



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 700	
Annen driftsinntekt		2 043 534	2 067 738
Sum inntekter		2 067 234	2 067 738
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 263	361 155
Annen driftskostnad	2	658 897	1 012 560
Sum kostnader		1 062 160	1 373 715
Driftsresultat		1 005 073	694 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	1 538
Sum finansinntekter		382	1 538
Annen rentekostnad		1 352	108
Sum finanskostnader		1 352	108
Netto finans		-970	1 430
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 103	695 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 131	152 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 972	542 658
Årsresultat		782 972	542 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	1 076 784
Annen egenkapital		2 972	-534 126
Sum overføringer og disponeringer		782 972	542 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	9 116 740	9 321 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	290 649	318 915
Sum varige driftsmidler		9 407 389	9 640 452
Sum anleggsmidler		9 407 389	9 640 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	176 547	459 196
Sum fordringer		176 547	459 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 882 064	1 960 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 064	1 960 790
Sum omløpsmidler		2 058 611	2 419 986
SUM EIENDELER		11 465 999	12 060 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (770 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	770 000	770 000
Overkurs	6	3 174 920	3 174 920
Sum innskutt egenkapital		3 944 920	3 944 920
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6	5 347 658	5 344 687
Sum opptjent egenkapital		5 347 658	5 344 687
Sum egenkapital	6	9 292 578	9 289 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	692 293	716 446
Sum avsetninger for forpliktelser		692 293	716 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		692 293	716 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 804	297 743
Betalbar skatt	4	25 284	142 137
Skyldige offentlige avgifter		73 981	105 317
Kortsiktig konserngjeld		1 021 982	1 121 982
Annen kortsiktig gjeld		345 077	387 206
Sum kortsiktig gjeld		1 481 128	2 054 385
Sum gjeld		2 173 421	2 770 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 999	12 060 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409232

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET B25 AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 510
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 700	
Annen driftsinntekt		2 043 534	2 067 738
Sum inntekter		2 067 234	2 067 738
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	403 263	361 155
Annen driftskostnad	2	658 897	1 012 560
Sum kostnader		1 062 160	1 373 715
Driftsresultat		1 005 073	694 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	1 538
Sum finansinntekter		382	1 538
Annen rentekostnad		1 352	108
Sum finanskostnader		1 352	108
Netto finans		-970	1 430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 004 103	695 453
Skattekostnad på ordinært resultat	4	221 131	152 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 972	542 658
Årsresultat		782 972	542 658
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		780 000	1 076 784
Annen egenkapital		2 972	-534 126
Sum overføringer og disponeringer		782 972	542 658



Organisasjonsnr: 989 028 510
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 12	9 116 740	9 321 537
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	290 649	318 915
Sum varige driftsmidler		9 407 389	9 640 452
Sum anleggsmidler		9 407 389	9 640 452

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	176 547	459 196
Sum fordringer		176 547	459 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 882 064	1 960 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 882 064	1 960 790
Sum omløpsmidler		2 058 611	2 419 986

SUM EIENDELER **11 465 999** **12 060 438**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (770 aksjer à kr 1 000,00)	6, 11	770 000	770 000
Overkurs	6	3 174 920	3 174 920
Sum innskutt egenkapital		3 944 920	3 944 920

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 347 658	5 344 687
Sum opptjent egenkapital		5 347 658	5 344 687
Sum egenkapital	6	9 292 578	9 289 607



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	692 293	716 446
Sum avsetninger for forpliktelseser		692 293	716 446
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		692 293	716 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 804	297 743
Betalbar skatt	4	25 284	142 137
Skyldige offentlige avgifter		73 981	105 317
Kortsiktig konserngjeld		1 021 982	1 121 982
Annen kortsiktig gjeld		345 077	387 206
Sum kortsiktig gjeld		1 481 128	2 054 385
Sum gjeld		2 173 421	2 770 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 465 999	12 060 438



Organisasjonsnr: 989 028 510
EIENDOMSELSKAPET B25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	770.00	1000.00	770000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tredjepart Eiendom AS	770.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	770.00	100.00%

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18815.00	22185.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8390.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27205.00	22185.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsaut. revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet B25 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsselskapet B25 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 782 972,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolsås, 06.05.2021

K-TEAM AS

Vibeke Schønfeldt
statsautorisert revisor



Noter 2020

EIENDOMSSELSKAPET B25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført



kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	176 547	459 196
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	176 547	459 196

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 815	22 185
Andre tjenester	8 390	0
Sum godtgjørelse til revisor	27 205	22 185

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 206 565	9 239 850	841 557	11 287 972
Tilgang i året	0	0	170 200	170 200
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 206 565	9 239 850	1 011 757	11 458 172
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(1 124 878)	(522 643)	(1 647 521)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(1 329 675)	(721 109)	(2 050 784)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	1 206 565	7 910 175	290 648	9 407 388
Årets avskrivninger		(204 797)	(198 466)	(403 263)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 - 33,33 %	

Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 004 103	695 453
+/- Permanente forskjeller	1 038	(932)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	109 787	57 083
Årets skattegrunnlag	1 114 928	751 604
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	245 284	165 353
Sum	245 284	165 353
+/- Endring i utsatt skatt	(24 153)	(12 558)
Skattekostnad i resultatregnskapet	221 131	152 795
Betalbar skatt i skattekostnad	245 284	165 353
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(220 000)	(23 216)
Betalbar skatt i balansen	25 284	142 137

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	3 256 572	3 153 954	102 618
Kortsiktig gjeld	0	(7 169)	7 169
Sum midlertidige forskjeller	3 256 572	3 146 785	109 787
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	716 446	692 293	24 153

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	770 000	3 174 920	5 344 687	9 289 607
Årets resultat			782 972	782 972
Konsernbidrag			(780 000)	(780 000)
Egenkapital 31.12.2020	770 000	3 174 920	5 347 658	9 292 578

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	770	1 000,00	770 000,00
Sum	770		770 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tredjepart Eiendom AS	770	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	770	100,00%	

Note 12 - Pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Tredjepart Eiendom AS. Lånebeløp med pant i eiendommen er pr 31.12.2020 NOK 6 053 334,-