



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 818 033  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MÅRSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Roger Gammelsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 717 296	4 409 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 717 296</b>	<b>4 409 076</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	178 110	166 540
Annen driftskostnad	3,4,5,6	5 228 016	5 760 272
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 406 126</b>	<b>5 926 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 830</b>	<b>-1 517 736</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 993	40 404
Annen rentekostnad	11	392 409	339 675
<b>Netto finans</b>		<b>-361 416</b>	<b>-299 270</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-1 050 246</b>	<b>-1 817 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-1 050 246	-1 817 006
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 050 246</b>	<b>-1 817 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,11	58 256 191	58 256 191
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		15 608	11 948
Andre fordringer		64 216	80 141
Bankinnskudd, kontanter og lignende		683 084	743 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 908</b>	<b>835 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 019 099</b>	<b>59 091 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 200	6 200
Annen egenkapital		22 886 084	23 936 331
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>22 892 284</b>	<b>23 942 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 122 524	7 093 801
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 750 000	27 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 872 524</b>	<b>34 843 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		254 290	299 830
Annen kortsiktig gjeld		0	5 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 290</b>	<b>305 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 126 814</b>	<b>35 149 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 019 099</b>	<b>59 091 558</b>



## Resultatregnskap 2025 Mårskrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		3 950 424	3 671 964	3 950 400	4 299 300
Kabel TV avgift		579 576	549 816	579 600	634 600
Andre driftsinntekter		187 296	187 296	187 300	114 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 717 296</b>	<b>4 409 076</b>	<b>4 717 300</b>	<b>5 048 500</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	22 010	20 580	21 900	21 900
Styrehonorar		156 100	145 960	155 000	155 000
Energi og strøm		10 919	12 134	15 000	15 000
Vedlikehold	3, 4	2 273 299	2 628 193	1 000 000	1 050 000
Revisjonshonorar		11 560	10 905	11 000	11 800
Forretningsførerhonorar		175 596	167 847	175 600	182 700
Andre konsulenttjenester		364 212	537 086	50 000	300 000
Kabel-TV		595 572	528 205	579 600	634 600
Kontigent boligbyggelag		18 600	18 600	18 600	18 600
Forsikringer		281 632	260 625	271 600	292 600
Kommunale avgifter	5	1 329 540	1 348 453	1 457 000	1 457 000
Snøbrøyting		119 625	163 000	180 000	180 000
Andre driftskostnader	6	47 461	85 224	73 000	78 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 406 126</b>	<b>5 926 812</b>	<b>4 008 300</b>	<b>4 397 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-688 830</b>	<b>-1 517 736</b>	<b>709 000</b>	<b>650 600</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Renteinntekt		30 993	40 404	20 000	20 000
Rentekostnad	11	392 409	339 675	383 000	397 600
<b>Resultat av finansinnt. og -kostnader</b>		<b>-361 416</b>	<b>-299 270</b>	<b>-363 000</b>	<b>-377 600</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-1 050 246</b>	<b>-1 817 006</b>	<b>346 000</b>	<b>273 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>					
Overført annen egenkapital	10	-1 050 246	-1 817 006	346 000	273 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 050 246</b>	<b>-1 817 006</b>	<b>346 000</b>	<b>273 000</b>



## Balanse pr. 31.12.25 Mårskrenten Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	3 519 904	3 519 904
Bygninger	8, 11	54 736 287	54 736 287
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 256 191</b>	<b>58 256 191</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		15 608	11 948
Andre fordringer		64 216	80 141
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		683 084	743 278
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>762 908</b>	<b>835 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 019 099</b>	<b>59 091 558</b>



## Balanse pr. 31.12.25 Mårskrenten Borettslag

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital		22 886 084	23 936 331
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>22 892 284</b>	<b>23 942 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	8 122 524	7 093 801
Borettsinnskudd	12	27 750 000	27 750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 872 524</b>	<b>34 843 801</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 396
Leverandørgjeld		254 290	299 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 290</b>	<b>305 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 126 814</b>	<b>35 149 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 019 099</b>	<b>59 091 558</b>

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Kjell Roger Gammelsæter  
Styreleder

Trine Løvik  
Styremedlem

Carina Stokke  
Styremedlem

Anne Bang  
Styremedlem

Øyvind Stakvik  
Styremedlem



## Noter Mårskrenten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>530 141</b>	<b>828 126</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 050 246	-1 817 006
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	1 028 723	1 519 021
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-21 523</b>	<b>-297 985</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>508 618</b>	<b>530 141</b>

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	22 010	20 580
<b>Sum</b>	<b>22 010</b>	<b>20 580</b>

Borettslaget har ingen ansatte.



## Noter Mårskrenten Borettslag

### Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	1 251 969	1 976 377
6602 Vedlikehold vvs	17 208	88 772
6603 Vedlikehold elektro	0	24 522
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 515	504 110
6610 Leie vaktmester	40 424	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	0	14 412
6630 Egenandel forsikringskader	32 000	20 000
6640 Periodisk vedlikehold, utvendig vann og avløp	882 183	0
<b>Sum</b>	<b>2 273 299</b>	<b>2 628 193</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 4 - Tilskudd

Etter søknad fra MOBO har Mårskrenten Borettslag mottatt et skadeforebyggende tilskudd på kr 35 000 fra If Skadeforsikring i forbindelse med prosjektet for utvendig vann og avløp. Beløpet reduserer den totale prosjektkostnaden.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter	806 174	799 992
7761 Eiendomsskatt	523 366	548 461
<b>Sum</b>	<b>1 329 540</b>	<b>1 348 453</b>

### Note 6 - Andre driftkostnader

	2025	2024
6440 Leie av container, transportmidler	14 982	26 341
6500 Verktøy og redskaper	0	11 675
6550 Driftsmaterialer	5 245	5 245
6552 HMS-system	10 865	9 500
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	0	849
6825 Kopiering	233	9 688
6890 Andre kontorkostnader	250	0
6910 Kostnader internett	10 885	17 022
7000 Drivstoff	442	278
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	220
7720 Generalforsamling	1 300	1 250
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 259	3 157
<b>Sum</b>	<b>47 461</b>	<b>85 224</b>

### Note 7 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1986 for kr 3 519 904,-.



## Noter Mårskrenten Borettslag

### Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvidelse parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 468 184	268 103
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 468 184	268 103
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 468 184	268 103
Anskaffelsesår :	1988	2010
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmfør note om vedlikehold.

### Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 400
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 400
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	5

### Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

#### Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Andeler	Pr. andel	2025 Sum
Andeler i borettslaget	62	100	6 200

#### Spesifikasjon opptjent egenkapital

<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>23 936 331</b>
+/- Årets resultat	-1 050 246
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>22 886 084</b>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>22 892 284</b>

## Mårskrenten Borettslag 2025



Noter Mårskrenten Borettslag

**Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser**

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Kreditor:</b>		Vedlikeholdslån
Formål:		
<b>Lånenummer:</b>	<b>46086</b>	<b>26842</b>
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2025	2015
Rentesats:	4.83 %	5.11 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2055	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	8 190 781	8 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 093 801
Avdrag i perioden:	68 257	7 093 801
Opptak i perioden:	8 190 781	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>8 122 524</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 757 384	0

Av anleggets bokførte gjeld er kr 35 872 524 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 256 191.

**Note 12 - Borettsinnskudd**

2250 Borettsinnskudd	27 750 000
<b>Sum</b>	<b>27 750 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Mårskrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mårskrenten Borettslag**

Styreleder	Kjell Roger Gammelsæter (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Øyvind Stakvik (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Carina Stokke (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Anne Bang (sign.)	20.02.2026
Styremedlem	Trine Løvik (sign.)	22.02.2026



Cedra Norge Rago AS  
Grandfjæra 24 C  
6415 Molde

Til generalforsamlingen i Mårskrenten Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Mårskrenten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cedra Norge Rago AS  
Grandfjæra 24 C  
6415 Molde

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Molde, 26. februar 2026  
Cedra Norge Rago AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 13:49:48 UTC+01:00

Statsautorisert revisor

**Else Berit Grønbech Hamar**

 bankID

NO BankID - 503aa469-e7c6-4f33-9efd-49f8742aa9b6



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.