



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 849 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2	41 475	45 320
Sum kostnader		48 975	55 320
Driftsresultat		-48 975	-55 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 905	79 913
Annen finansinntekt		8	2 036
Sum finansinntekter		83 913	81 949
Annen rentekostnad		274 572	229 405
Sum finanskostnader		274 572	229 405
Netto finans		-190 659	-147 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 634	-202 777
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 634	-202 777
Årsresultat		-239 634	-202 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 634	-202 777
Totalresultat		-239 634	-202 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 634	-202 777
Sum overføringer og disponeringer		-239 634	-202 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		7 500
Sum varige driftsmidler	3		7 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	1 761 989	1 091 091
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6, 10		586 995
Sum finansielle anleggsmidler		3 761 989	3 678 085
Sum anleggsmidler		3 761 989	3 685 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			738
Sum fordringer			738
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	208	7 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208	7 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		208	7 963
SUM EIENDELER		3 762 198	3 693 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 991 834	1 991 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		3 358 422	3 118 789
Sum opptjent egenkapital		-3 358 422	-3 118 789
Sum egenkapital	9, 11	-1 366 588	-1 126 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 124 634	3 595 604
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 634	3 595 604
Sum langsiktig gjeld		5 124 634	3 595 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 152	3 543
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 221 356
Sum kortsiktig gjeld		4 152	1 224 899
Sum gjeld		5 128 786	4 820 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 198	3 693 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626208

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 849 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARESTAD BOLIG AS
Forretningsadresse: Torvmyrveien 26
4070 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2	41 475	45 320
Sum kostnader		48 975	55 320
Driftsresultat		-48 975	-55 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 905	79 913
Annen finansinntekt		8	2 036
Sum finansinntekter		83 913	81 949
Annen rentekostnad		274 572	229 405
Sum finanskostnader		274 572	229 405
Netto finans		-190 659	-147 457
Ordinært resultat før skattekostnad		-239 634	-202 777
Skattekostnad	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-239 634	-202 777
Årsresultat		-239 634	-202 777
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-239 634	-202 777
Totalresultat		-239 634	-202 777
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-239 634	-202 777
Sum overføringer og disponeringer		-239 634	-202 777



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		7 500
Sum varige driftsmidler	3		7 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	1 761 989	1 091 091
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6, 10		586 995
Sum finansielle anleggsmidler		3 761 989	3 678 085
Sum anleggsmidler		3 761 989	3 685 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			738
Sum fordringer			738
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	208	7 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208	7 225
Sum omløpsmidler		208	7 963



SUM EIENDELER		3 762 198	3 693 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 991 834	1 991 834
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		
Udekket tap		3 358 422	3 118 789
Sum opptjent egenkapital		-3 358 422	-3 118 789
Sum egenkapital	9, 11	-1 366 588	-1 126 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 124 634	3 595 604
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 634	3 595 604
Sum langsiktig gjeld		5 124 634	3 595 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 152	3 543
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 221 356
Sum kortsiktig gjeld		4 152	1 224 899
Sum gjeld		5 128 786	4 820 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 762 198	3 693 548



Organisasjonsnr: 911 849 046
HARESTAD BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSOPPGJØR 2020

Harestad Bolig AS

Org.nr 911 849 046

Pennco Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



ÅRSREGNSKAPET 2020

Harestad Bolig AS

Org.nr 911 849 046

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



Harestad Bolig AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 500	10 000
Annen driftskostnad	2	41 475	45 320
Sum driftskostnader		48 975	55 320
Driftsresultat		-48 975	-55 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 905	79 913
Annen finansinntekt		8	2 036
Annen rentekostnad		274 572	229 405
Resultat av finansposter		-190 659	-147 457
Resultat før skattekostnad		-239 634	-202 777
Skattekostnad	7	0	0
Årsresultat		-239 634	-202 777
Overføringer			
Overført til udekket tap		-239 634	-202 777
Sum overføringer		-239 634	-202 777

Pennco Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



Harestad Bolig AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	7 500
Sum varige driftsmidler	3	0	7 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 10	1 761 989	1 091 091
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 000 000	2 000 000
Andre langsiktige fordringer	6, 10	0	586 995
Sum finansielle anleggsmidler		3 761 989	3 678 085
Sum anleggsmidler		3 761 989	3 685 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	738
Sum fordringer		0	738
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	208	7 225
Sum omløpsmidler		208	7 963
Sum eiendeler		3 762 198	3 693 548

Pennco Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



Harestad Bolig AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		1 991 834	1 991 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 358 422	-3 118 789
Sum opptjent egenkapital		-3 358 422	-3 118 789
Sum egenkapital	9, 11	-1 366 588	-1 126 955
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 124 634	3 595 604
Sum annen langsiktig gjeld		5 124 634	3 595 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 152	3 543
Annen kortsiktig gjeld		0	1 221 356
Sum kortsiktig gjeld		4 152	1 224 899
Sum gjeld		5 128 786	4 820 503
Sum egenkapital og gjeld		3 762 198	3 693 548

Randaberg, 02.07.2021

Asbjørn Bø
styreleder

Frank Harestad
styremedlem/daglig leder

Andre Rognøy
styremedlem



Harestad Bolig AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse er vurdert til variable kostnader. Usolgte enheter er oppført til variable kostnader. Prosjekter under utførelse er i balansen presentert etter "nettometoden"

Varebeholdning

Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harestad Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 10 000 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20		30 000	30 000
= Anskaffelseskost 31.12.20		30 000	30 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		30 000	30 000
= Bokført verdi 31.12.20		0	0
Årets ordinære avskrivninger		7 500	7 500
Økonomisk levetid		5 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Melinggarden Eiendom AS	Kvitsøy	50,0%	2 000 000	4 486 180	-786 687
Sum			2 000 000	4 486 180	-786 687

Pennco Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



Harestad Bolig AS

Note 5 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd inneholder ikke bundne midler.

Note 6 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	1 761 989	1 678 085
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen langsiktig gjeld	5 124 634	3 595 604

Penneo Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-XJ00-7MPOS-SSN3P



Harestad Bolig AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 634	-202 777
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-128 124	-19 175
Skattepliktig inntekt	-367 758	-221 952
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 288	-7 860	4 428
Fordringer	0	-112 284	-112 284
Gevinst – og tapskonto	-81 075	-101 343	-20 268
Sum	-93 363	-221 487	-128 124
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 908 480	-3 540 723	367 758
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 001 843	3 762 210	-239 634
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



Harestad Bolig AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Harestad Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000,0	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Acb AS	350	35,0	35,0
Harestad AS	350	35,0	35,0
Rognøy Holding AS	300	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Bø	styreleder	350
Frank Harestad	styremedlem/daglig leder	350
Andre Rognøy	styremedlem	300
Totalt antall aksjer		1 000

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Udekket tap egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	2 000 000	-8 166	0 -3 118 789	-1 126 955
Årets resultat	0	0	0 -239 634	-239 634
Pr 31.12.2020	2 000 000	-8 166	0 -3 358 422	-1 366 588

Pennco Dokumentnr: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



Harestad Bolig AS

Note 10 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2020	2019
Andel gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	1 761 989	1 678 085
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0	0

Forfallstidspunkt er ikke avtalt for selskapets utlån.

Note 11 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Eiere låner inn penger for å opprettholde driften. Styret mener at det er merverdier i underliggende selskap, som vil kunne generere fremtidig inntekt i selskapet. Styret mener med bakgrunn i dette at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frank Harestad

Daglig leder

På vegne av: Harestad Bolig AS

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 14:37:52Z



Frank Harestad

Styremedlem

På vegne av: Harestad Bolig AS

Serienummer: 9578-5992-4-2814066

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-07-02 14:37:52Z



Asbjørn Bø

Styreleder

På vegne av: Harestad Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-404294

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-05 07:21:00Z



Andre Rognøy

Styremedlem

På vegne av: Harestad Bolig

Serienummer: 9578-5997-4-398432

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-07-06 07:59:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 47EDJ-7MEKE-OPLP8-IXJ00-7MPOS-SSN3P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Harestad Bolig AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harestad Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 239 634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DGA04-IG1KT-CUYD5-HHKZC-BYJUE-SDTWA



Revisors beretning 2020 for Harestad Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 6. juli 2021
RSM Norge

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DGA04-IG1KT-CUYD5-HHKZC-BYJUE-SDTWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-06 12:23:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: DGAQ4-IG1KT-CUYD5-HHKZC-BYJUE-SDTWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>