



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbuktveien 37
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tormod Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 921	1 568 824
Annen driftsinntekt		1 386 540	1 381 342
Sum inntekter		2 658 461	2 950 166
Kostnader			
Varekostnad		608 226	897 186
Lønnskostnad	1, 2	980 847	1 023 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	122 179	138 397
Annen driftskostnad		608 854	743 704
Sum kostnader		2 320 105	2 803 224
Driftsresultat		338 356	146 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 183
Sum finansinntekter			3 183
Annen rentekostnad		405 866	415 152
Sum finanskostnader		405 866	415 152
Netto finans		-405 866	-411 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-67 510	-265 027
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 661	-58 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 849	-206 870
Årsresultat		-52 849	-206 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 849	-206 870
Sum overføringer og disponeringer		-52 849	-206 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 518	102 857
Sum immaterielle eiendeler		117 518	102 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 379 504	14 056 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 623	64 709
Sum varige driftsmidler		14 403 127	14 121 646
Sum anleggsmidler		14 520 645	14 224 503
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		197 662	85 910
Andre fordringer		13 995	86 514
Sum fordringer		211 658	172 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 007	799 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 007	799 597
Sum omløpsmidler		732 665	982 021
SUM EIENDELER		15 253 309	15 206 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 400 258	1 453 107
Sum opptjent egenkapital		1 400 258	1 453 107
Sum egenkapital	3	1 500 258	1 553 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 270 000	13 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 270 000	13 270 000
Sum langsiktig gjeld		13 270 000	13 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 835	102 598
Skyldige offentlige avgifter		72 320	109 277
Annen kortsiktig gjeld		341 896	171 541
Sum kortsiktig gjeld		483 051	383 417
Sum gjeld		13 753 051	13 653 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 253 309	15 206 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 338906

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REDNINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smedsbuktveien 37
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Tormod Brekka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 041 746
REDNINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 271 921	1 568 824
Annen driftsinntekt		1 386 540	1 381 342
Sum inntekter		2 658 461	2 950 166
Kostnader			
Varekostnad		608 226	897 186
Lønnskostnad	1, 2	980 847	1 023 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	122 179	138 397
Annen driftskostnad		608 854	743 704
Sum kostnader		2 320 105	2 803 224
Driftsresultat		338 356	146 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 183
Sum finansinntekter			3 183
Annen rentekostnad		405 866	415 152
Sum finanskostnader		405 866	415 152
Netto finans		-405 866	-411 969
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-67 510	-265 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 661	-58 157
Årsresultat		-52 849	-206 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-52 849	-206 870
Sum overføringer og disponeringer		-52 849	-206 870



Organisasjonsnr: 989 041 746
REDNINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 117 518 102 857
Sum immaterielle eiendeler 117 518 102 857

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 14 379 504 14 056 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 4 23 623 64 709
Sum varige driftsmidler 14 403 127 14 121 646

Sum anleggsmidler 14 520 645 14 224 503

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 000 10 000
Sum varer 10 000 10 000

Fordringer

Kundefordringer 197 662 85 910
Andre fordringer 13 995 86 514
Sum fordringer 211 658 172 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 511 007 799 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 511 007 799 597

Sum omløpsmidler 732 665 982 021

SUM EIENDELER 15 253 309 15 206 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 1 400 258 1 453 107



Sum opptjent egenkapital		1 400 258	1 453 107
Sum egenkapital	3	1 500 258	1 553 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 270 000	13 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 270 000	13 270 000
Sum langsiktig gjeld		13 270 000	13 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 835	102 598
Skyldige offentlige avgifter		72 320	109 277
Annen kortsiktig gjeld		341 896	171 541
Sum kortsiktig gjeld		483 051	383 417
Sum gjeld		13 753 051	13 653 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 253 309	15 206 524



Organisasjonsnr: 989 041 746
REDNINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Lønn	866780.00	891272.00
Folketrygdavgift	105940.00	120703.00
Andre ytelser	8127.00	11962.00
Sum lønnskostnader	980847.00	1023937.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Pantstillelse	Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende Andel av aksjek.



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**REDNINGEN EIENDOM AS
3770 KRAGERØ**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
REDNINGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 271 921	1 568 824
Annen driftsinntekt		1 386 540	1 381 342
Sum driftsinntekter		2 658 461	2 950 166
Varekostnad		(608 226)	(897 186)
Lønnskostnad	1, 2	(980 847)	(1 023 937)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(122 179)	(138 397)
Annen driftskostnad		(608 854)	(743 704)
Sum driftskostnader		(2 320 105)	(2 803 224)
Driftsresultat		338 356	146 942
Annen renteinntekt		0	3 183
Sum finansinntekter		0	3 183
Annen rentekostnad		(405 866)	(415 152)
Sum finanskostnader		(405 866)	(415 152)
Netto finans		(405 866)	(411 969)
Ordinært resultat før skattekostnad		(67 510)	(265 027)
Skattekostnad på ordinært resultat		14 661	58 157
Ordinært resultat		(52 849)	(206 870)
Årsresultat		(52 849)	(206 870)
Overføringer			
Annen egenkapital		(52 849)	(206 870)
Sum		(52 849)	(206 870)



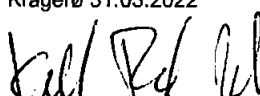

Balanse pr. 31. desember 2021
REDNINGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 518	102 857
Sum immaterielle eiendeler		117 518	102 857
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 379 504	14 056 937
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	23 623	64 709
Sum varige driftsmidler		14 403 127	14 121 646
Sum anleggsmidler		14 520 645	14 224 503
Omløpsmidler			
Varer		10 000	10 000
Sum varer		10 000	10 000
Fordringer			
Kundefordringer		197 662	85 910
Andre fordringer		13 995	86 514
Sum fordringer		211 658	172 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 007	799 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		511 007	799 597
Sum omløpsmidler		732 665	982 021
Sum eiendeler		15 253 309	15 206 524

**Balanse pr. 31. desember 2021**
REDNINGEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 400 258	1 453 107
Sum opptjent egenkapital		1 400 258	1 453 107
Sum egenkapital	3	1 500 258	1 553 107
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 270 000	13 270 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 270 000	13 270 000
Sum langsiktig gjeld		13 270 000	13 270 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 835	102 598
Skyldige offentlige avgifter		72 320	109 277
Annen kortsiktig gjeld		341 896	171 541
Sum kortsiktig gjeld		483 051	383 417
Sum gjeld		13 753 051	13 653 417
Sum egenkapital og gjeld		15 253 309	15 206 524

Kragerø 31.03.2022


Kjell Tormod Brekka
Styrets leder / Daglig leder
Anne Kristin Rist
Styremedlem



Noter 2021

REDNINGEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	866 780	891 272
Arbeidsgiveravgift	105 940	120 703
Andre ytelser	8 127	11 962
Sum	980 847	1 023 937

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 453 107	1 553 107
Årets resultat		(52 849)	(52 849)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	1 400 258	1 500 258

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 548 238	941 962	15 490 200
Tilgang i året	403 661	0	403 661
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 951 899	941 962	15 893 861
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(491 301)	(877 254)	(1 368 555)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(572 394)	(918 340)	(1 490 734)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	14 379 505	23 622	14 403 127
Årets avskrivninger	(81 093)	(41 086)	(122 179)
Økonomisk levetid	0 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	10 - 33,33 %	

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 270 000	13 270 000
Sum	13 270 000	13 270 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 284 505	13 938 937
Sum	14 284 505	13 938 937

Av langsiktig gjeld på kr 13 270 000 forfaller kr 8 200 624 om mer enn 5 år.