



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 060 317	1 038 806
Husleieinntekt		3 958 746	4 659 546
Sum inntekter		5 019 063	5 698 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 752	2 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	764 250	619 440
Annen driftskostnad	1	1 664 431	1 901 858
Sum kostnader		2 433 432	2 524 200
Driftsresultat		2 585 631	3 174 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 427	10 345
Sum finansinntekter		3 427	10 345
Annen rentekostnad		747 750	921 583
Sum finanskostnader		747 750	921 583
Netto finans		-744 323	-911 238
Ordinært resultat før skattekostnad		1 841 308	2 262 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	405 088	497 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 221	1 765 073
Årsresultat		1 436 221	1 765 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 221	1 765 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 736 464	1 913 379
Overføringer annen egenkapital	7	-300 244	-148 306
Sum overføringer og disponeringer		1 436 221	1 765 073



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 438 316	21 933 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	479 188	210 050
Sum varige driftsmidler		24 917 504	22 143 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 408 965	10 257 432
Sum finansielle anleggsmidler		12 408 965	10 257 432
Sum anleggsmidler		37 326 469	32 401 029
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		740 674	21 089
Andre fordringer		229 585	
Konsernfordringer	4	6 670 152	4 570 152
Sum fordringer		7 640 411	4 591 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 890 006	1 453 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 890 006	1 453 079
Sum omløpsmidler		10 530 417	6 044 320
SUM EIENDELER		47 856 886	38 445 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	44 600	44 600
Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 222 435	5 522 679
Sum opptjent egenkapital		5 222 435	5 522 679
Sum egenkapital		5 367 035	5 667 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,8	923 872	920 453
Sum avsetninger for forpliktelser		923 872	920 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 175 000	28 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 175 000	28 875 000
Sum langsiktig gjeld		39 098 872	29 795 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 146 095	305 787
Skyldig offentlige avgifter			146 312
Kortsiktig konserngjeld	4	2 138 133	2 456 180
Annen kortsiktig gjeld		106 751	74 338
Sum kortsiktig gjeld		3 390 979	2 982 617
Sum gjeld		42 489 851	32 778 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 856 886	38 445 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 187138

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 526 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONYX SJØSIDEN AS
Forretningsadresse: Wessels veg 82
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janet B. Skammelsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2021



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 060 317	1 038 806
Husleieinntekt		3 958 746	4 659 546
Sum inntekter		5 019 063	5 698 352
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 752	2 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	764 250	619 440
Annen driftskostnad	1	1 664 431	1 901 858
Sum kostnader		2 433 432	2 524 200
Driftsresultat		2 585 631	3 174 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 427	10 345
Sum finansinntekter		3 427	10 345
Annen rentekostnad		747 750	921 583
Sum finanskostnader		747 750	921 583
Netto finans		-744 323	-911 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 841 308	2 262 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	405 088	497 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 436 221	1 765 073
Årsresultat		1 436 221	1 765 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 436 221	1 765 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 736 464	1 913 379
Overføringer annen egenkapital	7	-300 244	-148 306
Sum overføringer og disponeringer		1 436 221	1 765 073



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 438 316	21 933 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	479 188	210 050
Sum varige driftsmidler		24 917 504	22 143 597

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	12 408 965	10 257 432
Sum finansielle anleggsmidler		12 408 965	10 257 432
Sum anleggsmidler		37 326 469	32 401 029

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		740 674	21 089
Andre fordringer		229 585	
Konsernfordringer	4	6 670 152	4 570 152
Sum fordringer		7 640 411	4 591 241

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 890 006	1 453 079
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 890 006	1 453 079

Sum omløpsmidler		10 530 417	6 044 320
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 856 886	38 445 349
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	44 600	44 600
Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 222 435	5 522 679
Sum opptjent egenkapital		5 222 435	5 522 679
Sum egenkapital		5 367 035	5 667 279
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,8	923 872	920 453
Sum avsetninger for forpliktelseser		923 872	920 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 175 000	28 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 175 000	28 875 000
Sum langsiktig gjeld		39 098 872	29 795 453
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 146 095	305 787
Skyldig offentlige avgifter			146 312
Kortsiktig konserngjeld	4	2 138 133	2 456 180
Annen kortsiktig gjeld		106 751	74 338
Sum kortsiktig gjeld		3 390 979	2 982 617
Sum gjeld		42 489 851	32 778 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 856 886	38 445 349



Organisasjonsnr: 991 526 692
ONYX SJØSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Onyx Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Til generalforsamlingen i Onyx Sjøsiden AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Onyx Sjøsiden AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 436 221. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-cnc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjon av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



■ Åfjord

Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

■ Rissa

Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret og utveksler informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rissa, 18.03.2021

Henrik Jønvik
Statsautorisert revisor



Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Onyx Sjøsiden AS

Organisasjonsnr. 991526692



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2020

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	4 752	2 903
Totalt	4 752	2 903

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	15 950
Samlet honorar til revisor	15 950

Honorarer revisjon er ekskl.mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om foretakspensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	28 294 144	1 116 138	29 410 282
+ Tilgang	3 193 867	344 290	3 538 157
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	31 488 011	1 460 428	32 948 440
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 360 598	906 088	7 266 686
+ Ordinære avskrivninger	689 098	75 152	764 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 049 696	981 240	8 030 936
Balanseført verdi pr 31/12	24 438 316	479 188	24 917 504
Prosentats for ord.avskr	2-20	14-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 841 308
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 541
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 825 767
- Ytet konsernbidrag	1 825 767
= Inntekt	0



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2020**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	401 669
= Sum betalbar skatt	401 669
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 419
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	405 088
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	401 669
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-401 669
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper / tilsluttet selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	6 670 152	4 570 152
Andre langsiktige fordringer	12 408 965	10 257 432
Sum fordringer	19 079 117	14 827 584
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 138 133	2 453 050
Annen kortsiktig gjeld	0	3 130
Sum gjeld	2 138 133	2 456 180

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 29 925 000 og pr 31.12. i fjor kr 22 275 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	38 175 000	28 875 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	24 438 316	22 466 172
Driftsløsøre	479 188	296 864
Sum pantsatte eiendeler	24 917 504	22 763 036



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Alle aksjer har lik stemmerett. Aksjekapitalen består av kun en aksjeklasse.



Onyx Sjøsiden AS

Noter 2020

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Onyx Eiendom AS	991 526 722	100 100,00 %

Styremedlem Christian Balstad eier 40,0 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.
Styreleder Janet B. Skammelsrud eier 40 % av Onyx Eiendom AS via Onyx Holding AS.

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	44 600	5 522 679	5 667 279
-Til årets resultat			-300 244	-300 244
Pr 31.12.	100 000	44 600	5 222 435	5 367 035

Note 8 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 660 357	3 510 050
+ Gevinst- og tapskonto	539 062	673 828
= Grunnlag utsatt skatt	4 199 420	4 183 878
Utsatt skatt	923 872	920 453



Onyx Sjøsiden AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Felleskostnader		1 060 317	1 038 806
Husleieinntekt		3 958 746	4 659 546
Sum driftsinntekter		5 019 063	5 698 352
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	4 752	2 903
Avskrivning på varige driftsmidler	2	764 250	619 440
Annen driftskostnad	1	1 664 431	1 901 858
Sum driftskostnader		2 433 432	2 524 200
DRIFTSRESULTAT		2 585 631	3 174 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 427	10 345
Sum finansinntekter		3 427	10 345
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		747 750	921 583
Sum finanskostnader		747 750	921 583
NETTO FINANSPOSTER		(744 323)	(911 238)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 841 308	2 262 914
Skattekostnad på ordinært resultat	3,8	405 088	497 841
ORDINÆRT RESULTAT		1 436 221	1 765 073
ÅRSRESULTAT		1 436 221	1 765 073
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	7	1 736 464	1 913 379
Overføringer annen egenkapital	7	(300 244)	(148 306)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 436 221	1 765 073



Onyx Sjøsiden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	24 438 316	21 933 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	479 188	210 050
Sum varige driftsmidler		24 917 504	22 143 597
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 408 965	10 257 432
Sum finansielle anleggsmidler		12 408 965	10 257 432
SUM ANLEGGSMIDLER		37 326 469	32 401 029
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		740 674	21 089
Fordringer på konsernselskap	4	6 670 152	4 570 152
Andre fordringer		229 585	0
Sum fordringer		7 640 411	4 591 241
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 890 006	1 453 079
SUM OMLØPSMIDLER		10 530 417	6 044 320
SUM EIENDELER		47 856 886	38 445 349



Onyx Sjøsiden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	44 600	44 600
Sum innskutt egenkapital		144 600	144 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 222 435	5 522 679
SUM EGENKAPITAL		5 367 035	5 667 279
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,8	923 872	920 453
Sum avsetning for forpliktelser		923 872	920 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 175 000	28 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 175 000	28 875 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		39 098 872	29 795 453
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 146 095	305 787
Skyldig offentlige avgifter		0	146 312
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 138 133	2 456 180
Annen kortsiktig gjeld		106 751	74 338
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 390 979	2 982 617
SUM GJELD		42 489 851	32 778 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 856 886	38 445 349

Stjørdal 18.mars 2021

Janet Balstad Skammelsrud
StyrelederChristian Balstad
Styremedlem



Onyx Sjøsiden AS

Årsberetning 2020

Selskapet driver med utleie av næringslokaler i Stjørdal kommune.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Pantegjeld er sikret med bygninger og tomt bokført til 25,0 mill. Selskapet har imidlertid merverdier i forhold til bokførte verdier.

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2020.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret i selskapet består av 2 personer, 1 kvinne og 1 mann. Styret er representert av eierne i morselskapet, samt daglig leder i morselskapet.

	2020	2019
Driftsinntekter	5 629 503	5 698 352
Driftsresultat	2 585 631	3 174 152
Årsresultat	1 436 221	1 765 073
	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	47 856 886	38 445 349
Egenkapital	5 367 035	5 667 279
Egenkapitalprosent	11,2%	14,7%

Styret mener at regnskapet gir et rettviseende bilde av Onyx Sjøsiden AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Stjørdal 18.mars 2021

Janet Balstad Skammelsrud
Styreleder

Christian Balstad
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Onyx Sjøsiden AS**

Organisasjonsnr. 991526692