



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 038 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGSTADTUNET AS
Forretningsadresse: 6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		807 275	810 923
Annen driftsinntekt		162 333	148 798
Sum inntekter		969 608	959 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	143 400	143 400
Annen driftskostnad		519 219	1 766 558
Sum kostnader		662 619	1 909 958
Driftsresultat		306 989	-950 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	92
Sum finansinntekter		71	92
Annen rentekostnad		285 946	185 975
Annen finanskostnad			468
Sum finanskostnader		285 946	186 443
Netto finans		-285 875	-186 351
Resultat før skattekostnad		21 114	-1 136 588
Skattekostnad	3		
Årsresultat		21 114	-1 136 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 114	-1 136 588
Totalresultat		21 114	-1 136 588
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		21 114	-1 136 588
Sum overføringer og disponeringer		21 114	-1 136 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 072 200	5 215 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 072 200	5 215 600
Sum anleggsmidler		5 072 200	5 215 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 857	154 965
Sum fordringer		137 857	154 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 944	159 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 944	159 010
Sum omløpsmidler		172 801	313 976
SUM EIENDELER		5 245 001	5 529 576
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		769 209	748 095
Sum opptjent egenkapital		769 209	748 095
Sum egenkapital		869 209	848 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 902 566	4 308 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 566	4 308 255
Sum langsiktig gjeld		3 902 566	4 308 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474	1 474
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		471 752	371 752
Sum kortsiktig gjeld		473 226	373 226
Sum gjeld		4 375 792	4 681 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 001	5 529 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448836

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 038 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGSTADTUNET AS
6977 BYGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 983 038 417
BYGSTADTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		807 275	810 923
Annen driftsinntekt		162 333	148 798
Sum inntekter		969 608	959 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	143 400	143 400
Annen driftskostnad		519 219	1 766 558
Sum kostnader		662 619	1 909 958
Driftsresultat		306 989	-950 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	92
Sum finansinntekter		71	92
Annen rentekostnad		285 946	185 975
Annen finanskostnad			468
Sum finanskostnader		285 946	186 443
Netto finans		-285 875	-186 351
Resultat før skattekostnad		21 114	-1 136 588
Skattekostnad	3		
Årsresultat		21 114	-1 136 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 114	-1 136 588
Totalresultat		21 114	-1 136 588
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		21 114	-1 136 588
Sum overføringer og disponeringer		21 114	-1 136 588



Organisasjonsnr: 983 038 417
BYGSTADTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2	5 072 200	5 215 600
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 4	5 072 200	5 215 600
-------------------------	------	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 072 200	5 215 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 857	154 965
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		137 857	154 965
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 944	159 010
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		34 944	159 010
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		172 801	313 976
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 245 001	5 529 576
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

å kr. 1.000)	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		769 209	748 095
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		769 209	748 095
--------------------------	--	---------	---------



Sum egenkapital		869 209	848 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 902 566	4 308 255
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 566	4 308 255
Sum langsiktig gjeld		3 902 566	4 308 255
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 474	1 474
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		471 752	371 752
Sum kortsiktig gjeld		473 226	373 226
Sum gjeld		4 375 792	4 681 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 001	5 529 576



Organisasjonsnr: 983 038 417
BYGSTADTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bygstadtunet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Bygstadtunet AS			
Resultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekt		807 275	810 923
Annen driftsinntekt		162 333	148 798
Sum driftsinntekter		969 608	959 721
Ordinær avskrivning	2	143 400	143 400
Annen driftskostnad		519 219	1 766 558
Sum driftskostnader		662 619	1 909 958
Driftsresultat		306 989	-950 236
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		71	92
Annen rentekostnad		-285 946	-185 975
Annen finanskostnad		0	-468
Netto finansresultat		-285 875	-186 351
Resultat før skattekostnad		21 114	-1 136 588
Skattekostnad	3	0	0
ÅRSRESULTAT		21 114	-1 136 588
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-21 114	1 136 588
Sum overføringer		21 114	-1 136 588



Bygstadtunet AS			
Balanse pr. 31. desember			
EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 072 200	5 215 600
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 072 200	5 215 600
Sum anleggsmidler		5 072 200	5 215 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 857	154 965
Sum fordringer		137 857	154 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 944	159 010
Sum omløpsmidler		172 801	313 976
SUM EIENDELER		5 245 001	5 529 576



Bygstadtunet AS				
Balanse pr. 31. desember				
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000)	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		<u>769 209</u>	<u>748 095</u>	
Sum opptjent egenkapital		769 209	748 095	
Sum egenkapital		869 209	848 095	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 902 566</u>	<u>4 308 255</u>	
Sum annen langsiktig gjeld		3 902 566	4 308 255	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		<u>1 474</u>	<u>1 474</u>	
Annen kortsiktig gjeld		<u>471 752</u>	<u>371 752</u>	
Sum kortsiktig gjeld		473 226	373 226	
Sum gjeld		4 375 792	4 681 481	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 245 001	5 529 576	
Bygstad				
_____ Olav Birkeland Styreleder				



Bygstadtunet AS

983 038 417

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke betalt ut lønn eller honorar til daglig leder eller styre.



Byggestadnet AS

983 038 417

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Bolig	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 418 930	1 760 627	282 426	7 461 983
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 418 930	1 760 627	282 426	7 461 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 726 130	381 227	282 426	2 389 783
= Bokført verdi 31.12.24	3 692 800	1 379 400	0	5 072 200
Årets ordinære avskrivninger	108 300	35 100		143 400
Økonomisk levetid	50 år	50 år	4 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 114	-1 136 588
Permanente forskjeller	0	162
Endring i midlertidige forskjeller	143 400	143 400
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 514	0
Skattepliktig inntekt	0	-993 026
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 455 083	-2 311 683	143 400
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Sum	-2 605 083	-2 461 683	143 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-828 512	-993 026	-164 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 433 595	3 454 709	21 114

Side 6



Bygstadtnet AS

983 038 417

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 902 566	-4 308 255
Sum	-3 902 566	-4 308 255

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Utleiebygg Gnr. 218 Bnr. 22, 23, 31 og 32	3 692 800	3 801 100
Bolig	1 379 400	1 414 500
Sum	5 072 200	5 215 600

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygstadtnet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olav Birkeland	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Olav Birkeland	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100