



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 778 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 SKJÆRHALDEN AS
Forretningsadresse: Strykerveien 11
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jørgen Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 281	
Sum inntekter		1 377 281	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 000	
Annen driftskostnad		187 611	
Sum kostnader		236 611	
Driftsresultat		1 140 670	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 140 670	
Skattekostnad på resultat	4	250 947	
Årsresultat	5	889 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 723	
Totalresultat		889 723	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		889 723	
Sum overføringer og disponeringer		889 723	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 578 422	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 578 422	
Sum anleggsmidler		1 578 422	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		385 756	
Andre kortsiktige fordringer		1 011 539	
Sum fordringer		1 397 295	
Sum omløpsmidler		1 397 295	
SUM EIENDELER		2 975 717	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	92 055	
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		770 032	
Sum innskutt egenkapital		862 087	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 740 526	
Sum opptjent egenkapital		1 740 526	
Sum egenkapital	5	2 602 613	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	108 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		108 622	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 622	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	
Betalbar skatt	4	256 857	
Sum kortsiktig gjeld		264 482	
Sum gjeld		373 104	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 717	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 474236

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 778 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 SKJÆRHALDEN AS
Forretningsadresse: Strykerveien 11
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Jørgen Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 778 232
TORVET 6 SKJÆRHALDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 377 281	
Sum inntekter		1 377 281	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 000	
Annen driftskostnad		187 611	
Sum kostnader		236 611	
Driftsresultat		1 140 670	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		1 140 670	
Skattekostnad på resultat	4	250 947	
Årsresultat	5	889 723	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 723	
Totalresultat		889 723	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		889 723	
Sum overføringer og disponeringer		889 723	



Organisasjonsnr: 936 778 232
TORVET 6 SKJÆRHALDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	1 578 422	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	1 578 422	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		1 578 422	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		385 756	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 011 539	
------------	--	-----------	--

Sum fordringer		1 397 295	
-----------------------	--	------------------	--

Sum omløpsmidler		1 397 295	
-------------------------	--	------------------	--

SUM EIENDELER		2 975 717	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	92 055	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		770 032	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		862 087	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 740 526	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		1 740 526	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	5	2 602 613	
------------------------	----------	------------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	4	108 622	
Sum avsetninger for forpliktelser		108 622	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		108 622	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 625	
Betalbar skatt	4	256 857	
Sum kortsiktig gjeld		264 482	
Sum gjeld		373 104	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 975 717	0



Organisasjonsnr: 936 778 232
TORVET 6 SKJÆRHALDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Torvet 6 Skjærhalden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 778 232



RESULTATREGNSKAP

TORVET 6 SKJÆRHOLDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftsinntekt		1 377 281
Sum driftsinntekter		1 377 281
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 000
Annen driftskostnad		187 611
Sum driftskostnader		236 611
Driftsresultat		1 140 670
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		1 140 670
Skattekostnad på resultat	4	250 947
Årsresultat	5	889 723
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		889 723
Sum overføringer		889 723



BALANSE

TORVET 6 SKJÆRHOLDEN AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 578 422
Sum varige driftsmidler	3	1 578 422
Sum anleggsmidler		1 578 422
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		385 756
Andre kortsiktige fordringer		1 011 539
Sum fordringer		1 397 295
Sum omløpsmidler		1 397 295
Sum eiendeler		2 975 717




BALANSE

TORVET 6 SKJÆRHOLDEN AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	92 055
Overkurs		770 032
Sum innskutt egenkapital		862 087
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		1 740 526
Sum opptjent egenkapital		1 740 526
Sum egenkapital	5	2 602 613
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	108 622
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 625
Betalbar skatt	4	256 857
Sum kortsiktig gjeld		264 482
Sum gjeld		373 104
Sum egenkapital og gjeld		2 975 717

30.04.2026


Styret i Torvet 6 Skjærhalden AS


Per Jørgen Foss (May 13, 2026 07:44:50 GMT+2)

Per Jørgen Foss
styreleder


Jon Petter Gudesen (May 13, 2026 13:19:01 GMT+2)

Jon Petter Gudesen
styremedlem


Pål Gude Gudesen (May 13, 2026 12:25:18 GMT+2)

Pål Gude Gudesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er etablert i forbindelse med fisjon. Overdragende selskap har utfisjonert deler av sin virksomhet i 2025

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Torvet 6 Skjærhalden AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Torvet 6 Skjærhalden AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har 0 årsverk i 2025.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 627 422	1 627 422
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 627 422	1 627 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	49 000	49 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 578 422	1 578 422
Årets ordinære avskrivninger	49 000	49 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	256 857
Endring i utsatt skatt	-5 910
Skattekostnad ordinært resultat	250 947
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	1 140 670
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 864
Skattepliktig inntekt	1 167 534
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	256 857
Sum betalbar skatt i balansen	256 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	493 735
Sum	493 735
Grunnlag for utsatt skatt	493 735
Utsatt skatt (22 %)	108 622



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025/ved stiftelse (fisjon)	92 055	770 032	850 803	1 712 890
Årets resultat			889 723	889 723
Pr 31.12.2025	92 055	770 032	1 740 526	2 602 613

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORVET 6 SKJÆRHOLDEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 134	81,2	92 055
Sum	1 134		92 055

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANN ELISABETH GUDESEN TORP	189	16,7	16,7
HANS GUDE GUDESEN	189	16,7	16,7
B.G. INVEST AS	149	13,1	13,1
G.G. HOLDING AS	141	12,4	12,4
JPG INVESTERINGSCOMPAGNIE AS	141	12,4	12,4
OLAV GUDE GUDESEN	95	8,4	8,4
ANNE BENEDIKTE RØNNING	47	4,1	4,1
GUDESEN HOLDING AS	47	4,1	4,1
LOTTE GUDESEN	24	2,1	2,1
TRULS GUDESEN	24	2,1	2,1
LARS HEINE MENTZEN GUDESEN	20	1,8	1,8
LISE GUDESEN	20	1,8	1,8
MARTHE EMILIE GUDESEN	16	1,4	1,4
MINA MATHILDE GUDESEN	16	1,4	1,4
PIA MARTINE HOLEN GUDESEN	16	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	1 134	100,0	100,0



Årsregnskap 2025 Torvet 6 Skjærhalden AS

Final Audit Report

2026-05-13

Created:	2026-05-13
By:	Per Jørgen Foss (pjf@brightperformance.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAYzyO-_YWKbNsQ_szYnv_wysdtxsS8I6C

"Årsregnskap 2025 Torvet 6 Skjærhalden AS" History

- Document created by Per Jørgen Foss (pjf@brightperformance.no)
2026-05-13 - 5:41:13 AM GMT - IP address: 217.79.117.149
- Document emailed to Per Jørgen Foss (perjorgenfoss@gmail.com) for signature
2026-05-13 - 5:41:17 AM GMT
- Document emailed to Pål Gude Gudesen (gudesen@dalan.no) for signature
2026-05-13 - 5:41:17 AM GMT
- Document emailed to Petter Gudesen (petter.gudesen@nen.no) for signature
2026-05-13 - 5:41:17 AM GMT
- Email viewed by Per Jørgen Foss (perjorgenfoss@gmail.com)
2026-05-13 - 5:44:39 AM GMT - IP address: 217.79.117.149
- Document e-signed by Per Jørgen Foss (perjorgenfoss@gmail.com)
Signature Date: 2026-05-13 - 5:44:50 AM GMT - Time Source: server- IP address: 217.79.117.149 - Signature Appearance Selected: DRAW
- Email viewed by Petter Gudesen (petter.gudesen@nen.no)
2026-05-13 - 6:38:57 AM GMT - IP address: 79.161.184.59
- Email viewed by Pål Gude Gudesen (gudesen@dalan.no)
2026-05-13 - 10:24:48 AM GMT - IP address: 52.102.17.117
- Document e-signed by Pål Gude Gudesen (gudesen@dalan.no)
Signature Date: 2026-05-13 - 10:25:18 AM GMT - Time Source: server- IP address: 195.1.82.242 - Signature Appearance Selected: DRAW
- Document e-signed by Petter Gudesen (petter.gudesen@nen.no)
Signature Date: 2026-05-13 - 11:19:01 AM GMT - Time Source: server- IP address: 79.161.184.59 - Signature Appearance Selected: MOBILE_DRAW
- Agreement completed.
2026-05-13 - 11:19:01 AM GMT

