



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 716 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN INVEST AS
Forretningsadresse: Engene 43
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstensen , Vegard Jordan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		344 712	48 414
Sum kostnader		359 712	63 414
Driftsresultat		-359 712	-63 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 157	15 169
Annen finansinntekt	3	25 842 776	909 670
Sum finansinntekter		25 980 933	924 839
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 912 922	280 905
Annen rentekostnad		12 666	5 960
Annen finanskostnad	3	36 704	178 990
Sum finanskostnader		1 962 291	465 855
Netto finans		24 018 642	458 984
Resultat før skattekostnad		23 658 929	395 570
Skattekostnad på resultat	4	186 557	
Årsresultat	5	23 472 372	395 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 472 372	395 570
Totalresultat		23 472 372	395 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	1 680 000
Avsatt til annen egenkapital		18 472 372	
Overført fra annen egenkapital			-1 284 430
Sum overføringer og disponeringer		23 472 372	395 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		45 982
Sum finansielle anleggsmidler			45 982
Sum anleggsmidler			45 982
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	23 800 085	3 720 699
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		23 800 085	3 720 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 506	286 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 588 506	286 798
Sum omløpsmidler		26 388 591	4 007 497
SUM EIENDELER		26 388 591	4 053 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 491 851	4 019 478
Sum opptjent egenkapital		22 491 851	4 019 478
Sum egenkapital	5	22 525 851	4 053 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	162 740	
Annen kortsiktig gjeld		3 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 862 740	
Sum gjeld		3 862 740	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 388 591	4 053 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 420552

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 716 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDAN INVEST AS
Forretningsadresse: Engene 43
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thorstensen , Vegard Jordan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 716 041
JORDAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		344 712	48 414
Sum kostnader		359 712	63 414
Driftsresultat		-359 712	-63 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138 157	15 169
Annen finansinntekt	3	25 842 776	909 670
Sum finansinntekter		25 980 933	924 839
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 912 922	280 905
Annen rentekostnad		12 666	5 960
Annen finanskostnad	3	36 704	178 990
Sum finanskostnader		1 962 291	465 855
Netto finans		24 018 642	458 984
Resultat før skattekostnad		23 658 929	395 570
Skattekostnad på resultat	4	186 557	
Årsresultat	5	23 472 372	395 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 472 372	395 570
Totalresultat		23 472 372	395 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		5 000 000	1 680 000
Avsatt til annen egenkapital		18 472 372	
Overført fra annen egenkapital			-1 284 430
Sum overføringer og disponeringer		23 472 372	395 570



Organisasjonsnr: 991 716 041
JORDAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 3

45 982

**Sum finansielle
anleggsmidler**

45 982

Sum anleggsmidler

45 982

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

23 800 085

3 720 699

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Andre finansielle
instrumenter 3

Sum investeringer

23 800 085

3 720 699

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 588 506

286 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 588 506

286 798

Sum omløpsmidler

26 388 591

4 007 497

SUM EIENDELER

26 388 591

4 053 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

34 000

34 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 491 851	4 019 478
Sum opptjent egenkapital		22 491 851	4 019 478
Sum egenkapital	5	22 525 851	4 053 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	162 740	
Annen kortsiktig gjeld		3 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 862 740	
Sum gjeld		3 862 740	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 388 591	4 053 478



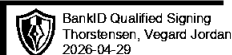
Organisasjonsnr: 991 716 041
JORDAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Jordan Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 716 041



RESULTATREGNSKAP

JORDAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	2	15 000	15 000
Annen driftskostnad		344 712	48 414
Sum driftskostnader		359 712	63 414
Driftsresultat		-359 712	-63 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138 157	15 169
Annen finansinntekt	3	25 842 776	909 670
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 912 922	280 905
Annen rentekostnad		12 666	5 960
Annen finanskostnad	3	36 704	178 990
Resultat av finansposter		24 018 642	458 984
Resultat før skattekostnad		23 658 929	395 570
Skattekostnad på resultat	4	186 557	0
Årsresultat	5	23 472 372	395 570
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		5 000 000	1 680 000
Avsatt til annen egenkapital		18 472 372	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 284 430
Sum overføringer		23 472 372	395 570



BALANSE

JORDAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	45 982
Sum finansielle anleggsmidler		0	45 982
Sum anleggsmidler		0	45 982
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	23 800 085	3 720 699
Sum investeringer		23 800 085	3 720 699
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 588 506	286 798
Sum omløpsmidler		26 388 591	4 007 497
Sum eiendeler		26 388 591	4 053 478



BALANSE

JORDAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 491 851	4 019 478
Sum opptjent egenkapital		22 491 851	4 019 478
Sum egenkapital	5	22 525 851	4 053 478
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	162 740	0
Annen kortsiktig gjeld		3 700 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 862 740	0
Sum gjeld		3 862 740	0
Sum egenkapital og gjeld		26 388 591	4 053 478

Drammen, 29.04.2026
Styret i Jordan Invest AS

Thorstensen, Vegard Jordan
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Jordan Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investeringer i fast eiendom, selskaper, verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
BW LPG Limited	1 189 805	1 231 627
Dof Group ASA	2 970 188	2 868 750
HAFNIA LIMITED	1 248 299	1 069 400
Kongsberg Gruppen ASA	1 263 131	1 319 500
NOVO NORDISK A/S	7 057 342	5 672 880
ODFJELL DRILLING LTD	1 176 470	1 324 500
Panoro Energy ASA	1 162 729	1 013 750
Protector Forsikring ASA	349 968	375 678
STOLT-NIELSEN LIMITED	1 375 856	1 288 000
Vår Energi ASA	8 057 542	7 636 000
Sum	25 851 330	23 800 085



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	186 557	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	186 557	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 658 929	395 570
Permanente forskjeller	-22 743 289	-369 835
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 913	-25 735
Skattepliktig inntekt	739 728	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	162 740	0
Sum betalbar skatt i balansen	162 740	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-175 913	-175 913
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	175 913	175 913
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	4 000	4 019 478	4 053 478
Pr. 01.01.2025	30 000	4 000	4 019 478	4 053 478
Årets overskudd			23 472 372	23 472 372
Tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.2025	30 000	4 000	22 491 851	22 525 851



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorstensen , Vegard Jordan	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thorstensen , Vegard Jordan	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000