



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 043 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSOLA ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 997 477	2 968 499
Sum inntekter		2 997 477	2 968 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	976 517	997 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 172 469	1 194 414
Sum kostnader		2 148 986	2 191 714
Driftsresultat		848 491	776 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		197 897	148 996
Sum finansinntekter		197 897	148 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			861
Sum finanskostnader			861
Netto finans		197 897	148 135
Resultat før skattekostnad		1 046 388	924 920
Skattekostnad på resultat	4	229 956	203 568
Årsresultat		816 432	721 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 432	721 352
Totalresultat		816 432	721 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 064 585	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Ordinært utbytte	5	2 800 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5		21 352
Overført fra annen innskutt kapital	5	-918 984	
Sum overføringer og disponeringer		816 432	721 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 298 769	16 275 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 298 769	16 275 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 298 769	16 275 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 701	337 578
Andre kortsiktige fordringer		16 479	9 617
Sum fordringer		336 180	347 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 289 762	4 116 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 762	4 116 320
Sum omløpsmidler		5 625 942	4 463 515
SUM EIENDELER		20 924 711	20 738 802

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt egenkapital	5	5 809 890	6 728 874
Sum innskutt egenkapital		16 087 190	17 006 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 064 585
Sum opptjent egenkapital			1 064 585
Sum egenkapital		16 087 190	18 070 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 515 259	1 524 485
Sum avsetninger for forpliktelser		1 515 259	1 524 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 515 259	1 524 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 241	103 040
Betalbar skatt	4	239 182	194 521
Skyldig offentlige avgifter		83 634	83 717
Utbytte	5, 6	2 800 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		52 205	62 280
Sum kortsiktig gjeld		3 322 262	1 143 558
Sum gjeld		4 837 521	2 668 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 711	20 738 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360695

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 043 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSOLA ENERGISENTRAL AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Svaboe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 917 043 485
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 997 477	2 968 499
Sum inntekter		2 997 477	2 968 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	976 517	997 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	3	1 172 469	1 194 414
Sum kostnader		2 148 986	2 191 714
Driftsresultat		848 491	776 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		197 897	148 996
Sum finansinntekter		197 897	148 996
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad			861
Sum finanskostnader			861
Netto finans		197 897	148 135
Resultat før skattekostnad		1 046 388	924 920
Skattekostnad på resultat	4	229 956	203 568
Årsresultat		816 432	721 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		816 432	721 352
Totalresultat		816 432	721 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	5	-1 064 585	
Ordinært utbytte	5	2 800 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5		21 352
Overført fra annen innskutt kapital	5	-918 984	



Sum overføringer og
disponeringer

816 432

721 352



Organisasjonsnr: 917 043 485
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 298 769	16 275 286
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		15 298 769	16 275 286
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 298 769	16 275 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		319 701	337 578
Andre kortsiktige fordringer		16 479	9 617
Sum fordringer		336 180	347 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 289 762	4 116 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 289 762	4 116 320
Sum omløpsmidler		5 625 942	4 463 515
SUM EIENDELER		20 924 711	20 738 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007



Annen innskutt egenkapital	5	5 809 890	6 728 874
Sum innskutt egenkapital		16 087 190	17 006 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		1 064 585
Sum opptjent egenkapital			1 064 585
Sum egenkapital		16 087 190	18 070 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 515 259	1 524 485
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 515 259	1 524 485
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 515 259	1 524 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 241	103 040
Betalbar skatt	4	239 182	194 521
Skyldig offentlige avgifter		83 634	83 717
Utbytte	5, 6	2 800 000	700 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		52 205	62 280
Sum kortsiktig gjeld		3 322 262	1 143 558
Sum gjeld		4 837 521	2 668 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 711	20 738 802



Organisasjonsnr: 917 043 485
UTSOLA ENERGISENTRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Utsola Energisentral AS

Org.nr.: 917 043 485



Utsola Energisentral AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 997 477	2 968 499
Sum driftsinntekter		2 997 477	2 968 499
Driftskostnader			
Avskrivning	2	976 517	997 300
Annen driftskostnad	3	1 172 469	1 194 414
Sum driftskostnader		2 148 986	2 191 714
Driftsresultat		848 491	776 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		197 897	148 996
Rentekostnad		0	861
Resultat av finansposter		197 897	148 135
Resultat før skattekostnad		1 046 388	924 920
Skattekostnad på resultat	4	229 956	203 568
Årsresultat		816 432	721 352
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 800 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	0	21 352
Overført fra annen egenkapital	5	-1 064 585	0
Overført fra annen innskutt kapital	5	-918 984	0
Sum overføringer		816 432	721 352



Utsola Energisentral AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 298 769	16 275 286
Sum varige driftsmidler		<u>15 298 769</u>	<u>16 275 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 298 769</u>	<u>16 275 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 701	337 578
Andre kortsiktige fordringer		16 479	9 617
Sum fordringer		<u>336 180</u>	<u>347 195</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 289 762</u>	<u>4 116 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 625 942</u>	<u>4 463 515</u>
SUM EIENDELER		<u>20 924 711</u>	<u>20 738 802</u>





Utsola Energisentral AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt kapital	5	5 809 890	6 728 874
Sum innskutt egenkapital		16 087 190	17 006 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 064 585
Sum opptjent egenkapital		0	1 064 585
Sum egenkapital		16 087 190	18 070 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 515 259	1 524 485
Sum avsetning for forpliktelser		1 515 259	1 524 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 241	103 040
Betalbar skatt	4	239 182	194 521
Skyldig offentlige avgifter		83 634	83 717
Utbytte	5, 6	2 800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		52 205	62 280
Sum kortsiktig gjeld		3 322 262	1 143 558
Sum gjeld		4 837 521	2 668 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 711	20 738 802

Stavanger, 20.02.2026
Styret i Utsola Energisentral AS


Brit K. S Rugland
styreleder


Ole Kristian Rugland
styremedlem


Frederic Fjogstad Willassen
styremedlem/daglig leder



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Energisentralen	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 933 986	24 933 986
Anskaffelseskost 31.12.2025	24 933 986	24 933 986
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	8 658 700	8 658 700
Årets avskrivninger 2025	976 517	976 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	9 635 217	9 635 217
Bokført verdi 31.12.2025	15 298 769	15 298 769
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	4 %	

Note 3 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til selskapets styrets leder eller andre nærstående parter



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 182	194 521
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 226	9 047
Skattekostnad ordinært resultat	229 956	203 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 046 388	924 920
Permanente forskjeller	-1 133	390
Endring i midlertidige forskjeller	41 936	-41 123
Skattepliktig inntekt	1 087 191	884 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 182	194 521
Sum betalbar skatt i balansen	239 182	194 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 887 541	6 929 477	41 936
Sum	6 887 541	6 929 477	41 936
Grunnlag for utsatt skatt	6 887 541	6 929 477	41 936
Utsatt skatt (22 %)	1 515 259	1 524 485	9 226

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	8 870 293	1 407 007	6 728 874	1 064 585	18 070 758
Årets resultat				816 432	816 432
Utbytte			-918 984	-1 881 016	-2 800 000
Egenkapital 31.12.2025	8 870 293	1 407 007	5 809 890	0	16 087 190



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 800 000	700 000
Sum gjeld	2 800 000	700 000

Eiendomskonsernet består av morselskapet Endury Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	8 870 293	1	8 870 293
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Endury Eiendom AS	8 870 293	8 870 293	100%
Sum	8 870 293	8 870 293	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Endury Holding AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.






Utsola Energisentral AS - årsregnskap 2025

Final Audit Report

2026-02-27

Created:	2026-02-24
By:	Frode Svaboe (frode@sval.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAU-Qtz7xoPMC_dZaTWZyv3FdPHW3x77qc

"Utsola Energisentral AS - årsregnskap 2025" History

-  Document created by Frode Svaboe (frode@sval.no)
2026-02-24 - 7:35:17 AM GMT- IP address: 89.8.79.3
-  Document emailed to Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:35:20 AM GMT
-  Document emailed to Ole Kristian Rugland (okr@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:35:21 AM GMT
-  Document emailed to Frederic F. Willassen (fw@endury.no) for signature
2026-02-24 - 7:35:21 AM GMT
-  Email viewed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
2026-02-24 - 7:45:05 AM GMT- IP address: 88.90.38.182
-  Document e-signed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-24 - 7:45:50 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.90.38.182
-  Email viewed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)
2026-02-24 - 8:04:24 AM GMT- IP address: 83.240.142.242
-  Document e-signed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)
Signature Date: 2026-02-25 - 10:33:06 AM GMT - Time Source: server- IP address: 83.240.142.242
-  Email viewed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
2026-02-27 - 7:06:39 AM GMT- IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)
Signature Date: 2026-02-27 - 12:39:23 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.240.143- Signature captured from device with phone number XXXXXX6706
-  Agreement completed.
2026-02-27 - 12:39:23 PM GMT





Til generalforsamlingen i Utsola Energisentral AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsola Energisentral AS som består av balansen per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 20:49:34 UTC+01:00


Gunstein Hadland

 **bankID**

NO BankID - 57275d63-31e0-4bcd-b8f8-ddd9e66ada36

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Utsola Energisentral AS

Org.nr.: 917 043 485



Utsola Energisentral AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 997 477	2 968 499
Sum driftsinntekter		2 997 477	2 968 499
Driftskostnader			
Avskrivning	2	976 517	997 300
Annen driftskostnad	3	1 172 469	1 194 414
Sum driftskostnader		2 148 986	2 191 714
Driftsresultat		848 491	776 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		197 897	148 996
Rentekostnad		0	861
Resultat av finansposter		197 897	148 135
Resultat før skattekostnad		1 046 388	924 920
Skattekostnad på resultat	4	229 956	203 568
Årsresultat		816 432	721 352
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	2 800 000	700 000
Overført til annen egenkapital	5	0	21 352
Overført fra annen egenkapital	5	-1 064 585	0
Overført fra annen innskutt kapital	5	-918 984	0
Sum overføringer		816 432	721 352



Utsola Energisentral AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 298 769	16 275 286
Sum varige driftsmidler		<u>15 298 769</u>	<u>16 275 286</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 298 769</u>	<u>16 275 286</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		319 701	337 578
Andre kortsiktige fordringer		16 479	9 617
Sum fordringer		<u>336 180</u>	<u>347 195</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>5 289 762</u>	<u>4 116 320</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 625 942</u>	<u>4 463 515</u>
SUM EIENDELER		<u>20 924 711</u>	<u>20 738 802</u>



Utsola Energisentral AS

Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	8 870 293	8 870 293
Overkurs	5	1 407 007	1 407 007
Annen innskutt kapital	5	5 809 890	6 728 874
Sum innskutt egenkapital		16 087 190	17 006 174
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	1 064 585
Sum opptjent egenkapital		0	1 064 585
Sum egenkapital		16 087 190	18 070 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 515 259	1 524 485
Sum avsetning for forpliktelser		1 515 259	1 524 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 241	103 040
Betalbar skatt	4	239 182	194 521
Skyldig offentlige avgifter		83 634	83 717
Utbytte	5, 6	2 800 000	700 000
Annen kortsiktig gjeld		52 205	62 280
Sum kortsiktig gjeld		3 322 262	1 143 558
Sum gjeld		4 837 521	2 668 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 711	20 738 802

Stavanger, 20.02.2026
Styret i Utsola Energisentral AS

Brit K. S Rugland
styreleder

Ole Kristian Rugland
styremedlem

Frederic Fjogstad Willassen
styremedlem/daglig leder



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 2 Varige driftsmidler

	Energisentralen	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 933 986	24 933 986
Anskaffelseskost 31.12.2025	24 933 986	24 933 986
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	8 658 700	8 658 700
Årets avskrivninger 2025	976 517	976 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	9 635 217	9 635 217
Bokført verdi 31.12.2025	15 298 769	15 298 769
Avskrivningsplan	Linær	
Avskrivningssatser	4 %	

Note 3 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer i perioden.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til selskapets styrets leder eller andre nærstående parter



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 182	194 521
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 226	9 047
Skattekostnad ordinært resultat	229 956	203 568
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 046 388	924 920
Permanente forskjeller	-1 133	390
Endring i midlertidige forskjeller	41 936	-41 123
Skattepliktig inntekt	1 087 191	884 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 182	194 521
Sum betalbar skatt i balansen	239 182	194 521

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	6 887 541	6 929 477	41 936
Sum	6 887 541	6 929 477	41 936
Grunnlag for utsatt skatt	6 887 541	6 929 477	41 936
Utsatt skatt (22 %)	1 515 259	1 524 485	9 226

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	8 870 293	1 407 007	6 728 874	1 064 585	18 070 758
Årets resultat				816 432	816 432
Utbytte			-918 984	-1 881 016	-2 800 000
Egenkapital 31.12.2025	8 870 293	1 407 007	5 809 890	0	16 087 190



Utsola Energisentral AS

Noter til årsregnskapet for 2025

Note 6 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2025	2024
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 800 000	700 000
Sum gjeld	2 800 000	700 000

Eiendomskonsernet består av morselskapet Endury Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS .

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	8 870 293	1	8 870 293
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Endury Eiendom AS	8 870 293	8 870 293	100%
Sum	8 870 293	8 870 293	100%

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Endury Holding AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.