



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	145 200
Sum inntekter		158 400	145 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 614	147 817
Sum kostnader		276 614	147 817
Driftsresultat		-118 214	-2 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	545
Sum finansinntekter		1 546	545
Netto finans		1 546	545
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 668	-2 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 668	-2 072
Årsresultat		-116 668	-2 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 668	2 072
Sum overføringer og disponeringer		116 668	2 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 200
Andre fordringer		35	253
Sum fordringer		42	6 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 711	225 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 711	225 151
Sum omløpsmidler		108 753	231 621
SUM EIENDELER		108 753	231 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 753	225 421
Sum opptjent egenkapital		108 753	225 421
Sum egenkapital	2	108 753	225 421
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 200
Sum kortsiktig gjeld		0	6 200
Sum gjeld		0	6 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 753	231 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 435008

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 424 186
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYMREVEIEN 17
Forretningsadresse: c/o Kragerø bolig- og byggerlag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 400	145 200
Sum inntekter		158 400	145 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 614	147 817
Sum kostnader		276 614	147 817
Driftsresultat		-118 214	-2 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	545
Sum finansinntekter		1 546	545
Netto finans		1 546	545
Ordinært resultat før skattekostnad		-116 668	-2 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 668	-2 072
Årsresultat		-116 668	-2 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		116 668	2 072
Sum overføringer og disponeringer		116 668	2 072



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 200
Andre fordringer		35	253
Sum fordringer		42	6 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 711	225 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 711	225 151
Sum omløpsmidler		108 753	231 621
SUM EIENDELER		108 753	231 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 753	225 421
Sum opptjent egenkapital		108 753	225 421
Sum egenkapital	2	108 753	225 421
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	6 200
Sum kortsiktig gjeld		0	6 200
Sum gjeld		0	6 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 753	231 621



Organisasjonsnr: 914 424 186
SAMEIET SYMREVEIEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 407 Sameiet Symreveien 17

	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
Inntekter		
Inndekning av fellesutgifter	158 400	145 200
Sum inntekter	158 400	145 200
Driftskostnader		
Vedlikehold	126 424	14 183
Brøyting / strøing / plenklipping	9 900	11 275
Forretningsførerhonorar	35 563	34 386
Forsikring	89 859	84 773
Fellesareal	11 275	0
Andre driftsutgifter	3 593	3 200
Sum driftskostnader	276 614	147 817
Driftsresultat	-118 214	-2 617
Finansinntekt- og kostnad		
Renteinntekter	1 546	545
Resultat av finansinntekt- og kostnad	1 546	545
Ekstraordinære poster		
Årsresultat	-116 668	-2 072
Overføringer		
Overført til annen egenkapital	116 668	2 072

407 Sameiet Symreveien 17



BALANSE Sameiet Symreveien 17 2024 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 200
Kundefordringer		7	17
Andre fordringer		35	253
Sum fordringer		42	6 470
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		108 711	225 151
Sum bankinnskudd		108 711	225 151
Sum omløpsmidler		108 753	231 621
SUM EIENDELER		108 753	231 621



BALANSE Sameiet Symreveien 17 2024 org nr: 914 424 186

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		108 753	225 421
Sum oppjent egenkapital	2	108 753	225 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 200
Sum kortsiktig gjeld		0	6 200
Sum gjeld		0	6 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 753	231 621

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Grethe Hansen
Leder

Inger Rydningen
Nestleder

Joakim Lønne-Pedersen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler	225 421	227 493
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-116 668	-2 072
B. Endringer disponible midler	-116 668	-2 072
C. Disponible midler UB	108 753	225 421
Omløpsmidler	108 753	231 621
- Kortsiktig gjeld	0	6 200
= Disponible midler	108 753	225 421

Note 2 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	225 421	227 493
Årets resultat	-116 668	-2 072
Sum egenkapital pr 31.12	108 753	225 421

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.