



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	259 026	97 343
Sum inntekter		259 026	97 343
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 892	19 256
Sum kostnader		21 892	19 256
Driftsresultat		237 134	78 087
Finanskostnader	4	9 195	
Sum finanskostnader		9 195	
Netto finans		-9 195	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 939	78 087
Skattekostnad på resultat	7		19 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 939	58 254
Årsresultat		227 939	58 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 939	58 254
Totalresultat		227 939	58 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	227 939	58 254
Sum overføringer og disponeringer		227 939	58 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	548 222	548 222
Sum finansielle anleggsmidler		548 222	548 222
Sum anleggsmidler		548 222	548 222
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	4	290 805	
Sum investeringer		290 805	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 175	77 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 175	77 041
Sum omløpsmidler		304 980	77 041
SUM EIENDELER		853 202	625 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 077	591 138
Sum opptjent egenkapital		819 077	591 138
Sum egenkapital		849 077	621 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum gjeld		4 125	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 202	625 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327015

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 337 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVEIEN 3 HOLDING AS
Forretningsadresse: Neptunveien 3
4026 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	259 026	97 343
Sum inntekter		259 026	97 343
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 892	19 256
Sum kostnader		21 892	19 256
Driftsresultat		237 134	78 087
Finanskostnader	4	9 195	
Sum finanskostnader		9 195	
Netto finans		-9 195	
Ordinært resultat før skattekostnad		227 939	78 087
Skattekostnad på resultat	7		19 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 939	58 254
Årsresultat		227 939	58 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 939	58 254
Totalresultat		227 939	58 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	227 939	58 254
Sum overføringer og disponeringer		227 939	58 254



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Sum finansielle **548 222** **548 222**

anleggsmidler **548 222** **548 222**

Sum anleggsmidler **548 222** **548 222**

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 4 290 805

Sum investeringer **290 805**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 14 175 77 041

Sum bankinnskudd, **14 175** **77 041**

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **304 980** **77 041**

SUM EIENDELER **853 202** **625 263**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (300

aksjer á kr 100) 5, 6 30 000 30 000



Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	819 077	591 138
Sum opptjent egenkapital		819 077	591 138
Sum egenkapital		849 077	621 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum kortsiktig gjeld		4 125	4 125
Sum gjeld		4 125	4 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		853 202	625 263



Organisasjonsnr: 815 337 042
SJØVEIEN 3 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sjøveien 3 Holding AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
3	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	259 026	97 343
	Sum driftsinntekter	259 026	97 343
	Annen driftskostnad	21 892	19 256
	Sum driftskostnader	21 892	19 256
	Driftsresultat	237 134	78 087
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Finanskostnader	-9 195	0
	Netto finansresultat	-9 195	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	227 939	78 087
7	Skattekostnad på resultat	0	-19 833
	Resultat	227 939	58 254
	ARSRESULTAT	227 939	58 254
	OVERFØRINGER		
6	Overført til/fra annen egenkapital	227 939	58 254
	Sum overføringer	227 939	58 254



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
3	Investeringer i tilknyttet selskap	548 222	548 222
	Sum finansielle anleggsmidler	548 222	548 222
	Sum anleggsmidler	548 222	548 222
	Omløpsmidler		
	Investeringer		
4	Markedsbaserte fondsinvesteringer	290 805	0
	Sum investeringer	290 805	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14 175	77 041
	Sum omløpsmidler	304 980	77 041
	SUM EIENDELER	853 202	625 263



Sjøveien 3 Holding AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (300 aksjer á kr 100)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
6	Annen egenkapital	819 077	591 138
	Sum opptjent egenkapital	819 077	591 138
	Sum egenkapital	849 077	621 138
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	4 125	4 125
	Sum kortsiktig gjeld	4 125	4 125
	Sum gjeld	4 125	4 125
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	853 202	625 263

Stavanger, 07.03.2023
Styret i Sjøveien 3 Holding AS


Kjell Sverre Håland
styreleder


Siv Alfhild Skogen
styremedlem



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder markedsbaserte fondsinvesteringer, er klassifisert som omløpsmidler, og er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses- kost	Bokført- verdi
Job Arkitekter AS	2015-2017	Stavanger	29,8%	29,8%	548 222	548 222
			Egenkapital i følge siste årsregnskap			Årsresultat i følge siste årsregnskap
Firma						
Job Arkitekter AS				2 302 953		1 561 049

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Andre fondsinvesteringer				
KLP AksjeGlobal Indeks Valutasikret P	96 000	88 267	88 267	
Odin Norden D	60 000	57 969	57 969	
SpareBank 1 Norge Verdi N	24 000	23 688	23 688	
SpareBank 1 Utbytte N	24 000	24 297	24 297	
Storebrand Global Value N	96 000	96 584	96 584	
Sum andre fondsinvesteringer	300 000	290 806	290 805	9 195

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Sjøveien 3 Holding AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøveien 3 Holding AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Sverre Håland	300	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	300	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Kjell Sverre Håland	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	591 138	621 138
Årets resultat	0	227 939	227 939
Pr 31.12.2022	30 000	819 077	849 077

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	19 833
Sum skattekostnad	0	19 833

Balanseført utsatt skattefordel	0	0
---------------------------------	---	---