



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 006  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYTORGET MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 711	728 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 711</b>	<b>728 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	33 138	33 138
Annen driftskostnad	3,4,5,6	398 715	320 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 852</b>	<b>353 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 859</b>	<b>374 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 624	2 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 624</b>	<b>2 600</b>
Annen rentekostnad		479 889	258 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 889</b>	<b>258 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 265</b>	<b>-256 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 593</b>	<b>118 804</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 593</b>	<b>118 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 595</b>	<b>118 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 595	118 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 595</b>	<b>118 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 289 500	15 289 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>15 289 500</b>	<b>15 289 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	112 948	112 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 948</b>	<b>112 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 402 448</b>	<b>15 402 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		78 589	62 039
Andre fordringer		0	11 655
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 589</b>	<b>73 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	258 259	199 519
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>258 259</b>	<b>199 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 849</b>	<b>273 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 739 297</b>	<b>15 675 662</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 373 495	-1 454 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 373 495</b>	<b>1 454 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-1 343 495</b>	<b>-1 424 090</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 041 596	10 050 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 991 846</b>	<b>17 000 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 991 846</b>	<b>17 000 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 716	95 144
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		6 152	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 946</b>	<b>98 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 082 792</b>	<b>17 099 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 739 297</b>	<b>15 675 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	16 991 846	17 000 879



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 316 006  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYTORGET MO BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Lyder Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 914 316 006  
NYTORGET MO BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		981 711	728 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 711</b>	<b>728 058</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	33 138	33 138
Annen driftskostnad	3,4,5,6	398 715	320 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 852</b>	<b>353 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 859</b>	<b>374 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 624	2 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 624</b>	<b>2 600</b>
Annen rentekostnad		479 889	258 693
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 889</b>	<b>258 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-469 265</b>	<b>-256 093</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 593</b>	<b>118 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 595</b>	<b>118 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		80 595	118 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 595</b>	<b>118 804</b>



Organisasjonsnr: 914 316 006  
NYTORGET MO BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	15 289 500	15 289 500
-------------------------	---	------------	------------

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle	8	112 948	112 948
-----------------	---	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		15 402 448	15 402 448
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	78 589	62 039
--	--------	--------

Andre fordringer

	0	11 655
--	---	--------

Sum fordringer

	78 589	73 694
--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9

	258 259	199 519
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

	258 259	199 519
--	---------	---------

Sum omløpsmidler

	336 849	273 214
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	15 739 297	15 675 662
--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital

	30 000	30 000
--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

	-1 373 495	-1 454 090
--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital

	1 373 495	1 454 090
--	-----------	-----------

Sum egenkapital

10

	-1 343 495	-1 424 090
--	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	12	6 950 250	6 950 250
Øvrig langsiktig gjeld	11	10 041 596	10 050 629
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 991 846</b>	<b>17 000 879</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 991 846</b>	<b>17 000 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		84 716	95 144
Skyldige offentlige avgifter		78	78
Annen kortsiktig gjeld		6 152	3 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 946</b>	<b>98 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 082 792</b>	<b>17 099 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 739 297</b>	<b>15 675 662</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	13	16 991 846	17 000 879



Organisasjonsnr: 914 316 006  
NYTORGET MO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Nytorget Mo borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nytorget Mo borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 27. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 Nytorget Mo borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		420 576	391 236	420 572	420 572
Sentralvarmeavgift		68 268	68 268	68 200	68 200
Strøm elbil-lading		829	0	0	0
IN andel renter og avdrag		475 085	254 570	398 010	597 295
Andre inntekter		16 953	13 984	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>981 711</b>	<b>728 058</b>	<b>886 782</b>	<b>1 086 067</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Andre lønnskostnader	1	16 530	16 530	16 600	16 600
Personalkostnader	1	1 608	1 608	3 140	1 700
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Revisjonshonorar	3	4 225	3 225	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		41 875	40 939	42 300	43 600
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	3 138	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	40 363	3 538	40 000	40 000
Kabel-tv/internet		56 959	49 141	55 000	56 800
Forsikringer	5	40 677	38 083	43 917	43 917
Kommunale avgifter		123 175	105 334	119 200	132 800
Festeavgift		935	935	950	950
Fellesstrøm		10 670	5 464	7 000	12 000
Fjernvarme		72 900	67 610	66 000	66 000
Kontorrekvisita, trykksaker		600	508	650	650
Telefon og porto		1 543	70	500	500
Andre driftskostnader	6	1 655	2 038	3 600	3 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>431 852</b>	<b>353 161</b>	<b>418 957</b>	<b>439 217</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>549 859</b>	<b>374 897</b>	<b>467 825</b>	<b>646 850</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		10 624	2 600	100	100
Rentekostnader		479 889	258 693	402 062	602 774
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-469 265</b>	<b>-256 093</b>	<b>-401 962</b>	<b>-602 674</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>80 595</b>	<b>118 804</b>	<b>65 863</b>	<b>44 176</b>
Overført til dekning av udekket tap		80 595	118 804	0	0



## Balanse 2023 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		15 289 500	15 289 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>15 289 500</b>	<b>15 289 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring	8	112 948	112 948
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 948</b>	<b>112 948</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 402 448</b>	<b>15 402 448</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		1 788	7 682
Periodisering kostnader		57 785	54 357
Kundefordringer		19 016	0
Andre fordringer		0	11 655
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	9	258 259	199 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>336 849</b>	<b>273 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 739 297</b>	<b>15 675 662</b>



## Balanse 2023 Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		30 000	30 000
Udekket tap		-1 373 495	-1 454 090
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-1 343 495</b>	<b>-1 424 090</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	11	10 041 596	10 050 629
Borettsinnskudd	12	6 950 250	6 950 250
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 991 846</b>	<b>17 000 879</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		9	15 866
Leverandørgjeld		84 707	79 278
Skyldig trekk og avgifter		78	78
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	1 530
Påløpte renter		4 622	2 120
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 946</b>	<b>98 872</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 082 792</b>	<b>17 099 751</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 739 297</b>	<b>15 675 662</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>13</b>	<b>16 991 846</b>	<b>17 000 879</b>

Nytorget Mo borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

\_\_\_\_\_  
Pål Lyder Olsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Fredrick Andre Sletteng Nygård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anita Gjertsen  
Styremedlem



## Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	15 000	15 000
5150 Opptjente feriepenger	1 530	1 530
5400 Arbeidsgiveravgift	1 530	1 530
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	78	78
<b>Sum</b>	<b>18 138</b>	<b>18 138</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte. En beboer har utført div. vaktmesteroppgaver og portadministrasjon. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

### Note 2 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med kr 15 000,- til styrets leder.

### Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 225	3 225
<b>Sum</b>	<b>4 225</b>	<b>3 225</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	6 228	0
6602 Drift/vedlikehold VVS	27 971	0
6603 Drift/vedlikehold elektro	164	451
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	0	3 087
6630 Egenandel forsikringsskader	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>40 363</b>	<b>3 538</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	40 677	38 083
<b>Sum</b>	<b>40 677</b>	<b>38 083</b>

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	300	602
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 355	1 436
<b>Sum</b>	<b>1 655</b>	<b>2 038</b>



## Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk. verdi 01.01.	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk. verdi 31.12.	Ansk. år
Bygninger	13 810 500	13 810 500			13 810 500	2014/2015
Fasaderehabilitering	1 479 000	1 479 000			1 479 000	2014/2015/2017
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>15 289 500</b>	<b>15 289 500</b>			<b>15 289 500</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Langsiktige fordringer

Langsiktig fordring gjelder mellomværende med Sameiet Gjennomgangen 11 vedr. felles prosjekter.

### Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.51.64194	258 259	199 519
<b>Sum</b>	<b>258 259</b>	<b>199 519</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	30 000	30 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-1 454 090	-1 572 894
Årets resultat	80 595	118 804
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-1 343 495</b>	<b>-1 424 090</b>

### Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



## Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

### Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og etablering av elbilladere	Rehabilitering	Bygninger
Lånenummer:	16365156496	12131743643	12130211281
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2015	2015
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031	30.06.2045	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	110 000	3 000 000	6 950 250
Lånesaldo 01.01:	100 379	3 000 000	6 950 250
Avdrag i perioden:	9 033	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>91 346</b>	<b>3 000 000</b>	<b>6 950 250</b>
Saldo 5 år frem i tid:	39 224	2 689 100	6 114 798

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130211281	1	1 489 500	1 489 500
	1	1 316 250	1 316 250
	1	1 281 000	1 281 000
	1	1 224 000	1 224 000
	1	843 000	843 000
	1	796 500	796 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131743643	1	638 729	638 729
	1	597 750	597 750
	1	558 444	558 444
	1	540 204	540 204
	1	347 254	347 254
	1	317 619	317 619
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365156496	1	16 533	16 533
	1	15 844	15 844
	1	15 710	15 710
	1	15 484	15 484
	1	13 979	13 979
	1	13 796	13 796
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 12130211281 har første avdrag 30.06.2025 med kr 94 286	1	1 489 500	3 368
	1	1 316 250	2 976
	1	1 281 000	2 896
	1	1 224 000	2 767
	1	843 000	1 906
	1	796 500	1 801



**Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006**

**Pantegjeld**

Lån 12131743643 har første avdrag 30.12.2025 med kr 40 697

1	638 729	1 444
1	597 750	1 351
1	558 444	1 263
1	540 204	1 221
1	347 254	785
1	317 619	718

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

**Note 12 - Borettsinnskudd**

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	6 950 250	6 950 250
<b>Sum</b>	<b>6 950 250</b>	<b>6 950 250</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 13 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 15 289 500,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 991 846 ,- pr. 31.12.



Noter Nytorget Mo borettslag orgnr: 914 316 006

## Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>174 342</b>	<b>-13 486</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	80 595	118 804
Avdrag langsiktige lån	-9 033	-40 976
Opptak av langsiktig gjeld	0	110 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>71 561</b>	<b>187 827</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>245 903</b>	<b>174 342</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	336 849	273 214
Kortsiktig gjeld	-90 946	-98 872
<b>Disponible midler</b>	<b>245 903</b>	<b>174 342</b>

139 Nytorget Mo borettslag



Resultat og balanse med noter for Nytorget Mo borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nytorget Mo borettslag**

Styreleder	Pål Lyder Olsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Fredrick Andre Sletteng Nygård (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Anita Gjertsen (sign.)	16.02.2024