



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 027 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Einar Utengen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 021 000	2 966 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 021 000</b>	<b>2 966 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 377	144 377
Annen driftskostnad		930 069	1 419 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 446</b>	<b>1 563 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 554</b>	<b>1 403 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 027	10 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>10 487</b>
Annen rentekostnad			358
Annen finanskostnad			450
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 027</b>	<b>9 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 581</b>	<b>1 412 805</b>
Skattekostnad på resultat	4	446 733	331 102
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 501 848	1 505 008
Overført fra annen egenkapital			-423 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 334 927	1 479 304
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 334 927</b>	<b>1 479 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	7 610 960	7 890 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 610 960</b>	<b>7 890 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 887</b>	<b>9 370 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 567	568 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 567</b>	<b>568 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 276	123 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 276</b>	<b>123 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 843</b>	<b>691 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 292 277	7 374 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 292 277</b>	<b>7 374 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 392 277</b>	<b>7 474 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		101 055	15 623
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		88 792	
Kortsiktig konserngjeld		2 030 606	1 505 008
Annen kortsiktig gjeld		661 000	1 066 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 414095

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 027 999  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGSBROVEIEN 46 AS  
Forretningsadresse: Hegsbroveien 46  
3403 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Einar Utengen Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 027 999  
HEGSBROVEIEN 46 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 021 000	2 966 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 021 000</b>	<b>2 966 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 377	144 377
Annen driftskostnad		930 069	1 419 362
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 074 446</b>	<b>1 563 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 554</b>	<b>1 403 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 027	10 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 027</b>	<b>10 487</b>
Annen rentekostnad			358
Annen finanskostnad			450
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 027</b>	<b>9 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 948 581</b>	<b>1 412 805</b>
Skattekostnad på resultat	4	446 733	331 102
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 501 848	1 505 008
Overført fra annen egenkapital			-423 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>



Organisasjonsnr: 989 027 999  
HEGSBROVEIEN 46 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 334 927	1 479 304
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 334 927</b>	<b>1 479 304</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	7 610 960	7 890 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 610 960</b>	<b>7 890 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 887</b>	<b>9 370 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 567	568 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 567</b>	<b>568 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 311 276	123 202
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 311 276</b>	<b>123 202</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 843</b>	<b>691 646</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 7 292 277	7 374 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 292 277</b>	<b>7 374 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 392 277</b>	<b>7 474 302</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	101 055	15 623
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	88 792	
Kortsiktig konserngjeld	2 030 606	1 505 008
Annen kortsiktig gjeld	661 000	1 066 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>



Organisasjonsnr: 989 027 999  
HEGSBROVEIEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>HEGSBROVEIEN 46 AS</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		3 021 000	2 966 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 021 000</b>	<b>2 966 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 377	144 377
Annen driftskostnad		930 069	1 419 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 446</b>	<b>1 563 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 554</b>	<b>1 403 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 027	10 487
Annen rentekostnad		0	358
Annen finanskostnad		0	450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 027</b>	<b>9 679</b>
Resultat før skattekostnad		1 948 581	1 412 805
Skattekostnad på resultat	4	446 733	331 102
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 501 848	1 505 008
Overført fra annen egenkapital		0	423 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>



### BALANSE

#### HEGSBROVEIEN 46 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 334 927	1 479 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 334 927</b>	<b>1 479 304</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	7 610 960	7 890 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 610 960</b>	<b>7 890 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 887</b>	<b>9 370 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 567	568 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 567</b>	<b>568 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 276	123 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 843</b>	<b>691 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>



**BALANSE**

**HEGSBROVEIEN 46 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 292 277	7 374 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 292 277</b>	<b>7 374 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 392 277</b>	<b>7 474 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 055	15 623
Skyldig offentlige avgifter		88 792	0
Konserngjeld		2 030 606	1 505 008
Annen kortsiktig gjeld		661 000	1 066 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>

Lier, 20.03.2026  
Styret i Hegsbroveien 46 AS

Ole Einar Utengen Kristiansen  
styreleder/daglig leder

Ronny Sjøset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hegsbroveien 46 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Hegsbroveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 668 748	4 668 748
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 668 748</b>	<b>4 668 748</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 333 821	3 333 821
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 334 927</b>	<b>1 334 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 377	144 377
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 733	331 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 733</b>	<b>331 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 948 581	1 412 805
Permanente forskjeller	0	-5 671
Endring i midlertidige forskjeller	82 025	97 875
Avgitt konsernbidrag	-2 030 606	-1 505 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 733	331 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 733	-331 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-988 016	-905 991	82 025
<b>Sum</b>	<b>-988 016</b>	<b>-905 991</b>	<b>82 025</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	988 016	905 991	-82 025
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-217 364</b>	<b>-199 318</b>	<b>18 046</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 501 848 etter skatt, mot kr. 1 081 703 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	7 610 960	7 890 968
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 610 960</b>	<b>7 890 968</b>

Beløpet er ikke renteberegnet



**Generalforsamlingsprotokoll**  
**Hegsbroveien 46 AS org.nr. 989 027 999**

Den 24.04.2026 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Hegsbroveien 46 AS på selskapets kontor i LIER

Følgende aksjonærer var til stede:

<b>Aksjonær:</b>	<b>Antall aksjer:</b>
<b>LBAS AS</b> representert ved Ole Einar Utengen Kristiansen og Ronny Sjølset	<b>100</b>

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder, som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen til dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Ole Einar Utengen Kristiansen ble valgt til møteleder, og Ronny Sjølset ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder..
3. Årsregnskapet for år 2025 ble lagt frem, gjennomgått og ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets regnskapsmessige overskudd på kr 1 501 848 avsettes som konsernbidrag. Totalt skattemessig overskudd på kr 2 030 606 overføres morselskapet.
5. Styret var ikke på valg.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

LIER, 24.04.2026

---

Ole Einar Utengen Kristiansen  
*Aksjonær og Styreleder*

Ronny Sjølset  
*Aksjonær Lbas AS*



# Årsregnskap 2025

## Hegsbroveien 46 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 027 999



### RESULTATREGNSKAP

HEGSBROVEIEN 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 021 000	2 966 864
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 021 000</b>	<b>2 966 864</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 377	144 377
Annen driftskostnad		930 069	1 419 362
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 074 446</b>	<b>1 563 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 946 554</b>	<b>1 403 126</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 027	10 487
Annen rentekostnad		0	358
Annen finanskostnad		0	450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 027</b>	<b>9 679</b>
Resultat før skattekostnad		1 948 581	1 412 805
Skattekostnad på resultat	4	446 733	331 102
<b>Resultat</b>	<b>5</b>	<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 501 848	1 505 008
Overført fra annen egenkapital		0	423 305
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 501 848</b>	<b>1 081 703</b>



### BALANSE

#### HEGSBROVEIEN 46 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 334 927	1 479 304
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 334 927</b>	<b>1 479 304</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	7 610 960	7 890 968
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 610 960</b>	<b>7 890 968</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 945 887</b>	<b>9 370 272</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 567	568 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 567</b>	<b>568 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 311 276	123 202
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327 843</b>	<b>691 646</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>



### BALANSE

#### HEGSBROVEIEN 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	7 292 277	7 374 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 292 277</b>	<b>7 374 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 392 277</b>	<b>7 474 302</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		101 055	15 623
Skyldig offentlige avgifter		88 792	0
Konserngjeld		2 030 606	1 505 008
Annen kortsiktig gjeld		661 000	1 066 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 881 453</b>	<b>2 587 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 273 731</b>	<b>10 061 919</b>

Lier, 17.04.2026  
Styret i Hegsbroveien 46 AS

Ole Einar Utengen Kristiansen  
styreleder/daglig leder

Ronny Sjøset  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hegsbroveien 46 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lier kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Hegsbroveien 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 668 748	4 668 748
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 668 748</b>	<b>4 668 748</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 333 821	3 333 821
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>1 334 927</b>	<b>1 334 927</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 377	144 377
Økonomisk levetid	25 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	446 733	331 102
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>446 733</b>	<b>331 102</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 948 581	1 412 805
Permanente forskjeller	0	-5 671
Endring i midlertidige forskjeller	82 025	97 875
Avgitt konsernbidrag	-2 030 606	-1 505 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	446 733	331 102
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-446 733	-331 102
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-988 016	-905 991	82 025
<b>Sum</b>	<b>-988 016</b>	<b>-905 991</b>	<b>82 025</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	988 016	905 991	-82 025
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-217 364</b>	<b>-199 318</b>	<b>18 046</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 1 501 848 etter skatt, mot kr. 1 081 703 i 2024. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for utarbeidelsen av årsregnskapet.

## Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	7 610 960	7 890 968
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 610 960</b>	<b>7 890 968</b>

Beløpet er ikke renteberegnet