



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 937 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 994937146

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 511 091	3 679 344
Sum inntekter		3 511 091	3 679 344
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 685	20 685
Annen driftskostnad		1 884 687	1 585 358
Sum kostnader		2 076 522	1 765 783
Driftsresultat		1 434 568	1 913 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 348	92 645
Sum finansinntekter		125 348	92 645
Annen finanskostnad		706 873	625 344
Sum finanskostnader		706 873	625 344
Netto finans		-581 525	-532 699
Resultat før skattekostnad		853 043	1 380 862
Årsresultat		853 043	1 380 862
Totalresultat		853 043	1 380 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 043	1 380 862
Sum overføringer og disponeringer		853 043	1 380 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 962	39 647
Sum varige driftsmidler		18 962	39 647
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 962	39 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 319	33 656
Andre fordringer		111 509	106 478
Sum fordringer		137 828	140 134
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 700 054	4 880 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 700 054	4 880 444
Sum omløpsmidler		5 837 882	5 020 578
SUM EIENDELER		5 856 844	5 060 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 193 194	5 046 237
Sum opptjent egenkapital		-4 193 194	-5 046 237
Sum egenkapital		-4 193 194	-5 046 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 833 636	9 973 039
Øvrig langsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 835 636	9 975 039
Sum langsiktig gjeld		9 835 636	9 975 039
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 837	72 482
Leverandørgjeld		177 098	32 866
Annen kortsiktig gjeld		33 467	26 076
Sum kortsiktig gjeld		214 402	131 424
Sum gjeld		10 050 038	10 106 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 844	5 060 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434585

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 937 146
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 994 937 146
BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 511 091	3 679 344
Sum inntekter		3 511 091	3 679 344
Kostnader			
Lønnskostnad		171 150	159 740
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 685	20 685
Annen driftskostnad		1 884 687	1 585 358
Sum kostnader		2 076 522	1 765 783
Driftsresultat		1 434 568	1 913 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 348	92 645
Sum finansinntekter		125 348	92 645
Annen finanskostnad		706 873	625 344
Sum finanskostnader		706 873	625 344
Netto finans		-581 525	-532 699
Resultat før skattekostnad		853 043	1 380 862
Årsresultat		853 043	1 380 862
Totalresultat		853 043	1 380 862
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		853 043	1 380 862
Sum overføringer og disponeringer		853 043	1 380 862



Organisasjonsnr: 994 937 146
BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

18 962

39 647

Sum varige driftsmidler

18 962

39 647

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

18 962

39 647

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

26 319

33 656

111 509

106 478

Sum fordringer

137 828

140 134

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 700 054

4 880 444

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 700 054

4 880 444

Sum omløpsmidler

5 837 882

5 020 578

SUM EIENDELER

5 856 844

5 060 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

0

0



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 193 194	5 046 237
Sum opptjent egenkapital	-4 193 194	-5 046 237
Sum egenkapital	-4 193 194	-5 046 237
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 833 636	9 973 039
Øvrig langsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum annen langsiktig gjeld	9 835 636	9 975 039
Sum langsiktig gjeld	9 835 636	9 975 039
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 837	72 482
Leverandørgjeld	177 098	32 866
Annen kortsiktig gjeld	33 467	26 076
Sum kortsiktig gjeld	214 402	131 424
Sum gjeld	10 050 038	10 106 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 856 844	5 060 225



Organisasjonsnr: 994 937 146
BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5988

BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 16:00 og lukker 25. april kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5988>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ole Vegard Tveita (OBOS) velges som møteleder

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Tobias Vatsgar velges til protokollfører.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 5988 Årsregnskap 2024.pdf
2. 5988 Sameiet Holtekilen IV B.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 150 000

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tobias Vatsgar

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bente Flakstad
- Kirsten Dørum

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Abtin Ghammaghami Salehi
- Mikkel Normann Øien



Styrets årsrapport

Styrets arbeid - 2024

Styret takker for tilliten gjennom 2024, og her kommer det en oppsummering på hva som er aktuelle temaer og hva vi konkret har jobbet med.

Det er avholdt tilsammen 8 møter i 2024. I det daglige bruker vi en WhatsApp-chat for løpende oppgaver som må løses.

En lite hjertesukk fra nåværende styre er at det er tilnærmet umulig å verve nye styremedlemmer. Vi håper flere kan ta sin del av ansvaret det faktisk er å drifte et sameie slik at vi erstatter styremedlemmer som ikke kan sitte i styret lenger av ulike årsaker. Må sameiet leie inn ekstern styreleder vil dette potensielt medføre ekstra kostnad for hver enkelt sameier med økte felleskostnader.

Vi vedtok i budsjettmøte i 2024 å ikke sette opp fellesutgiftene, noe som i dagens dyrtid nesten kan sees på som en reduksjon av fellesutgiftene.

Utbygging av E-18 og Fornebubanen

Sameiets beliggenhet blir jo påvirket av all utbyggingsaktivitet området, både med hensyn til støv, støy og trafikale forhold. Vi følger med på det vi har av tilgjengelig informasjon fra både utbyggingen av E-18 og av Fornebubanen. Begge prosjektene er jo gigantiske men vi opplever allikevel at spesielt E-18 utbyggingen tar god hensyn til oss beboere i området. Blant annet har det vært problemer med parkering grunnet alt anleggsarbeidet og parkeringsforbudet i Michelets vei. Vegvesenet har derfor lagt til rette for parkering nede ved Grendehustomta og for øvrig; bl.a. ved bussholdeplassen i Michelets vei.

Parkeringsplasser

Når det gjelder parkeringssituasjonen for øvrig for sameiet, vises det til grundig redegjørelse fra styret i tidligere årsberetninger. Det er fortsatt mye usikkerhet rundt Ekern; om den vil bli stengt, om den skal benyttes som gjennomkjøringsvei etc. Inntil det foreligger avklaringer rundt dette, vurderer dagens styre at vi fortsatt bør avvente en eventuell etablering av nye egne parkeringsplasser. Styret har i 2024 vedlikeholdt og blant annet malt opp nye parkeringslinjer ved parkeringen på nordsiden.

Vedlikehold av grøntanlegget og dugnader.

Midt oppe i all utbyggingen på Fornebu er vi så heldige at vi har en liten perle av uteområde og en helt unik beliggenhet her ute på Fornebulandet. Dette gjør seg ikke selv og vi har hatt to dugnader i året som har gått, en vårdugnad og en høstdugnad.

På årets 2 dugnader var det et godt oppmøte og vi fikk gjennomført mange av de vanlige vedlikeholdsoppgavene vi legger til dugnaden. I tillegg har vi hatt et par "pop-up" dugnadskvelder med veldig kort varsel der vi har fått plantet og gjort det fint. Vi er veldig takknemlig for alle som bidrar til å gjøre uteområdet vårt så fint som det fortjener å være.

I år så vi oss nødt til å koste på oss innleie av eksterne gartnere som tok en skikkelig runde på den korte nordsiden og langs hekken mot fotballbanen. Slike inngrep er kostbare, men avgjørende for å holde trær og busker nede så de vokser seg fine og fyldige i bredden og ikke bare i høyde.

Den korte trappen i midten av bygget fikk vi en skikkelig oppgradering, så nå har vi enda en trapp som hever både det visuelle inntrykket av sameiet og er mye sikrere å ferdes i. Vi er godt fornøyd med resultatet og håper denne investeringen varer i mange år fremover.

Vaktmestertjenester



Vi minner om at sameiet ikke har vaktmestertjenester.

Gressklipping og snømåking har vi kjøpt. Men øvrige vaktmesteroppgaver for å holde det i orden rundt oss blir ivare tatt av sameierne. Vi hadde satt pris på at alle sameiere bidrar til at vaktmesteroppgaver blir løst når man ser behov.

Vedlikehold av markterrasser

Med så fine nye markterrasser, er det viktig at de får den vedlikeholdet de fortjener og sårt trenger ved sterk eksponering for sollys og varme. Styret initierte og tilrettela som følger for beising av markterrasser. Beboere beiset sin egen markterrasse og styret beiset fellesareal. Dessverre er fremdeles ca. halvparten av markterrassene ennå ikke oljet/ beiset. Fristene for dette var sommeren 2024. Vi oppfordrer de som ennå ikke har oljet/ beiset sin del, til å gjøre dette før St. Hans/ utløp av juni 2025. Det tar kun noen timer, ta kontakt med styret, hvis du lurer på hvor du finner utstyr.

Ladestasjoner

Det har vært en del driftsutfordringer med ladestasjonene våre, av ulike årsaker. Primært grunnet problemer med nettilgangen fra kjelleren. Dette ser nå ut til å ha blitt mer stabilt etter at vi byttet ruter og fikk flyttet denne til en annen del av kjelleren. Lyse er fortsatt vår driftspartner. Lading styres gjennom app eller ladebrikke (valgfritt), og betalingen skjer en gang i måneden. Styret setter prisen på strømmen, og vil sette anbefalt gjennomsnittspris fra Lyse. Denne vil oppdateres jevnlig.

Rehabilitering av takrenner

Sameiet har i mange år slitt med frostsprengte takrenner flere steder langs svalgangene. Dette har forårsaket at vann har trengt seg inn i svalgangene og rent nedover yttervegger. For å forhindre ytterligere fuktskader på sameiets bygningsmasse, fikk vi i starten av 2025 ett blikkenslagerselskap til å renovere alle skadde takrenner.

Arbeid med trapper til 1. etg.

Vi begynner nå å komme i mål med prosessen vedrørende de nye trappene til 1.etg. Det har vært en tidkrevende prosess, da prosjektet har fått lite / til ingen respons fra de leverandørene som har vært på befaring. Skriv om status og gangen videre kommer i løpet av våren.

Brannsikring av gesims

Ved årsmøtet 2024 ble det stemt av flertallet at styret ikke skulle gå videre med dette prosjektet.

Etablering av solcellepaneler

Med samfunnets økende behov for energi har styret begynt å se på mulighetene for etablering av solcellepaneler. Det er viktig å presisere at vi fortsatt ikke har tatt noen beslutning rundt investering eller ikke, dette vil da komme som en beslutning sameiet gjør på et ordinært årsmøte eller som et ekstraordinært årsmøte. Foreløpig har vi ikke landet på en endelig anbefaling med dette er en oppgave det bør prioriteres å arbeide med i 2025. Vi følger derfor fortsatt med i markedet med hensyn til brannsikkerhet, teknologi og hvilke aktører som tilbyr gode løsninger for sameier. I tillegg vil vi ta en vurdering av tekniske krav med hensyn til bygget vårt, om taket kan egne seg og hvilke tiltak som eventuelt må gjøres.

Løpende drift og kommunikasjon med sameiere

Som nevnt har styret etablert egen kommunikasjonskanal for styret slik at vi løpende kan ha dialog om henvendelser fra dere samt andre ting og tang vi håndterer. Nedenfor ser dere noen av disse oppgavene;

- Behandling av naboklager og generell overholdelse av ordensregler og vedtekter
- Planlegging og arrangering av dugnader



- Koordinering og oppfølging med forsikringsselskap i forbindelse med diverse skadesaker
- Utregning, samt fakturering av strøm + årsavgift i forbindelse med el-bil ladeanlegg. For aller siste gang, siden vi nå har byttet til LYSE
- Håndtere og besvare generelle henvendelser fra beboere og naboer
- Avfallshåndtering og purring på beboere om mislighold
- Oppfølging av leverandører. Gartner, snø/is og skadedyrtjenester
- Befaringer og innhenting av tilbud på utbedring av trapper til 1.etg
- Oppfølging og utbedring av feil/mangler i forbindelse med ferdigstilling av Altanprosjektet
- Oppfølging av leverandørfakturaer og kvalitetssikring av utført arbeid/tjenester
- Oppfølging av ny lade-aktør og håndtering av feil/mangler ved ladestasjoner
- Generell kommunikasjon med kommunen vedrørende byggearbeid i nærområdet og endringer i avfallshåndtering (Glass og metall)

Vi benytter Vibbo og e-post til informasjon til sameiet. Der har dere også mulighet til å kommunisere med hverandre. Vi har i tillegg også en Facebook side for håndtering av ladeplassene. Styret ser at dere er flinke til å kommunisere på Vibbo og at det er god tone og stemning i kommentarene som publiseres. Det setter vi veldig pris på og håper vi fortsetter med dette.

Styret har som målsetting å forbedre den løpende dialogen med sameiet med eksempelvis kvartalsvis oppdateringer på saker vi jobber med. Vi ønsker å fortelle mer om arbeidet vårt enn bare kjeffe på pappsøppel og andre kjedelige ting.

Vedlikeholdsplan for 2020 – 2030 – foreløpig prioriterte vedlikeholdsoppgaver:

Vedlikeholdsplan 2020– 2030:

Foreløpige prioriterte vedlikeholdsoppgaver:

- 1) Nye utetrapper i 1. etg
- 2) Bytte vinduer svalgangside
- 3) Skaffe flere parkeringsplasser
- 4) Ny takpapp – 2030
- 5) Solcelle-park på taket. På litt lenger sikt – men som en viktig del av sameiets bidrag til det store grønne skiftet som er på gang, lokalt som globalt – vil vi nevne ”den grønne visjonen” om å anlegge solcellepanel-anlegg på det flate taket vårt. Dette vil på sikt kunne dekke elbehovet for hele sameiet i store deler av året. En slik investering vil bli mer aktuelt etter hvert som de statlige og kommunale tilskudd til slike anlegg blir betydelig øket – og det vil bidra til sameiets bærekraftige drift også miljømessig.

Styret

Styret har e-post holtekilen4b@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.



Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Parkering

Sameiet parkeringsplasser er i utgangspunktet fellesområdet, og parkering på oppmerkede plasser disponeres av seksjonseierne i fellesskap. Noen av parkeringsplassene er tilrettelagt for ladning av el-biler og ladbare hybridbiler EL – bil/hybridbil eiere som ønsker å benytte ladestasjonene. Det er tidvis flere som velger å langtidsparkere på EI-bil plassene. Det er veldig uheldig og trist at flere beboere ikke får ladet sine tomme biler, når fulladede biler blir stående på samme plassen over mange dager. Styret ønsker på bakgrunn av denne problematikken å sette en maks 24 timer parkeringsbegrensning på EI-bil plassene. Er bilen din fulladet, vennligst flytt den til en vanlig parkeringsplass.

I år mister vi også retten til å bruke parkeringsplassene hos Holtekilen IV A. Dette vil medføre noe økt behov hos oss, så det er viktig at vi alle sammen samarbeider og tenker på naboskapet. Har du flere biler, parker den som ikke blir brukt så ofte på kommunale plasser langs grendehustomten eller ved de midlertidige anrettede parkeringsplassene langs E18, før den store anleggsbroen.

Ta kontakt med styret på mail eller vibbo om dere har spørsmål ang. ladeplassene.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i PROTECTOR AS (67471) med polisenummer 1415136. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

TV & internett

Vi er til 2026 bundet opp i en kollektiv avtale med Telenor og alle har et abonnement som heter Telenor Frihet. Hvis du logger deg inn på Telenor kan du bestemme selv hva du ønsker å bruke dine "poeng" på, fordelt på om du ønsker flere kanaler eller raskere nett. Der står du også fritt til å oppgradere din pakke, mot tilleggskostnad.

Rørlegger, rammeavtale

Sameiet Holtekilen har inngått avtale med Vinderen Rør AS, som gjør at de vil kunne opparbeide seg kunnskap om bygningsmassen og hvilke spesielle tilfeller som gjelder for vårt bygg. Det betyr at styret vil benytte seg av denne leverandøren ved behov for rørlegger i borettslaget, til en rabattert pris.

Denne avtalen gir ikke bare fordeler for sameiet, men også for beboere. Ved kontakt med Vinderen Rør så må dere huske å informere at dere har en rammeavtale med dem og hvilket sameie dere tilhører. Dere vil da automatisk få 20% rabatt på alle rørtekniske materialer og 10% på timesprisen.

Dette betyr IKKE at dere er pliktige til å benytte dere av Vinderen Rør, det er kun et tilbud som dere står fritt til å benytte dere av.

Nøkler/skilt

Vi har ikke systemnøkler hos oss, man kan selv kopierer opp ønsket antall nøkler til egen inngangsdør. Det er montert kodelås på fellesdører til bomberom og kjellergang. Vi har en standard på hvordan postkasseskilt skal se ut i vårt sameie. Skiltene skal ha lik plassering på alle postkassene. Ved bytte av postkasseskilt skal



følgende bestilles: Standard postkasseskilt Sandberg Trygg m/2-sidig tape, hvit med svart, artikkelnr. 10150 fra Skiltservice, se link på Vibbo.



BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B ORG.NR. 994 937 146, KUNDENR. 5988

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3 400 639	3 335 146	3 369 000	3 401 000
Ladeinntekter EL-bil		92 170	0	0	0
Andre inntekter	3	18 281	108 555	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3 511 091	3 443 701	3 369 000	3 401 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	-19 740	-20 000	-20 000
Styrehonorar	5	-150 000	-140 000	-140 000	-150 000
Avskrivninger	13	-20 685	-20 685	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	6	-8 500	-8 500	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-109 075	-103 730	-106 000	-111 000
Konsulenthonorar	7	-40 848	-25 621	-90 000	-90 000
Drift og vedlikehold	8	-355 530	-242 005	-1 095 000	-648 000
Forsikringer		-205 869	-162 368	-178 000	-214 000
Kommunale avgifter	9	-549 436	-482 701	-549 000	-632 000
Energi/fyring		-78 646	-51 441	-60 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-348 001	-322 640	-340 000	-354 000
Andre driftskostnader	10	-188 783	-186 352	-244 000	-250 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 076 522	-1 765 783	-2 849 000	-2 556 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN/ADM.AVT:		1 434 568	1 677 918	520 000	845 000
Innbetalt andel fellesgjeld		0	235 643	0	0
DRIFTSRESULTAT		1 434 568	1 913 561	520 000	845 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	125 348	92 645	2 000	2 000
Finanskostnader	12	-706 873	-625 344	-694 000	-697 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-581 525	-532 699	-692 000	-695 000
ÅRSRESULTAT		853 043	1 380 862	-172 000	150 000
Overføringer:					
Til annen egenkapital		853 043	1 380 862		



BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B ORG.NR. 994 937 146, KUNDENR. 5988

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	18 962	39 647
SUM ANLEGGSMIDLER		18 962	39 647
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		26 319	33 656
Forskuddsbetalte kostnader		97 100	92 402
Andre kortsiktige fordringer	14	14 409	14 076
Driftskonto OBOS-banken		2 479 028	1 771 772
Sparekonto OBOS-banken		3 221 026	3 108 672
SUM OMLØPSMIDLER		5 837 882	5 020 578
SUM EIENDELER		5 856 844	5 060 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	15,16	-4 193 194	-5 046 237
SUM EGENKAPITAL		-4 193 194	-5 046 237
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	9 833 636	9 973 039
Annen langsiktig gjeld	18	2 000	2 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 835 636	9 975 039
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 467	26 076
Leverandørgjeld		177 098	32 866
Påløpte renter		3 837	61 181
Påløpte avdrag		0	11 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 402	131 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 856 844	5 060 225
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bærum, 07.03.2025

Styret i Boligsameiet Holtekilen IV B

Tobias Vatsgar

Bente Flakstad

Kirsten Dørum



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet. På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

PRINSIPPENDRING

Tidligere år har sameiet bokført lånet som en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Fra og med i år vil selskapet benytte seg av egenkapitalmetoden. Begrunnelsen er at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt er ansvarlig for selskapets lån. Virkningen i overgangsåret er at " langsiktig fordring" er overført til egenkapitalen og prinsippendringen er omtalt i noten.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 264 640
Kabel-TV	167 640
Internett	122 100
Lånekostnad (Adm-avtale)	837 493
Regulering lånekostnad (Adm-avtale)	8 766
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 400 639

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Opprydding kundereskontro	70
Nettinnbetalinger	18 211
SUM ANDRE INNTEKTER	18 281

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	-21 150

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 500.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-35 750
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 098
SUM KONSULENTHONORAR	-40 848

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-36 943
Drift/vedlikehold VVS	-4 813
Drift/vedlikehold elektro	-8 383
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-265 277
Drift/vedlikehold brannsikring	-21 525
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-8 588
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-355 530

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-401 498
Feieavgift	-9 555
Renovasjonsavgift	-138 383
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-549 436

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-20 001
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10 499
Snørydding	-131 893
Andre fremmede tjenester	-15 000
Andre kontorkostnader	-1 794
Telefon u/mva	-2 736
Kontingenter	-3 865
Bank- og kortgebyr	-2 882
Øreavrunding	17
Velferdskostnader	-129
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-188 783

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	124 376
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	972
SUM FINANSINNTEKTER	125 348

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-706 856
Renter på leverandørgjeld	-17
SUM FINANSKOSTNADER	-706 873

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfallsanlegg		
Tilgang 2015	539 100	
Avskrevet tidligere	-539 099	
		1
Ladestasjon for el bil		
Tilgang 2019	183 295	
Tilgang 2022	62 057	
Avskrevet tidligere	-205 706	
Avskrevet i år	-20 685	
		18 961
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		18 962

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Ladeinntekter desember	9 784
Avregningskonto lån	4 625
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	14 409

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	6 334 881
Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år	-2 141 687
Egenkapital fra administrasjonsavtale 2024	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	4 193 194

Egenkapital fra administrasjonsavtale er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at seksjonseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 7,14 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2019	-13 000 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	885 274
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	139 403
Nedbetalt tidligere, administrasjonsavtale	2 141 687
Nedbetalt i år, administrasjonsavtale	0
	-9 833 636
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-9 833 636

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Depositum garasjer	-2 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-2 000



Resultatanalyse 2024 Boligsameiet Holtekilen Iv B

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	3 400 639	3 369 000	-31 639	-1 %
Ladeinntekter EL-bil	92 170	0	-92 170	100 %
Andre inntekter	18 281	0	-18 281	100 %
Sum driftsinntekter	3 511 091	3 369 000	-142 091	-4 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-21 150	-20 000	1 150	-6 %
Styrehonorar	-150 000	-140 000	10 000	-7 %
Avskrivninger	-20 685	-20 000	685	-3 %
Revisjonshonorar	-8 500	-7 000	1 500	-21 %
Forretningsførerhonorar	-109 075	-106 000	3 075	-3 %
Konsulenthonorar	-40 848	-90 000	-49 152	55 %
Drift og vedlikehold	-355 530	-1 095 000	-739 470	68 %
Forsikringer	-205 869	-178 000	27 869	-16 %
Kommunale avgifter	-549 436	-549 000	436	0 %
Energi/fyring	-78 646	-60 000	18 646	-31 %
TV-anlegg/bredbånd	-348 001	-340 000	8 001	-2 %
Andre driftskostnader	-188 783	-244 000	-55 217	23 %
Sum driftskostnader	-2 076 522	-2 849 000	-772 478	27 %
Driftsresultat før in/adm.avt	1 434 568	520 000	-914 568	-176 %
Driftsresultat	1 434 568	520 000	-914 568	-176 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	125 348	2 000	-123 348	-6 167 %
Finanskostnader	-706 873	-694 000	12 873	-2 %
Res. finansinnt./-kostnader	-581 525	-692 000	-110 475	16 %
Årsresultat	853 043	-172 000	-1 025 043	596 %



Til årsmøtet i Boligsameiet Holtekilen IV B

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Holtekilen IV B som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 2 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 994937146 Boligsameiet Holtekilen IV B.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 25. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.25

Selskapsnummer: 5988 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET HOLTEKILEN IV B

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ole Vegard Tveita (OBOS) velges som møteleder</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Tobias Vatsgar velges til protokollfører.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 150 000

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tobias Vatsgar

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Bente Flakstad

Kirsten Dørum

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Abtin Ghammaghami Salehi

Mikkel Normann Øien



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.