



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 487 541 | 2 002 500 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 260 070 | 220 082 |
| Sum kostnader | | 747 611 | 2 222 582 |
| Driftsresultat | | -747 611 | -2 222 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 691 224 | 6 736 566 |
| Sum finansinntekter | | 3 691 224 | 6 736 566 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 567 732 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 982 448 | 1 201 186 |
| Annen rentekostnad | | 866 919 | 3 410 209 |
| Sum finanskostnader | | 11 417 099 | 4 611 395 |
| Netto finans | | -7 725 875 | 2 125 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 473 486 | -97 411 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 584 406 | -21 431 |
| Årsresultat | 3 | -9 057 892 | -75 980 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 057 892 | -75 980 |
| Totalresultat | | -9 057 892 | -75 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 057 892 | -75 980 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 057 892 | -75 980 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 550 611 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 550 611 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 10 302 443 | 16 750 357 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 23 811 330 | 24 433 924 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 113 773 | 41 184 281 |
| Sum anleggsmidler | | 34 113 773 | 41 734 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 500 | 402 106 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 68 500 | 402 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 216 833 | 51 714 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 216 833 | 51 714 836 |
| Sum omløpsmidler | | 52 285 333 | 52 116 942 |
| SUM EIENDELER | | 86 399 106 | 93 851 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 3 852 565 | 3 852 565 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 852 565 | 7 852 565 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 217 656 | 32 275 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 217 656 | 32 275 548 |
| Sum egenkapital | 3 | 31 070 221 | 40 128 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 730 457 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 36 272 290 | 34 222 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 656 596 | 2 370 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 928 886 | 37 323 721 |
| Sum gjeld | | 55 328 886 | 53 723 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 399 106 | 93 851 833 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627175

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 769 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Solon Bolig AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 811 769 592
REKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 487 541 | 2 002 500 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 260 070 | 220 082 |
| Sum kostnader | | 747 611 | 2 222 582 |
| Driftsresultat | | -747 611 | -2 222 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 691 224 | 6 736 566 |
| Sum finansinntekter | | 3 691 224 | 6 736 566 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 567 732 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 982 448 | 1 201 186 |
| Annen rentekostnad | | 866 919 | 3 410 209 |
| Sum finanskostnader | | 11 417 099 | 4 611 395 |
| Netto finans | | -7 725 875 | 2 125 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 473 486 | -97 411 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 584 406 | -21 431 |
| Årsresultat | 3 | -9 057 892 | -75 980 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -9 057 892 | -75 980 |
| Totalresultat | | -9 057 892 | -75 980 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -9 057 892 | -75 980 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -9 057 892 | -75 980 |



Organisasjonsnr: 811 769 592
REKS HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | 550 611 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 550 611 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 10 302 443 | 16 750 357 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 23 811 330 | 24 433 924 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 113 773 | 41 184 281 |
| Sum anleggsmidler | | 34 113 773 | 41 734 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 500 | 402 106 |
| Konsernfordringer | 6 | | |
| Sum fordringer | | 68 500 | 402 106 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 52 216 833 | 51 714 836 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 216 833 | 51 714 836 |
| Sum omløpsmidler | | 52 285 333 | 52 116 942 |
| SUM EIENDELER | | 86 399 106 | 93 851 833 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 3 852 565 | 3 852 565 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 852 565 | 7 852 565 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 217 656 | 32 275 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 217 656 | 32 275 548 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 31 070 221 | 40 128 113 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 730 457 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 36 272 290 | 34 222 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 656 596 | 2 370 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 928 886 | 37 323 721 |
| Sum gjeld | | 55 328 886 | 53 723 721 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 86 399 106 | 93 851 833 |



Organisasjonsnr: 811 769 592
REKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Reks Holding AS

Sted: Teams

Dato: 15. mai 2025

Til stede var:

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Thomas Dahle (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat i morselskap

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 9 057 892 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 9 057 892

Side 1 av 2





3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Reks Holding AS :

Jørgen Stavrum (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Thomas Dahle (Styremedlem)

Jørn Egil Andreassen (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Reks Holding AS

Sted: Teams

Dato: 15. mai 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Reitan Eiendom AS som representerer 50 % av aksjer

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Jørgen Stavrum
Solon Sørvest AS

Jørn Egil Andreassen
Reitan Eiendom AS





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546816944

Dokument

Styremøte og GF Reks Holding AS 250515
Hoveddokument
3 sider
Initiert på 2025-05-15 09:10:35 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-05-16 11:31:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-14 09:23:34 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 12:59:05 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 09:11:57 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseiendom.no
+4798239924



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-04 13:44:54 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 11:31:05 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 09:59:49 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546816944

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Reks Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reks Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 20. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UZ1B7-YGERS-59YU8-PBPJF-NZZJW-22DOP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-20 13:23:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UZ1B7-YGERS-59YU8-PBPUE-NZZJW-22DOP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Reks Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 769 592





Resultatregnskap

Reks Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Varekostnad | | 487 541 | 2 002 500 |
| Annen driftskostnad | | 260 070 | 220 082 |
| Sum driftskostnader | | 747 611 | 2 222 582 |
| Driftsresultat | | -747 611 | -2 222 582 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 3 691 224 | 6 736 566 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 8 567 732 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 1 982 448 | 1 201 186 |
| Annen rentekostnad | | 866 919 | 3 410 209 |
| Resultat av finansposter | | -7 725 875 | 2 125 171 |
| Resultat før skattekostnad | | -8 473 486 | -97 411 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 584 406 | -21 431 |
| Årsresultat | 3 | -9 057 892 | -75 980 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 9 057 892 | 75 980 |
| Sum overføringer | | -9 057 892 | -75 980 |

Reks Holding AS

Side 2





Balanse

Reks Holding AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 0 | 550 611 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 550 611 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 10 302 443 | 16 750 357 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5, 6 | 23 811 330 | 24 433 924 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 34 113 773 | 41 184 281 |
| Sum anleggsmidler | | 34 113 773 | 41 734 892 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 500 | 402 106 |
| Sum fordringer | | 68 500 | 402 106 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 216 833 | 51 714 836 |
| Sum omløpsmidler | | 52 285 333 | 52 116 942 |
| Sum eiendeler | | 86 399 106 | 93 851 833 |

Reks Holding AS

Side 3





Balanse

Reks Holding AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Overkurs | | 3 852 565 | 3 852 565 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 852 565 | 7 852 565 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 217 656 | 32 275 548 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 217 656 | 32 275 548 |
| Sum egenkapital | 3 | 31 070 221 | 40 128 113 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 730 457 |
| Konserngjeld | 6 | 36 272 290 | 34 222 667 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 656 596 | 2 370 597 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 928 886 | 37 323 721 |
| Sum gjeld | | 55 328 886 | 53 723 721 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 86 399 106 | 93 851 833 |

Oslo, 15.05.2025

Styret i Reks Holding AS

Jørgen Stavrum
styreleder

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Thomas Dahle
styremedlem

Stian Sjølyst Malmin
styremedlem

Reks Holding AS

Side 4





Reks Holding AS

811 769 592

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Reks Holding AS

Side 5





Reks Holding AS

811 769 592

Note 1 Lønnskostnader

Reks Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 33 795 | 239 016 |
| Endring i utsatt skatt | 550 611 | -260 447 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 584 406 | -21 431 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -8 473 486 | -97 411 |
| Permanente forskjeller | 8 567 732 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 59 367 | 1 183 849 |
| Avgitt konsernbidrag | -153 613 | -1 086 438 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 33 795 | 239 016 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -33 795 | -239 016 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -287 644 | -302 777 | -15 133 |
| Fordringer | -74 500 | 0 | 74 500 |
| Avsetninger mv | -2 200 000 | -2 200 000 | 0 |
| Sum | -2 562 144 | -2 502 777 | 59 367 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 562 144 | 0 | -2 562 144 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -2 502 777 | -2 502 777 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -550 611 | -550 611 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 4 000 000 | 3 852 565 | 32 275 548 | 40 128 113 |
| Årets resultat | | 0 | -9 057 892 | -9 057 892 |
| Pr 31.12.2024 | 4 000 000 | 3 852 565 | 23 217 656 | 31 070 221 |

Reks Holding AS

Side 6





Reks Holding AS

811 769 592

Note 4 Datterselskaper

| | Kontor-kommune | Eierandel | Balansført verdi | Egenkapital | Resultat |
|------------------------|----------------|-----------|-------------------|------------------|-------------------|
| Datterselskaper | | | | | |
| Garanti AS | Oslo | 100,0% | 2 286 139 | 2 286 139 | -8 262 799 |
| Gjettum Bolig AS | Oslo | 100,0% | 8 016 304 | 1 730 165 | -1 645 213 |
| Sum | | | 10 302 443 | 4 016 304 | -9 908 012 |

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 23 811 330 | 24 433 924 |
| Sum langsiktige fordringer | 23 811 330 | 24 433 924 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 23 811 330 | 24 433 924 |
| Sum | 23 811 330 | 24 433 924 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 36 272 290 | 34 222 667 |
| Sum | 36 272 290 | 34 222 667 |

Lånene renteberegnes. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpene.

Det er opprettet et flerkontosystem hvor morselskapet REKS Holding AS er innehaver av hovedkonto mot bank. Datterselskapene deltar via underkonto. I selskapsregnskapene vises saldo på konsernkontoene som konsernmellomværende. REKS Holding AS er solidarisk ansvarlig overfor banken sammen med deltakerne i konsernkontoordningen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reks Holding AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 4 000,0 | 4 000 000 |
| Sum | 1 000 | | 4 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Reitan Eiendom AS | 500 | 50,0 | 50,0 |
| Solon Sørvest AS | 500 | 50,0 | 50,0 |

Reks Holding AS

Side 7





| | | | |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Reks Holding AS | | | 811 769 592 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 8 Pantstillelser og garantier

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 16 400 000 | 16 400 000 |
| Regnskapsført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld: | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| Faste eiendommer | 0 | 0 |
| Aksjer i datterselskaper | 10 302 443 | 16 750 357 |
| Sum | 10 302 443 | 16 750 357 |





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546816110

Dokument

250515 Reks Holding AS - Årsregnskap-til sign
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-15 09:06:54 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2025-05-16 11:32:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
+4799313807

Underskriverne

Jørn Egil Andreassen (JEA)
jorn.egil.andreassen@reitaneendom.no
+4790015116



Navnet norsk BankID oppga var "Jørn Egil Andreassen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-14 09:23:34 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 12:58:18 CEST (+0200)

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 09:10:41 CEST (+0200)

Thomas Gerhard Dahle (TGD)
thomas@rebushandelseiendom.no
+4798239924



Navnet norsk BankID oppga var "Thomas Gerhard
Dahle"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-07-04 13:44:54 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 11:32:07 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
js@soloneiendom.no
+4799109403



Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-03-24 12:13:32 CET (+0100)
Signert 2025-05-15 09:59:05 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546816110

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

