



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 599 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 259	
Sum inntekter		16 259	0
Kostnader			
Varekostnad	1		2 291
Annen driftskostnad	2	45 908	38 326
Sum kostnader		45 908	40 617
Driftsresultat		-29 649	-40 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		116 273	105 055
Sum finanskostnader		116 273	105 055
Netto finans		-116 265	-105 055
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 914	-145 673
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-32 101	-32 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 813	-113 638
Årsresultat		-113 813	-113 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 813	-113 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-113 813	-113 638
Sum overføringer og disponeringer		-113 813	-113 638



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

3 025 092

3 025 092

Sum varige driftsmidler

3 025 092

3 025 092

Sum anleggsmidler

3 025 092

3 025 092

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

30 818

5 978

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

30 818

5 978

Sum omløpsmidler

30 818

5 978

SUM EIENDELER

3 055 910

3 031 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

482 674

596 487

Sum opptjent egenkapital

482 674

596 487

Sum egenkapital

582 674

696 487

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	96 463	128 564
Sum avsetninger for forpliktelser		96 463	128 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 152 970	2 187 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 970	2 187 219
Sum langsiktig gjeld		2 249 433	2 315 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	16 049	5 940
Betalbar skatt	3		106
Annen kortsiktig gjeld		207 755	12 755
Sum kortsiktig gjeld		223 803	18 801
Sum gjeld		2 473 237	2 334 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 910	3 031 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662729

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG EIENDOM AS
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		16 259	
Sum inntekter		16 259	0
Kostnader			
Varekostnad	1		2 291
Annen driftskostnad	2	45 908	38 326
Sum kostnader		45 908	40 617
Driftsresultat		-29 649	-40 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	
Sum finansinntekter		8	
Annen rentekostnad		116 273	105 055
Sum finanskostnader		116 273	105 055
Netto finans		-116 265	-105 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-32 101	-32 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 813	-113 638
Årsresultat		-113 813	-113 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 813	-113 638
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-113 813	-113 638
Sum overføringer og disponeringer		-113 813	-113 638



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 025 092

3 025 092

3 025 092

3 025 092

Sum anleggsmidler

3 025 092

3 025 092

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

30 818

5 978

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 818

5 978

Sum omløpsmidler

30 818

5 978

SUM EIENDELER

3 055 910

3 031 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

482 674

596 487

Sum opptjent egenkapital

482 674

596 487

Sum egenkapital

582 674

696 487

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

96 463

128 564

Sum avsetninger for
forpliktelse

96 463

128 564

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

2 152 970

2 187 219

Sum annen langsiktig gjeld

2 152 970

2 187 219



Sum langsiktig gjeld		2 249 433	2 315 783
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	16 049	5 940
Betalbar skatt	3		106
Annen kortsiktig gjeld		207 755	12 755
Sum kortsiktig gjeld		223 803	18 801
Sum gjeld		2 473 237	2 334 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 910	3 031 070



Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rømskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rømskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-145 914
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	116 877
= Inntekt	-29 037

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-32 101
= Ordinær skattekostnad	-32 101
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Rømskog Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	467 506	584 383
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 037	0
= Grunnlag utsatt skatt	438 469	584 383
Utsatt skatt	96 463	128 564

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	596 487	696 487
Anvendt til årsresultat		-113 813	-113 813
Pr 31.12.	100 000	482 674	582 674

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
X-Team AS	100

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 152 970.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	2 152 970

Pantsatte eiendeler:

Fritidseiendom Sørliå 10G, Øyer	3 025 092
---------------------------------	-----------



Rømskog Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		16 259	0
Sum driftsinntekter		16 259	0
Driftskostnader			
Varekostnad	1	0	2 291
Annen driftskostnad	2	45 908	38 326
Sum driftskostnader		45 908	40 617
DRIFTSRESULTAT		(29 649)	(40 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8	0
Sum finansinntekter		8	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 273	105 055
Sum finanskostnader		116 273	105 055
NETTO FINANSPOSTER		(116 265)	(105 055)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(145 914)	(145 673)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(32 101)	(32 035)
ORDINÆRT RESULTAT		(113 813)	(113 638)
ÅRSRESULTAT		(113 813)	(113 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(113 813)	(113 638)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(113 813)	(113 638)



Rømskog Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 025 092	3 025 092
Sum varige driftsmidler		3 025 092	3 025 092
SUM ANLEGGSMIDLER		3 025 092	3 025 092
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 818	5 978
SUM OMLØPSMIDLER		30 818	5 978
SUM EIENDELER		3 055 910	3 031 070
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	482 674	596 487
Sum opptjent egenkapital		482 674	596 487
SUM EGENKAPITAL		582 674	696 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	96 463	128 564
Sum avsetning for forpliktelser		96 463	128 564
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 152 970	2 187 219
Sum annen langsiktig gjeld		2 152 970	2 187 219
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 249 433	2 315 783
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	16 049	5 940
Betalbar skatt	3	0	106
Annen kortsiktig gjeld		207 755	12 755
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 803	18 801
SUM GJELD		2 473 237	2 334 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 055 910	3 031 070

Rømskog 20.06.2023

Jan Atle Gjømble
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Rømskog Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 996599353

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN