



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIERMACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Skogveien 41  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Giermach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		436 904	32 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 904</b>	<b>32 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 904</b>	<b>-32 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 358	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 358</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 358</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-422 547	-32 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 996 000	1 996 000
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 670 086	864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 670 086</b>	<b>864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 086</b>	<b>864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 666 086</b>	<b>1 996 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 430 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		788 860	366 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 860</b>	<b>-366 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 641 140</b>	<b>-336 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 006 616	2 301 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 616</b>	<b>2 301 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 616</b>	<b>2 301 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 330	31 561
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 330</b>	<b>31 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 946</b>	<b>2 333 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 086</b>	<b>1 996 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 755 069  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIERMACH INVEST AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 17  
0664 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Giermach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 998 755 069  
GIERMACH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		436 904	32 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>436 904</b>	<b>32 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 904</b>	<b>-32 415</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 358	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 358</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 358</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-422 547	-32 413
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-422 547	-32 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>



Organisasjonsnr: 998 755 069  
GIERMACH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 4 1 996 000 1 996 000

Investeringer i aksjer og andeler 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 996 000 1 996 000

Sum anleggsmidler 1 996 000 1 996 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 1 670 086 864

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 670 086 864

Sum omløpsmidler 1 670 086 864

SUM EIENDELER 3 666 086 1 996 864

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 2 430 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 2 430 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6



Udekket tap		788 860	366 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 860</b>	<b>-366 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 641 140</b>	<b>-336 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 006 616	2 301 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 616</b>	<b>2 301 616</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 616</b>	<b>2 301 616</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 330	31 561
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 330</b>	<b>31 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 946</b>	<b>2 333 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 666 086</b>	<b>1 996 864</b>



Organisasjonsnr: 998 755 069  
GIERMACH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Giermach Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 755 069



## RESULTATREGNSKAP

### GIERMACH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		436 904	32 415
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>436 904</b>	<b>32 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-436 904</b>	<b>-32 415</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14 358	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 358</b>	<b>2</b>
Resultat før skattekostnad	2	-422 547	-32 413
<b>Resultat</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		422 547	32 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>



### BALANSE

#### GIERMACH INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 996 000	1 996 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 996 000</b>	<b>1 996 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 670 086	864
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 670 086</b>	<b>864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 666 086</b>	<b>1 996 864</b>



## BALANSE

### GIERMACH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	2 430 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 430 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-788 860	-366 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-788 860</b>	<b>-366 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 641 140</b>	<b>-336 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 006 616	2 301 616
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 006 616</b>	<b>2 301 616</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 330	31 561
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 330</b>	<b>31 561</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 024 946</b>	<b>2 333 177</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 666 086</b>	<b>1 996 864</b>

Oslo , 04.04.2024  
Styret i Giermach Invest AS

Kamil Giermach  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Giermach Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Aksjonærene har gitt lån til selskapet på kr 1 997 444.

Lånet fordeler seg slik:

Wieslaw Giermach	1 535 828
Kamil Giermach	461 616

Lånet er ikke renteberegnet i 2023.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-422 547	-32 413
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-422 547</b>	<b>-32 413</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-797 639	-375 092	422 547
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	797 639	375 092	-422 547
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-366 313	-336 313
Årets resultat				-422 547	-422 547
Kapitalforhøyelse	2 400 000		0		2 400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 430 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-788 860</b>	<b>1 641 140</b>

### Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseført verdi
Tron Eiendom AS	49,9%	1 996 000

Bokført egenkapital Tron Eiendom AS pr.31.12.2023 kr 4 754 646.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GIERMACH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 100	300,0	2 430 000
<b>Sum</b>	<b>8 100</b>		<b>2 430 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mæhlum Invest AS	8 000	98,8	98,8
Sum øvrige	100	1,2	1,2
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kamil Giermach	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>



## **Note 6 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -422 547 etter skatt, mot kr. -32 413 i 2022

Selskapets aksjekapital er tapt og det er bokført et udekket tap med kr -788 860

Styret mener at det udekkede tapet vil kunne bli tjent inn i løpet av noen år. Dette da styret mener at aksjene som eies i Trond Eiendom AS vil kunne bidra til utdelinger når leilighetene blir ferdigstillet og solgt. Selskapet er ajour med sine forpliktelser.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## **Note 7 Utestående til aksjonær**

En av selskapets aksjonærer, Wieslaw Giermach, har et krav mot selskapet på kr 1 545 000,-. Kravet er sikret ved kontantdepot på tilsvarende beløp, som dermed ikke utgjør frie midler for selskapet. Wieslaw Giermach har samtidig reist tvist mot selskapet på bakgrunn av innsigelser mot generalforsamlingen i selskapet gjennomført 08.09.2023, der aksjekapitalen ble forhøyet. Wieslaw Giermach mener at generalforsamlingsvedtaket er ugyldig, noe selskapet ikke er enig i. Hensyntatt forholdene i saken, mener styret at risikoen knyttet til tvisten er begrenset, slik at den ikke er vektlagt ved avleggelsen av årsregnskapet.