



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 30
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Markus Langsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	26 990	14 331
Sum kostnader		26 990	14 331
Driftsresultat		-26 990	-14 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		165 000	100 000
Annen renteinntekt		24	523
Sum finansinntekter		165 024	100 523
Annen rentekostnad		267 267	155 463
Sum finanskostnader		267 267	155 463
Netto finans		-102 243	-54 940
Resultat før skattekostnad		-129 233	-69 271
Årsresultat		-129 233	-69 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 233	-69 271
Sum overføringer og disponeringer		-129 233	-69 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 534 832	5 534 832
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 832	5 534 832
Sum anleggsmidler		5 534 832	5 534 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	165 000	100 000
Sum fordringer		165 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 534	67 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 534	67 332
Sum omløpsmidler		197 534	167 332
SUM EIENDELER		5 732 366	5 702 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 504	69 271
Sum opptjent egenkapital		-198 504	-69 271
Sum egenkapital	4	1 801 496	1 930 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 037 206	2 932 449
Øvrig langsiktig gjeld	5	893 664	833 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 870	3 765 865
Sum langsiktig gjeld		3 930 870	3 765 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		3 930 870	3 771 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 366	5 702 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610897

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 776 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Jellestadveien 30
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Markus Langsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 776 904
LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	26 990	14 331
Sum kostnader		26 990	14 331
Driftsresultat		-26 990	-14 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		165 000	100 000
Annen renteinntekt		24	523
Sum finansinntekter		165 024	100 523
Annen rentekostnad		267 267	155 463
Sum finanskostnader		267 267	155 463
Netto finans		-102 243	-54 940
Resultat før skattekostnad		-129 233	-69 271
Årsresultat		-129 233	-69 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-129 233	-69 271
Sum overføringer og disponeringer		-129 233	-69 271



Organisasjonsnr: 930 776 904
LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		5 534 832	5 534 832
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 832	5 534 832
Sum anleggsmidler		5 534 832	5 534 832
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	165 000	100 000
Sum fordringer		165 000	100 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 534	67 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 534	67 332
Sum omløpsmidler		197 534	167 332
SUM EIENDELER		5 732 366	5 702 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		198 504	69 271
Sum opptjent egenkapital		-198 504	-69 271



Sum egenkapital	4	1 801 496	1 930 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 037 206	2 932 449
Øvrig langsiktig gjeld	5	893 664	833 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 870	3 765 865
Sum langsiktig gjeld		3 930 870	3 765 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		3 930 870	3 771 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 366	5 702 164



Organisasjonsnr: 930 776 904
LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører. Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regler for små foretak.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165000.00	100000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3037206.00	2932449.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Resultatregnskap

	Note	2024	28.11.2022 - 31.12.2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-26 990	-14 331
Sum driftskostnader		-26 990	-14 331
Driftsresultat		-26 990	-14 331
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		165 000	100 000
Annen renteinntekt		24	523
Sum finansinntekter		165 024	100 523
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-267 267	-155 463
Sum finanskostnader		-267 267	-155 463
Netto finans		-102 243	-54 940
Årsresultat		-129 233	-69 271
Overføringer			
Udekket tap		-129 233	-69 271
Sum overføringer		-129 233	-69 271



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 534 832	5 534 832
Sum finansielle anleggsmidler		5 534 832	5 534 832
Sum anleggsmidler		5 534 832	5 534 832
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	165 000	100 000
Sum fordringer		165 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 534	67 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 534	67 332
Sum omløpsmidler		197 534	167 332
SUM EIENDELER		5 732 366	5 702 164



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-198 504	-69 271
Sum opptjent egenkapital		-198 504	-69 271
Sum egenkapital	4	1 801 496	1 930 729
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 037 206	2 932 449
Øvrig langsiktig gjeld	5	893 664	833 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 870	3 765 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 570
Sum kortsiktig gjeld		0	5 570
Sum gjeld		3 930 870	3 771 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 732 366	5 702 164

BORGENHAUGEN, 25.06.2025

Ole Marcus Langsholt
styrets leder

Jon Arild Langsholt
styremedlem / daglig leder



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Selskapet er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht regler for små foretak.



LANGSHOLT EIENDOMSINVEST AS
930 776 904

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	28.11.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	165 000	100 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	28.11.2022 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 037 206	2 932 449

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 900 000	-69 271	1 930 729
Årsresultat	0	0	-129 233	-129 233
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 900 000	-198 504	1 801 496

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til selskapets aksjonærer.