



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
Forretningsadresse: 8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 618	1 331 767
Sum inntekter		1 402 618	1 331 767
Kostnader			
Varekostnad		0	20 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 202	167 202
Annen driftskostnad	2, 3	457 282	523 649
Sum kostnader		624 484	711 615
Driftsresultat		778 134	620 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 245	22 739
Annen finansinntekt		635	469
Sum finansinntekter		54 880	23 208
Annen rentekostnad		0	3 033
Sum finanskostnader		0	3 033
Netto finans		54 880	20 175
Resultat før skattekostnad		833 014	640 327
Årsresultat		833 015	640 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		593 015	400 327
Uttak av midler		240 000	240 000
Sum overføringer og disponeringer		833 015	640 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	75 713	78 597
Sum immaterielle eiendeler		75 713	78 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 070 454	3 234 772
Sum varige driftsmidler		3 070 454	3 234 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
Sum anleggsmidler		3 167 297	3 334 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 943	816 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 943	816 357
Sum omløpsmidler		1 581 943	821 357
SUM EIENDELER		4 749 240	4 155 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	4 572 419	3 979 404
Sum opptjent egenkapital		4 572 419	3 979 404
Sum egenkapital		4 572 419	3 979 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 684	8 313
Skyldige offentlige avgifter		34 637	40 639
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld		176 821	176 452
Sum gjeld		176 821	176 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 241	4 155 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668915

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 082 264
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVENT FORRETNINGSBYGG ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 618	1 331 767
Sum inntekter		1 402 618	1 331 767
Kostnader			
Varekostnad		0	20 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 202	167 202
Annen driftskostnad	2, 3	457 282	523 649
Sum kostnader		624 484	711 615
Driftsresultat		778 134	620 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 245	22 739
Annen finansinntekt		635	469
Sum finansinntekter		54 880	23 208
Annen rentekostnad		0	3 033
Sum finanskostnader		0	3 033
Netto finans		54 880	20 175
Resultat før skattekostnad		833 014	640 327
Årsresultat		833 015	640 327
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		593 015	400 327
Uttak av midler		240 000	240 000
Sum overføringer og disponeringer		833 015	640 327



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	75 713	78 597
Sum immaterielle eiendeler		75 713	78 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 070 454	3 234 772
Sum varige driftsmidler		3 070 454	3 234 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
Sum anleggsmidler		3 167 297	3 334 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 943	816 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 943	816 357
Sum omløpsmidler		1 581 943	821 357
SUM EIENDELER		4 749 240	4 155 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	4 572 419	3 979 404
Sum opptjent egenkapital		4 572 419	3 979 404
Sum egenkapital		4 572 419	3 979 404
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 684	8 313
Skyldige offentlige avgifter		34 637	40 639
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld		176 821	176 452
Sum gjeld		176 821	176 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 241	4 155 856



Organisasjonsnr: 968 082 264
INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
968 082 264

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 402 618	1 331 767
Sum driftsinntekter		1 402 618	1 331 767
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-20 764
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 202	-167 202
Annen driftskostnad	2, 3	-457 282	-523 649
Sum driftskostnader		-624 484	-711 615
Driftsresultat		778 134	620 152
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 245	22 739
Annen finansinntekt		635	469
Sum finansinntekter		54 880	23 208
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-3 033
Sum finanskostnader		0	-3 033
Netto finans		54 880	20 175
Årsresultat		833 015	640 327
Overføringer			
Annen egenkapital		593 015	400 327
Uttak av midler		240 000	240 000
Sum overføringer		833 015	640 327



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
968 082 264

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	75 713	78 597
Sum immaterielle eiendeler		75 713	78 597
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 070 454	3 234 772
Sum varige driftsmidler		3 070 454	3 234 772
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		21 131	21 131
Sum finansielle anleggsmidler		21 131	21 131
Sum anleggsmidler		3 167 297	3 334 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	5 000
Sum fordringer		0	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 943	816 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 581 943	816 357
Sum omløpsmidler		1 581 943	821 357
SUM EIENDELER		4 749 241	4 155 856



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
968 082 264

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	4 572 419	3 979 404
		4 572 419	3 979 404
Sum egenkapital		4 572 419	3 979 404
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 684	8 313
Skyldige offentlige avgifter		34 637	40 639
Annen kortsiktig gjeld		127 500	127 500
Sum kortsiktig gjeld		176 821	176 452
Sum gjeld		176 821	176 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 749 241	4 155 856

INNHAVET, 20.05.2025

Arnt Gustav Hilling
deltaker

Svein Hilling Elsbak
deltaker



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
968 082 264

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



INNHAVET FORRETNINGSBYGG ANS
968 082 264

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	9 612 893	86 528	9 699 421
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 612 893	86 528	9 699 421
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-6 318 166	-7 931	-6 326 097
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-6 482 484	-10 815	-6 493 299
Balanseført verdi pr 31.12	3 130 409	75 713	3 206 122
Årets av- og nedskrivninger	164 318	2 884	167 202
Økonomisk levetid	5 - 999	30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Deltakere

Navn	Deltakerandel
A. Hilling AS	50%
Arnt Gustav Hilling	25%
Svein Hilling Elsbak	25%

Note 6 - Omdanning aksjeselskap

Selskapet vil bli omdannet til aksjeselskap med virkning fra 01.01.2025.