



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 610	1 959 249
Sum inntekter		1 807 610	1 959 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 000	99 529
Annen driftskostnad	1,4,5	622 034	1 031 987
Sum kostnader		724 033	1 131 516
Driftsresultat		1 083 577	827 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 822	428
Sum finansinntekter		1 822	428
Annen finanskostnad		488 922	193 796
Sum finanskostnader		488 922	193 796
Netto finans		-487 100	-193 368
Ordinært resultat før skattekostnad		596 476	634 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 476	634 365
Årsresultat	6,7	596 477	634 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-596 477	-634 366
Sum overføringer og disponeringer		-596 477	-634 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	88 914	76 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 423	323 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 423	323 680
Sum omløpsmidler	6	455 337	400 316
SUM EIENDELER		39 615 337	39 560 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 089 882	3 493 405
Sum egenkapital	7	4 179 882	3 583 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 421 654	15 989 850
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 281 654	35 849 850
Sum langsiktig gjeld		35 281 654	35 849 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 235	86 211
Skyldige offentlige avgifter		1 005	3 955
Annen kortsiktig gjeld	12	67 561	36 895
Sum kortsiktig gjeld	6	153 801	127 061
Sum gjeld		35 435 455	35 976 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 615 337	39 560 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530695

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 138 041
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Gamle Kuliaveg 24,26,28,30,32,34,36
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Friestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 610	1 959 249
Sum inntekter		1 807 610	1 959 249
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 000	99 529
Annen driftskostnad	1,4,5	622 034	1 031 987
Sum kostnader		724 033	1 131 516
Driftsresultat		1 083 577	827 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 822	428
Sum finansinntekter		1 822	428
Annen finanskostnad		488 922	193 796
Sum finanskostnader		488 922	193 796
Netto finans		-487 100	-193 368
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 476	634 365
Årsresultat	6,7	596 477	634 366
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-596 477	-634 366
Sum overføringer og disponeringer		-596 477	-634 366



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	39 160 000	39 160 000
Sum varige driftsmidler		39 160 000	39 160 000
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	88 914	76 636
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 423	323 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 423	323 680
Sum omløpsmidler	6	455 337	400 316
SUM EIENDELER		39 615 337	39 560 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 089 882	3 493 405
Sum egenkapital	7	4 179 882	3 583 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,11	15 421 654	15 989 850
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	19 860 000	19 860 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 281 654	35 849 850



Sum langsiktig gjeld		35 281 654	35 849 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 235	86 211
Skyldige offentlige avgifter		1 005	3 955
Annen kortsiktig gjeld	12	67 561	36 895
Sum kortsiktig gjeld	6	153 801	127 061
Sum gjeld		35 435 455	35 976 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 615 337	39 560 316



Organisasjonsnr: 992 138 041
SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		631 704	631 704	631 704	671 704
Inndekning av renter		489 811	192 355	281 912	597 791
Inndekning av ord. avdrag		567 979	687 518	671 993	559 382
Innbetalt kabel TV		118 116	105 840	106 920	123 336
Andre driftsinntekter		0	341 832	0	0
Sum inntekter		1 807 610	1 959 249	1 692 529	1 952 213
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 938	9 188	9 647	10 129
Styrehonorar	2	36 074	34 361	34 361	36 074
Forretningsførerhonorar		38 200	38 200	34 200	35 910
Kontingent boligbyggelag		5 500	4 200	5 278	5 542
Lønn	3	56 044	52 869	53 296	57 120
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	9 882	12 299	12 331	13 093
Vedlikehold/serviceavtaler	4	100 827	543 829	151 615	149 367
Kabel-tv		120 612	108 871	110 250	128 000
Forsikring		86 069	80 076	84 446	90 468
Kommunale avgifter		198 610	182 695	198 450	219 000
Strøm		26 127	28 616	33 000	28 000
Renhold, fellesareal		11 210	0	0	10 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	402	1 000	1 050
Kontorekvisita, trykksaker		913	913	1 000	1 050
Telefon og porto		5 219	31 188	5 250	5 513
Drift maskiner		6 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 809	3 809	4 500	4 725
Tap på fordringer		8 000	0	0	0
Sum driftskostnader		724 033	1 131 516	738 624	795 040
Driftsresultat		1 083 577	827 734	953 905	1 157 173
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 822	428	0	0
Rentekostnad		488 922	193 796	281 912	597 791
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-487 100	-193 368	-281 912	-597 791
Årsresultat	6, 7	596 477	634 366	671 993	559 382
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-596 477	-634 366	671 993	559 382
Sum disponering av resultat		-596 477	-634 366	671 993	559 382

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	800 000	800 000
Bygninger	8, 9	38 360 000	38 360 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 160 000	39 160 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Til gode av forretningsfører		0	350
Andre fordringer	10	88 914	76 286
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		364 740	321 834
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 683	1 846
Sum omløpsmidler	6	455 337	400 316
SUM EIENDELER		39 615 337	39 560 316

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Balanserapport klient 94 SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Annen egenkapital		3 493 405	3 493 405
Årets resultat		596 477	0
Sum egenkapital	7	4 179 882	3 583 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	15 421 654	15 989 850
Borettsinnskudd	9, 11	19 860 000	19 860 000
Sum langsiktig gjeld		35 281 654	35 849 850
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 641	30 626
Leverandørgjeld		85 235	86 211
Skyldig off. myndigheter		1 005	3 955
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 143	6 269
Annen kortsiktig gjeld	12	30 777	0
Sum kortsiktig gjeld	6	153 801	127 061
Sum gjeld		35 435 455	35 976 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 615 337	39 560 316

Sted: _____, dato: _____

Anita Friestad
Styreleder

Kjetil Dyngvold
Styremedlem

Bjørn Erik Thoresen
Styremedlem

SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	9 938	9 188
Sum	9 938	9 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2023

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	36 074	34 361
Sum	36 074	34 361

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	55 427	46 600
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	7 505	6 269
5190 ANDRE PÅLØPNE LØNNKOSTNADER	11 638	0
5800 REFUSJON SYKEPENGER	-47 446	0
5801 MOTKONTO REFUSJON SYKEPENGER	28 920	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 824	11 416
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 058	884
Sum	65 927	65 168

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn 1 årsverk.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter Lov om obligatorisk Tjenstepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer i 2022 utover styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 255	18 379
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	4 773	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	45 132	34 674
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 127
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	3 617	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 410	54 119
6614 EGENANDEL SKADER	0	3 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	6 150	0
6630 BRØYTING	17 491	16 156
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	411 375
Sum	100 827	543 829

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 300	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 188	1 188
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 321	2 621
Sum	4 809	3 809

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	273 255	326 713
Årets resultat	596 477	634 366
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-568 196	-687 824
B. Årets endringer i disponible midler	28 281	-53 458
C. Disponible midler UB	301 536	273 255
Omløpsmidler	455 337	400 316
- Kortsiktig gjeld	153 801	127 061
Disponible midler 31.12	301 536	273 255



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	90 000	90 000
Annen egenkapital 01.01	3 493 405	2 859 039
Årets resultat	596 477	634 366
Sum egenkapital 31.12	4 179 882	3 583 405

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.31.01 :	38 360 000	800 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 360 000	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 360 000	800 000
Anskaffelsesår :	2011	2011
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	35 281 654	35 849 850
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 330 322	1 379 337
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	39 160 000	39 160 000

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer:

- Motkonto ompostert gjeld/forring Klare kr.17.641,-
- Periodiserte leverandørkostnader kr. 71.272,93,-



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	115213878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3,923 %
Betingelser:	Flytende rente. Nominelt 3,873%
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	19 300 000
Lånesaldo 01.01:	15 989 850
Avdrag i perioden:	568 196
Lånesaldo 31.12:	15 421 654
Andelssaldo 01.01:	1 379 337
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	49 014
Andelssaldo 31.12:	1 330 322
Sum pantegjeld for lån:	16 751 976

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115213878	8	1 084 973	8 679 784
	4	867 978	3 471 912
	1	622 628	622 628
	4	607 585	2 430 340
	1	216 995	216 995

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Består av Kto. 2975 avregning renter/avdrag felleslån overført fra kto. 1510, kr.30.776,80. Tbf. 1/1-24.



Resultat og balanse med noter for SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

Styreleder	Anita Friestad (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Bjørn Erik Thoresen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kjetil Dyngvold (sign.)	08.03.2024



Til generalforsamlingen i SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLSIDEN BOPARK 2 BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

94 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-15 13:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.