveien 33-37 AS

Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

1-2 Inntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Urealiserte gevinster eller tap knyttet til børsnoterte aksjer med god eierspredning og likviditet og som klassifiseres som omløpsmidler (markedsbaserte aksjer), blir inntekts- eller tapsført på balansedagen. Realiserte gevinster og andre utbetalinger inntektsføres på realisasjonstidspunktet i den grad realiserte gevinster overstiger anskaffelseskost. Netto resultat fra investeringsvirksomheten medtas som driftsinntekt i resultatregnskapet.

1-3 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel. Skatt på konsernbidrag føres mot den relevante skattepost i balansen, med mindre det mottas konsernbidrag fra datterselskap. Mottatt konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres brutto. For konsernbidrag ført mot skattepost i balansen, føres netto konsernbidrag etter skatt direkte mot egenkapital, eller mot den balanseførte investeringen dersom avgiver er datterselskap.

1-4 Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte finansielle instrumenter vurderes til virkelig verdi. Andre kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Netto gevinst og tap ved realisasjon samt verdiendringer presenteres som netto driftsinntekt/-kostnad. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-5 Langsiktige plasseringer

Langsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler) er vurdert og klassifisert som det fremgår av note 1-6 under. Gevinst og tap ved realisasjon av anleggsaksjer klassifiseres som driftsinntekter- og kostnader. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

1-6 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, og nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

1-7 Andre fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, selskapet er av den grunn ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det har ikke vært utbetalinger til lønn, garantier eller lån til daglig leder, styreleder eller andre ledende personer i selskapet

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	33 750	32 125
Sum	33 750	32 125

Merverdiavgift er inkludert i godtgjørelsene til revisor.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Bygdøyneveien 33-37 AS

Note 3 Finansposter

Tall i hele kr.

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekter	80	-
Sum finansinntekter	80	-
Finanskostnader		
Rentekostnader	2 876	1 264
Rentekostnader konsernselskap	2 025 192	1 355 159
Sum finanskostnader	2 028 068	1 356 423
Netto finansposter	-2 027 988	-1 356 423

Note 4 Skatt

Tall i hele kr.

	2020	2019	Endring
Endring i utsatt skatt	-	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag	-549 952	-932 852	-
Sum skattekostnad	-549 952	-932 852	
Oversikt over midlertidige forskjeller			
Driftsmidler	-58 810	-80 000	-21 190
Skattemessig fremførbart underskudd	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	58 810	80 000	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Resultat før skattekostnad	-1 271 479	-1 765 668	-
Endring midlertidige forskjeller	-21 189	15 434	-
Permanente og andre forskjeller	-1 207 115	-	-
Årets skattegrunnlag	-2 499 783	-1 750 234	
Mottatt konsernbidrag ikke resultatført	2 499 783	4 240 236	-
Anvendt underskudd til fremføring	-	-2 490 002	-
Grunnlag betalbar skatt	-	-	

Note 5 Anleggsmidler

Tall i hele kr.

	Tomt & Bollg	Anlegg under utførelse	Garasje	Andre driftsmidler, ikke avskrivbare	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	65 437 174	18 297 635	1 234 930	625 560	85 595 299
Tilgang	857 126	20 467 329	-	-	21 324 455
Avgang	-	-	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.2020	66 294 300	38 764 964	1 234 930	625 560	106 919 754
Akk. Avskr. Pr. 01.01.2020	-	-	229 834	-	229 834
Ord. Avskrivninger gjennom året	-	-	41 164	-	41 164
Avgang akkum. Avskr.	-	-	-	-	-
= Akk. Avskr. Pr. 31.12.2020	-	-	270 998	-	270 997
Balanseført verdi 31.12.2020	66 294 300	38 764 964	963 932	625 560	106 648 756
Avskrivningssats:	0 %	0 %	3,33 %	0 %	20 %



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Bygdøynesveien 33-37 AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Tall i hele kr.

	2020	2019
Kortsiktig fordringer		
<i>Fordring konsernbidrag, Tycoom Industrier AS</i>	2 499 783	4 240 236
Sum kortsiktig fordring	2 499 783	4 240 236
Kortsiktig gjeld		
<i>Leverandørgjeld - Tycoom Industrier AS</i>	26 406	
<i>Saldo konsernkonto</i>	52 730 733	32 688 303
Sum kortsiktig gjeld konsern	52 757 139	32 688 303

Banksaldo 31.12. er med i konsernkontoordning med Ferndiff TIH AS.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 2.470.000 aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene eies av Ferndiff Property AS.

Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskapet får man utlevert ved henvendelse til konsernspiss Ferndiff Holding AS, som har forretningskontor i Oslo (Sjølyst plass 2, 0278 Oslo).

Note 8 Egenkapital

Tall i hele kr.

	Aksje-kapital	Annen innskutt	Annen opptjent	Sum
Egenkapital 01.01.2019	2 470 000	58 039 188	-6 484 055	54 025 133
Disponering av årets resultat	-	-	-832 816	-832 816
Mottatt konsernbidrag	-	3 307 384		3 307 384
Egenkapital pr 31.12.2019	2 470 000	61 346 572	-7 316 871	56 499 701
Egenkapital 01.01.2020	2 470 000	61 346 572	-7 316 871	56 499 701
Disponering av årets resultat	-	-	-721 527	-721 527
Mottatt konsernbidrag	-	1 949 832	-	1 949 832
Egenkapital pr 31.12.2020	2 470 000	63 296 403	-8 038 398	57 728 005

Note 9 finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Bokført verdi	Årets resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer	2 395 743	3 279 156	883 413

Note 10 Covid-19 og effekt på årsregnskapet

Utbruddet av Covid-19 (coronaviruset) i Norge i 2020 anses ikke å ha en vesentlig innvirkning på selskapets økonomiske stilling per 31.12.20. Årsregnskapet anses å gi et rettvisende bilde per 31.12.20, på bakgrunn av arten til selskapets kjernevirksomhet. Virusutbruddet påvirker ikke tilgang til nødvendige innsatsfaktorer som arbeidskraft eller finansiering i betydelig grad.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bygdøynesveien 33-37 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøynesveien 33-37 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 721 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OPL3Y-06KFL-G35JP-ZHK5M-DUY05-04DAW



Deloitte

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bygdøynesveien 33-37 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: DPL3Y-06KFL-G35IP-ZHK5M-DUY05-04DAW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mats Nordal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1687158

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-04-19 12:15:46Z



Penneo Dokumentnr: OPLY-06KFL-G35IP-ZHKSM-DUY05-04DAW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>